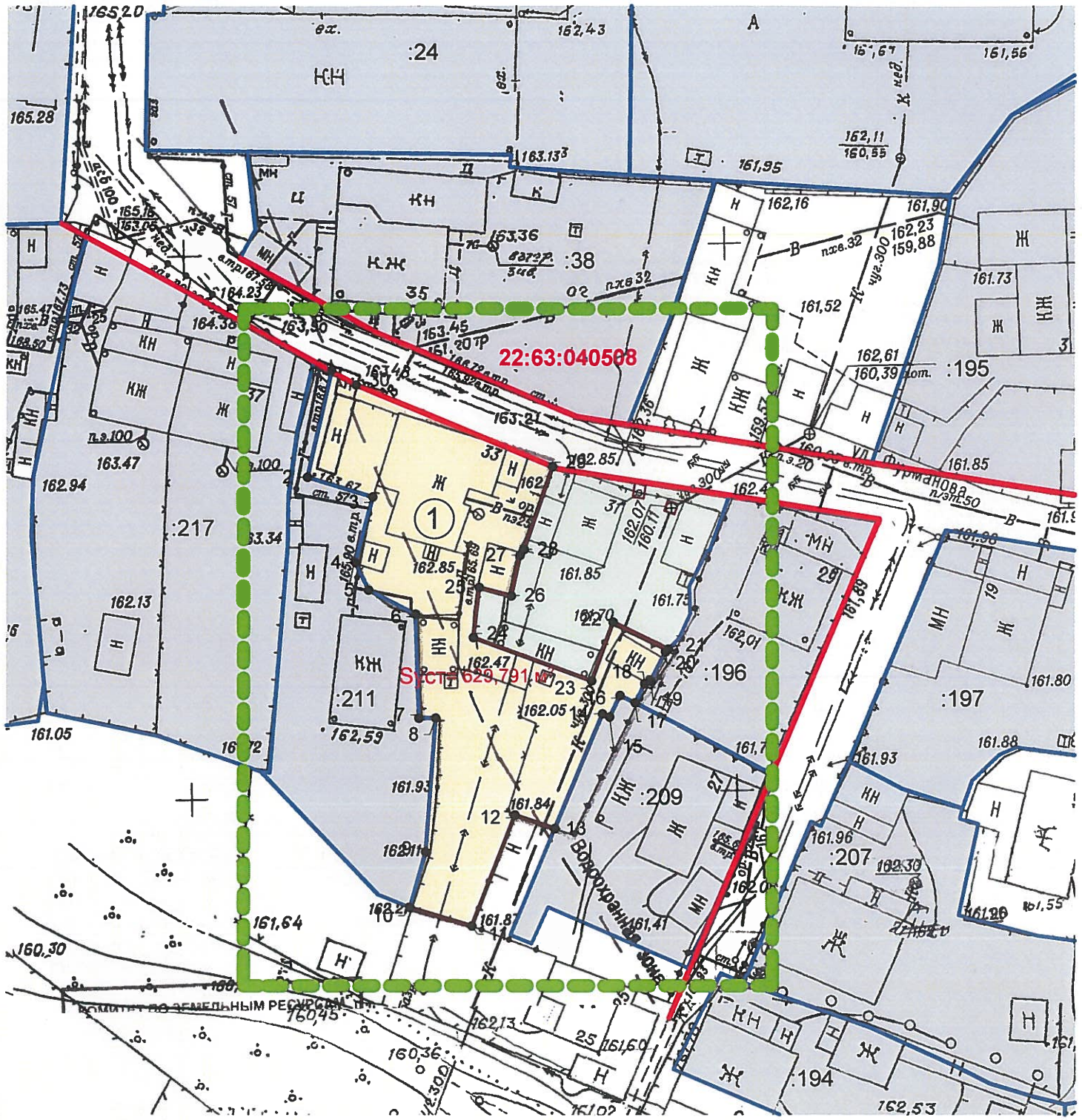
Чертеж межевых границ



Общие данные

1.Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев индивидуального жилого дома по ул. Фурманова,33, в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула от 22.11.2018 №1953, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края. Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка с по ул. Фурманова,33. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Фурманова,33 расположен в территориальной зоне общественно-деловой застройки - ОД.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 16.10.2013 №3302 (в редакции постановления от 26.07.2018 №1273);
- контрольная съемка домовладения М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Алтайская геодезическая компания" в июле 2018 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2018 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на август 2018 года.

3. Цель разработки проекта: образование земельного участка по ул. Фурманова,33.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, га	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Фурманова,33	0,01-0,1(0,15)	629,79	новый участок	2.1

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Земельные участки ранее определенные проектом межевания и не поставленные на кадастровый учет
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красная линия
- 22:63:040508 :38 — Кадастровый номер квартала /земельного участка
- 1 — Характерные точки границ земельного участка

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	2013-22:63:040508-ПМИ 12.2018			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720) (внесение изменений)			
Нач. отдела		Ломакин				Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил		Ломакин					П	2	2
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО"АльфА-ПроекТ" г. Барнаул		