

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария  
Руслановна**  
ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878  
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

---

---

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020616 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: ПМТ-22:63:020616-03.2024**

**Том II**

**Барнаул 2024 г.**

Индивидуальный предприниматель Макашова Мария  
Руслановна  
ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878  
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

---

---

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020616 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:020616-03.2024

Том II

Руководитель

М.Р. Макашова

Выполнил

М.Р. Макашова



Барнаул 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

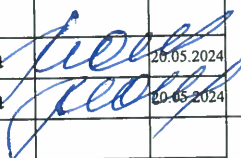
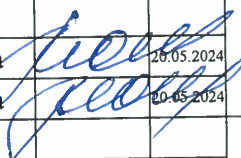
### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;
- 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ;
- 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В М 1:500

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ППТ-22:63:020616-03.2024			
						Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в го- роде Барнауле (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Макашова				26.05.2024		П	3	16
Выполнил	Макашова				20.05.2024	Содержание	ИП Макашова М.Р.		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Баканова Андрея Сергеевича в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края»(с изменениями на 29 октября 2021 года), СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в соответствии с действующим законодательством на основе утвержденных методической документации, инструкций и правил.

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется только с целью определения границ зон планируемого и фактического размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в.

Иные показатели проекта планировки территории остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 21 октября 2015 г. N 1917;

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2023 года;

- сведения, выданные управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, актуальные на март 2024 года;

- сведения Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю, актуальные на март 2024 года;

- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

**Целью** подготовки проекта планировки территории является определение границ зон планируемого и фактического размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупре-

ИПТ-22:63:020616-03.2024						Лист
						5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

## ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки территории предусмотрено размещение здания кафе с пристроем, этажностью – 1 этаж, общей площадью 159,5 кв.м., площадь застройки – 206,4 кв.м.

Въезд в здание кафе с пристроем планируется осуществлять по существующему проезду шириной 7 метров, через земли общего пользования, ограниченными красными линиями. Здание магазина проектируется на территории, отведенной для его строительства. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:63:020616:3, с видом разрешенного использования – «Для эксплуатации здания кафе с пристроем».

Территория проектирования, а также планируемое к строительству здание кафе, расположены в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года).

Градостроительным регламентом установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2):

N п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1
(пп. 6 в ред. Решения Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 N 611)		
7.	Исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 N 611	
8.	Социальное обслуживание	3.2
9.	Бытовое обслуживание	3.3
10.	Здравоохранение	3.4
11.	Образование и просвещение	3.5

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14.	Общественное управление	3.8
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
17.	Деловое управление	4.1
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
19.	Магазины	4.4
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5
21.	Общественное питание	4.6
22.	Гостиничное обслуживание	4.7
23.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
24.	Служебные гаражи	4.9
25.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
26.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
31.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
32.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
34.	Историко-культурная деятельность	9.3
35.	Общее пользование водными объектами	11.1
36.	Специальное пользование водными объектами	11.2
37.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
38.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
(пп. 38 введен Решением Барнаульской городской Думы от 28.04.2022 N 876)		

Площадь застройки здания кафе с пристроем в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Ст. 62 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года), принятыми, Решением Барнаульской городской думы №447 от 25.12.2019 г. составляет от 20 до 50 процентов.

**Проектируемое здание кафе с пристроем, этажностью -1 этаж, общей площадью 159.5 кв.м., площадь застройки – 206,4 кв.м.**

						ИПТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



# ТАБЛИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес	Назначение	Нормативный минимальный процент застройки земельного участка, %	Нормативный максимальный процент застройки земельного участка, %	Нормативная минимальная площадь застроенной территории, кв.м	Нормативная максимальная площадь застроенной территории	ВРИ, Код объекта капитального строительства
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в	Отдельно стоящие объекты розничной торговли, с количеством этажей не более чем 2, общей площадью не более 1500 кв.м.	20	50	90.4	226.0	4.6 Общественное питание

Красные линии, чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнены в составе основной части ранее утвержденного Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 21 октября 2015 г. N 1917. Существующий красные линии изображены на Чертеже проекта планировки территории, являющегося составной часть проекта.

Планируемое к строительству здание должно отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров.

Расстояние от планируемого к размещению объекта капитального строительства до строений, расположенных на соседних земельных участках, определяются в соответствии с Таблицей 1 раздела 6 Свода Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»



Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Расстояние от планируемого к размещению объекта капитального строительства до строений, расположенных на соседних земельных участках, определяются в соответствии с Таблицей 1 раздела 6 свода Правил СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Нормы расчета стоянок для автомобилей определены в соответствии с Таблицей 3 «Нормы расчета стоянок автомобилей», Решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года).

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАК-

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## **ТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подлежит разработке в составе проектной документации на объект капитального строительства, а также в составе проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и

капитального ремонта объектов капитального строительства. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (проектная документация).

Мероприятия ГОЧС подлежат разработки с учетом требований «ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании

объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст)

**ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**УТСАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,  
РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ,  
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ  
ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНОДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ  
НАСЕЛЕНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены Постановлением Правительства Алтайского края от 22 декабря 2022 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», а также Решения Барнаульской городской думы №282 от 22.03.2019 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края показатели минимально и максимального допустимого уровня обеспеченности территории для объектов торговли не установлены. Тем не менее в Таблице 3 Решения Барнаульской городской думы №282 от 22.03.2019 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края», указаны показатели обеспеченности объектов торговли машино-местами.

Нормы расчета стоянок для автомобилей определены в соответствии с Таблицей 3 «Нормы расчета стоянок автомобилей», Решения Барнайльской городской думы от 22.03.2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года).

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



В соответствии с Таблицей 3 Решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула (с изменениями на 29 октября 2021 года) на 60 кв.м. площади здания кафе требуется одно парковочное место. Следует принять во внимание, что площадь фактически существующего здания кафе с пристроем составляет – 159,5 кв.м. Таким образом, на здание кафе с пристроем требуется как минимум 4 машино-места.

**Таблица 3. Нормы расчета стоянок автомобилей**

Объект обслуживания	Расчетная единица (суммарная поэтажная площадь)	Одно машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	кв. м	60

### **ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)**

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории в рамках определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, д. 11в в указаны на Чертеже планировки территории в М 1:500, являющегося составной частью проекта.

### **ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Развитие территории планируется в два этапа. 1 этап - разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. 2 этап - Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Единица измерения	По проекту
Территория проектирования	кв.м.	452 кв.м
Количество проектируемых объектов	шт.	1
Минимальная площадь застройки	кв.м.	90,4
Максимальная площадь застройки	кв.м.	226,0
Проектируемая площадь застройки	кв.м.	206,4
Планируемое количество этажей здания	шт.	1

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Разработка раздела «Охрана окружающей среды» (ООС) в составе проектной документации предусмотрена ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ (с изменениями от 22 августа, 29 декабря 2004 г., 9 мая, 31 декабря 2005 г., 18 декабря 2006 г., 5 февраля 2007 г).

Основанием для разработки ООС в составе проекта является требования СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» и пр. действующими нормативно – правовыми документами РФ.

Данный раздел подлежит разработки на этапе разработки проектной документации для строительства здания.



## СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ

По природным условиям проектируемая территория в целом пригодна для застройки. Проектом выполнена вертикальная планировка, обеспечивающая беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей, благоустройства и озеленения территории. Инженерно-геологический разрез расчленен на 4 инженерно-геологических элемента: Слой 1 - насыпной грунт представлен суглинком с примесью почвы мощностью 0,7м. ИГЭ 2 - суглинок лессовидный высокопористый слабо-среднепросадочный твердый, карбонатизированный, желтл-бурый, с прослоями супеси и песка пылеватого, мощностью 3,8м. Число пластичности суглинка 0,09 при влажности на границе текучести 0,26 и на границе раскатывания 0,17. Нормативная значение плотности грунта 1637 кг/м<sup>3</sup> при природной влажности 0,128 и плотности скелета грунта 1452 кг/м<sup>3</sup>. Коэффициент пористости — 0,86. Модуль деформации, полученной по компрессионным испытаниям при природной влажности в иньервале нагрузок 0,1-0,2 МПа составляет 5, 2 МПа, при полном водонасыщении -2,2 МПа (приложение Д, Е). Степень сжимаемости грунтов ИГЭ 2 - 2,4. Значение прочностных показателей в условиях консолидированного среза при полном водонасыщении составляю: угол внутреннего трения 25°, удельное сцепление -8кПа (приложение Ж). По содержанию SO<sub>4</sub> и Cl грунты агрессивными свойствами к бетонам любой марки по водонепроницаемости на всех цементаъ и к железобетонам не обладают. Коррозионная агрессивность грунтов к стали принята средней. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная. ИГЭ 3 - Суглинок лессовидный низкопористый слабопросадочный твердый, карбонатизированный, желтло-бурый, с прослоями супеси и песка пылеватого, мощностью 4,0м. Число пластичности суглинка 0,09 при влажности на границе текучести 0, 26 и на границе раскатывания 0,18. Нормативное значение плотности грунта 1733 кг/м<sup>3</sup> при природной влажности 0,141 и плотности скелета грунта 1519 кг/м<sup>3</sup> . Коэффициент пористости - 0,78.

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Модуль деформации, полученный при компрессионных испытаниях при природной влажности в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа составляет 8,3 МПа, при полном водонасыщении -4,3 МПа (Приложение Д. Е). Степень сжимаемости грунтов ИГЭ 3 — 1,9. Значение прочностных показателей в условиях консолидированного среза при полном водонасыщении приведены по лабораторным испытаниям и составляют: угол внутреннего трения  $25^\circ$ , удельное сцепление — 11 кПа. Лист Изм. Кол. уч Лист № док. Подпись Дата ИГЭ 4 - Суглинок лессовидный лессовидный непросадочный твердый, желто бурый, с прослоями супеси и песка пылеватого, мощностью 1,5м. Число пластичности суглинка 0,09 при влажности на границе текучести 0,27 и на границе раскатывания 0,18. Нормативное значение плотности грунта 1827 кг/м<sup>3</sup> при природной влажности 0,164 и плотности скелета грунта 1580 кг/м<sup>3</sup>. Коэффициент пористости — 0,72. Модуль деформации, полученный при компрессионных испытаниях при природной влажности в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа составляет 10,4 МПа, при полном водонасыщении -8,4 МПа (Приложение Д. Е). Значение прочностных показателей в условиях консолидированного среза при полном водонасыщении приведены по лабораторным испытаниям и составляют: угол внутреннего трения  $26^\circ$ , удельное сцепление - 13 кПа. е). описание организации рельефа вертикальной планировкой; Вертикальная планировка территории проектируемого здания выполнена с учетом существующего рельефа, отметок существующей проезжей части улицы. По проездам приняты типовые конструкции нежесткого типа. Проезды выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, в основании дорожной одежды — дренирующий слой из песчано-гравийной смеси. Поверхностный водоотвод осуществляется открытым способом по уклонам спланированной поверхности и лоткам местных проездов, образованным верхом покрытия и бортовым камнем с последующим выпуском поверхностных вод на прилегающие улицы. ж). описание решений по благоустройству территории; Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого объекта предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Для озеленения территории

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист 15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проектом предусмотрено устройство газона обыкновенного, посадка кустарника рядовая и в группы и). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения; Въезд в здание кафе с пристроем планируется осуществлять по существующему проезду шириной 7 метров, через земли общего пользования, ограниченными красными линиями. Данным проектом предусматривается устройство проездов и площадок, которые служат для технологического обслуживания объекта. Конструкция проездов рассчитана на движение полностью экипированного пожарного автомобиля.

						ПШТ-22:63:020616-03.2024	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16