

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:051638  
В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**

(местоположение: город Барнаул, посёлок Бельмесёво,  
переулок Желанный от улицы Детства до улицы Былинной, в районе земельных участков по  
переулку Желанному, 2,4,6,10,12,1а,16,5,7)

**ШИФР: МКУ-00128-2023-ПМ**

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:051638  
В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА

**ШИФР: МКУ-00128-2023-ПМ**


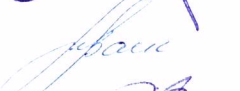
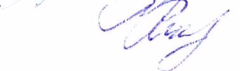
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



И.о. директора

Главный специалист


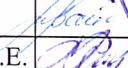
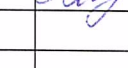
Главный специалист

 С.А. Боженко  
 М.Н. Вайс  
 Н.Е. Королёва

Барнаул 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:1000

						МКУ-00128-2023-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		10.10.2023				ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		10.10.2023						
Гл. спец	Королёва Н.Е.		10.10.2023						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво, города Барнаула (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 02.10.2023 №76-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края от 11.09.2023 №48/ПА/7387;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;

						МКУ-00128-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красной линии в районе земельных участков по переулку Желанному, 2, 4, 6, 10, 12, 1, 1а, 16, 5, 7 в посёлке Бельмесёво, города Барнаула (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00128-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:051638, в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Желанный, 2, 4, 6, 10, 12, 1, 1а, 16, 5, 7.

Согласно сведениям ФГБУ к границе проектируемой территории прилегают земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:051638:1, 22:61:051638:29, 22:61:051638:30, 22:61:051638:31, 22:61:051638:32, 22:61:051638:26, 22:61:051638:256, 22:61:051638:255, 22:61:051638:28, 22:61:051638:36, 22:61:051638:259.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория фактически является территорией общего пользования переулка Желанного, через которую обеспечен доступ к указанным земельным участкам и проложены инженерные сети: линия электропередачи и водопровод.

Красные линии, обозначающие границы территории общего пользования по переулку Желанному отсутствуют.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1.:

**Таблица II.1. Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	-3885.5379	3456.895	1	583605.71	2381144.54
2	-3825.0217	3476.8921	2	583666.64	2381163.24
3	-3711.0797	3514.5014	3	583781.37	2381198.4
4	-3634.2511	3540.579	4	583858.75	2381222.83
5	-3641.5567	3548.6267	5	583851.61	2381231.03
6	-3707.888	3526.1122	6	583784.81	2381209.94
7	-3726.8551	3519.7745	7	583765.71	2381204.01
8	-3748.6824	3512.4852	8	583743.73	2381197.19
9	-3824.0453	3487.3352	9	583667.84	2381173.66
10	-3851.2375	3478.3707	10	583640.46	2381165.28
11	-3887.973	3466.3033	11	583603.47	2381154
12	-3888.46	3464.22	12	583602.94	2381151.93

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональных зонах застройки индивидуальными жилыми домами и специализированной общественной застройки.

						МКУ-00128-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 10.2023 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

С целью определения границ территории общего пользования по переулку Желанному «Проектом межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула» предлагается:

- изменить конфигурацию красной линии по улице Детства от точки 1.1 до точки 2.1 и улице Былинной от точки 1.4 до точки 2.7 в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:051638:1, 22:61:051638:29, 22:61:051638:30, 22:61:051638:31, 22:61:051638:32, 22:61:051638:26, 22:61:051638:256, 22:61:051638:255, 22:61:051638:28, 22:61:051638:36, 22:61:051638:259 и фактическим расположением дороги.

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

**Таблица III.1. Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	-3634.2511	3540.579	1.1	583858.75	2381222.83
1.2	-3711.0797	3514.5014	1.2	583781.37	2381198.4
1.3	-3825.0217	3476.8921	1.3	583666.64	2381163.24
1.4	-3885.5379	3456.895	1.4	583605.71	2381144.54
2.1	-3641.5567	3548.6267	2.1	583851.61	2381231.03
2.2	-3707.888	3526.1122	2.2	583784.81	2381209.94
2.3	-3726.8551	3519.7745	2.3	583765.71	2381204.01
2.4	-3748.6824	3512.4852	2.4	583743.73	2381197.19

						МКУ-00128-2023-ПМ	Лист 7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2.5	-3824.0453	3487.3352
2.6	-3851.2375	3478.3707
2.7	-3887.973	3466.3033

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2.5	583667.84	2381173.66
2.6	583640.46	2381165.28
2.7	583603.47	2381154



#### IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00128-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9