Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 31.10.2024 №200/151/пр-2373

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 145б

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | пр-ктЛенина, 145б |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040124:28 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом (общежитие) |
| 4 | Год постройки | 1963 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 39% по состоянию на 13.02.2017 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | 1эт. |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 21 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 3100 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками , кв.м. | 851,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 526,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 318,6 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 42,2 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 60,9 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | 40,7 |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1943 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040124:1219 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурный, окрасочный слои | удовлетворительное |
| наружная | отсутствует |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие | в 3 квартирах  в 5 квартирах  на 1 этаже |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | Информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | не оборудован |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергии, водоснабжения, тепловой энергии | приняты к учету |
| 11. Крыльца | бетон | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко