**Аукцион 19.06.2018**

19.06.2018 в 15-00 по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал организатор аукциона - комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: местоположение: Алтайский край, город Барнаул, юго-западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2038 для комплексного освоения территории. Участниками аукциона могут являться только юридические лица.

**Лот №1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения местоположение: Алтайский край, город Барнаул, юго-западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2038.

Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка проводится на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 16.03.2018 №497.

Срок действия договора о комплексном освоении территории – 5 лет.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) в соответствии с отчетом об оценке №3437/27042018 от 27.04.2018 – 95 700 000 (девяносто пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 871 000 (два миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 47 850 000 (сорок семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер ежегодной арендной платы, за исключением первого арендного платежа, составляет 2 455 133 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто тридцать три) рубля 34 копейки.

Площадь земельного участка – 93939 кв.м или 9,3939 га.

Кадастровый номер земельного участка – 22:63:010419:4152.

Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Ограничения на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах охранной зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Обременения на земельный участок: не установлены.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – Комплексное освоение в целях жилищного строительства, жилая застройка. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков 2.0.

Цель использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 – 2.0 Жилая застройка.

Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:161.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 22:63:010419:4153, 22:63:010419:4154, 22:63:010419:4155, 22:63:010419:4156.

Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – 22:63:010419:2046, 22:63:010101:144, 22:63:010419:1662.

Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в редакции от 22.12.2017 №48) (далее – Правила), расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) г.Барнаула.

Рельеф участка сложный с уклоном. Участок не огорожен. На участке навалы грунта, котлованы, насыпи. Инженерные сети: сеть высоковольтной линии электропередачи. Участок расположен в границах охранной зоны сети электроснабжения 10 кВ протяженностью 670 м (общая протяженность 1420 м). Подъезд к участку возможен с улицы Солнечная Поляна.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными домами (Ж.1).

Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается – 75 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Правилами устанавливается – 40%, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Согласно приложению к приказу Министерства строительства и жилищного коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 №630/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» от 27.02.2015 №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», категория объекта капитального строительства на данном участке определяется – объекты площадью 30000 кв.м. и более.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего представителя):

- заявку установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки приводится в приложении к настоящему извещению, в электронном варианте – на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов и ознакомление с документами на земельный участок производятся с 16.05.2018 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, но не позднее 13.00 14.06.2018, по адресу: г.Барнаул, улица Короленко, 65, каб.206, тел. 371-480, 371-460.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

получатель: УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 05173009560)

ИНН 2221114698

КПП 222101001

ОКТМО 01701000

БИК 040173001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул

р/с 40302810501733000003

КБК 0

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на счет заявителя, указанный в заявке. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в срок с 16.05.2018 по 14.06.2018 самостоятельно.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Цена, сложившаяся на аукционе, является первым арендным платежом за первый квартал года.

Первый арендный платеж подлежит внесению арендатором до подписания договора о комплексном освоении территории и договора аренды земельного участка (проект договора о комплексном освоении территории – приложение 2, проект договора аренды земельного участка – приложение 3).

В последующие годы арендная плата по договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания договора аренды.

Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор аренды, зачитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращается.