

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**застроенной территории в границах кадастрового квартала
22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул,
улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Ситуационный план	ПМ-1	1:5000
2	План красных линий	ПМ-2	1:1500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	6
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	11
6	Постановление администрации г. Барнаула №1711 от 26.10.2020 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию части территории – «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30;

Работы по изготовлению «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286» проведены по заказу общества с ограниченной ответственностью «Дачная 60».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:

- копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- 2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- 3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория в границах кадастрового квартала 22:63:050402 расположена в восточной части г. Барнаула.

Целью подготовки проекта межевания является отмена действующих красных линий в районе земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Силикатная, 19 с кадастровым номером 22:63:050402:42, так как в границах данных красных линий располагается земельный участок по адресу: г. Барнаул, ул. Чернышевского, 286 с кадастровым номером 22:63:000000:317, предоставленный на праве аренды акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» для эксплуатации железнодорожных путей. Согласно п. 11 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Так как железнодорожные пути не относятся к территории общего пользования, а являются линейным объектом, то возникла необходимость отмены красных линий. Также данные красные линии пересекают объект недвижимости – здание склада, расположенное на земельном участке по адресу: г. Барнаул, ул. Силикатная, 19. Земельный участок по адресу: г. Барнаул, ул. Силикатная, 19 площадью 17741 кв.м. с разрешенным использованием: для эксплуатации здания склада с подъездными путями, реконструкции здания склада и строительства котельной, находится в аренде на 10 лет у ООО «Западная Сибирь» и ООО «Дачная 60» на основании Договора аренды земельного участка №3799-з от 22.08.2013 г. Здание склада, расположенное на земельном участке по адресу: г. Барнаул, ул. Силикатная, 19 частично располагается на земельном участке по адресу: г. Барнаул, ул. Чернышевского, 286 с кадастровым номером 22:63:000000:317. В дальнейшем планируется уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050402:42 и 22:63:000000:317. Таким образом необходимо отменить границы красных линий от точки 1 до точки 7 и от точки 8 до точки 18 согласно Плана красных линий М 1:1500.

Проектируемая территория располагается в охранных зонах транспорта с номерами 22:00-6.933 и 22:00-6.934. Также в проектных границах проходит санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов с номером 22:63-6.4391.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286» будут отменены красные линии в районе земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Силикатная, 19 с кадастровым номером 22:63:050402:42 в связи с внесением изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в части красных линий, для создания возможности использования земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Чернышевского, 286 согласно его разрешенного использования и дальнейшего приведения границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050402:42 и 22:63:000000:317 в соответствии с их фактическими границами.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286

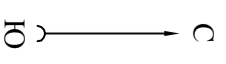
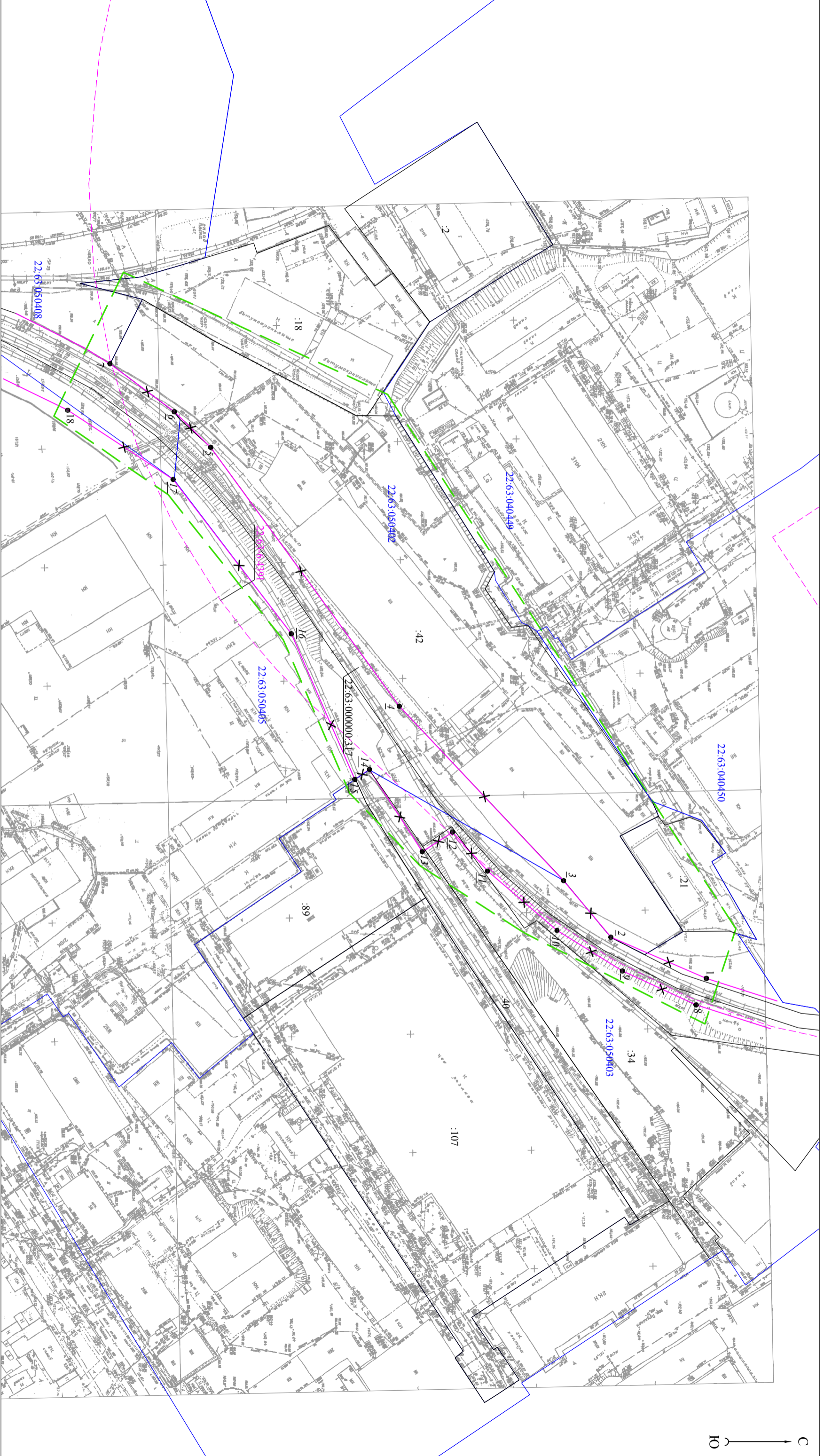
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения:

----- граница проектируемой территории

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286		
Директор	А.О. Карьков				06.11.2020г.			
Выполнил	Н.В. Ивачева				06.11.2020г.			
						стадия	лист	листов
						ПМ	1	2
						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		
						Ситуационный план М 1:5000		



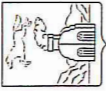
Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- существующие красные линии, подлежащие отмене;
- существующие красные линии;
- границы кадастрового деления;
- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- граница территории разработки проекта межевания;
- номер кадастрового квартала;
- существующая поворотная точка границы красной линии;
- поворотная точка границы красной линии, прекращающая существование;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286				
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	План красных линий М 1:1500				
Директор А. О. Карьяков										
Выполнил Н. В. Иванчева										
06.11.2020г.										
06.11.2020г.										
							ООО "Агростройинвест"			
							г. Барнаул			
							Стадия			
							ПМ			
							лист			
							2			
							листов			
							2			

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *26.12.2020*

№ *1744*

О подготовке проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), на основании обращения Ли Джи-дзун В.Г. от 23.09.2020 №160/л-1389-ж

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050402, в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 19, улица Чернышевского, 286 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.



Глава города *В.Г. Франк*