

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду  
ПАО «ВымпелКом» части фасада здания муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Южный площадью 7,4 кв. метра, расположенного по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21г.

Барнаул

19.03.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Любимова  
Евгения Петровна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула по экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии;

Кузнецова  
Наталья Владимировна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Шумилова  
Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Барсукова Оксана  
Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду ПАО «ВымпелКом» части фасада

здания муниципального бюджетного учреждения культуры «дворец культуры «Южный» (далее – МБУК «ДК «Южный») площадью 7,4 кв. метра, расположенного по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, для размещения волоконно-оптической линии связи, на основании следующих данных:

нежилое помещение по адресу: г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, передано в оперативное управление МБУК «ДК «Южный»;

основание для заключения договора: п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы ООО «ПрофЭкспертТ» от 13.03.2025 №1350-25-03-13-55;

планируемый срок договора аренды: с «01» марта 2025г. по «31» января 2026г.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя МБУК «ДК «Южный»;

проект договора аренды части фасада здания с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ПАО «ВымпелКом» части фасада здания МБУК «ДК «Южный» площадью 7,4 кв. метра, расположенного по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, для размещения волоконно-оптической линии связи, комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду передаче в аренду ПАО «ВымпелКом» части фасада здания МБУК «ДК «Южный» площадью 7,4 кв. метра, расположенного по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, для размещения волоконно-оптической линии связи, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды части фасада здания площадью 7,4 кв. метра, расположенного по адресу: г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, между МБУК «ДК «Южный» и ПАО «ВымпелКом», для размещения волоконно-оптической линии связи.

 Е.П. Любимова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.В. Шумилова