

**ПРОТОКОЛ**

26.01.2024  
15-00

№200/02/ПРОТ-10

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Татьянин - заместитель главы администрации города  
Сергей Сергеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Малахова - главный специалист отдела технического надзора  
Ирина Сергеевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 32 человека (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Антона Петрова, д. 116.

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 237.

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Димитрова, д. 85А.

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мусоргского, д. 8.

5. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мусоргского, 21.

6. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Полярная, д. 34/3.

7. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Попова, д. 57.

8. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Солнечная Поляна, д. 3.

9. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: тпр-кт Социалистический, д. 76.

10. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Чайковского, д. 7А.

11. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Чудненко, д. 3.

12. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Чудненко, д.81.

13. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Шукшина, д.34.

14. Рассмотрение вопросов об актуализации краткосрочного плана 2023-2025 годов и краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа).

#### 1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока капитального ремонта крыши дома №116 ул.Антон Петрова (1965 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период дома с изменением вида работ на ее переустройство с невентилируемой на вентилируемую с устройством выходов на кровлю без утепления.

2. Решение о сроках переустройства крыши дома №116 ул.Антон Петрова с невентилируемой на вентилируемую с устройством выходов на кровлю без утепления принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2023-2024 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2025 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

## РЕШИЛИ:

1. Отказать в переносе срока капитального ремонта крыши дома №237 ул. Георгия Исакова (1970 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период с изменением вида работ на ее переустройство с неветилируемой на вентилируемую, с устройством выходов на кровлю с утеплением, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных в фонде капитального ремонта за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос о изменении сроков капитального ремонта фасада, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения дома №237 ул. Георгия Исакова с периода 2020-2022 годов на более поздний, в связи с тем, что данные работы не были выполнены в срок.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией предоставить документы, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и фундамента дома для актуализации краевой программы.

4. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

## РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость проведения работ по изменению вида работ капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением дома №85А по ул. Димитрова (1959-го года ввода в эксплуатацию).

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный

ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 4. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока капитального ремонта крыши без утепления на более ранний период дома №8 ул.Мусоргского (1970 года ввода в эксплуатацию).

2. Решение о сроках капитального ремонта крыши без утепления дома №8 по ул.Мусоргского принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2023-2024 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2025 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 5. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока капитального ремонта крыши с утеплением на более ранний период дома №21 ул.Мусоргского (1993 года ввода в эксплуатацию).

2. Решение о сроках капитального ремонта крыши с утеплением дома №21 по ул.Мусоргского принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2023-2024 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2025 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 6. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

1. Отказать в переносе срока капитального ремонта крыши дома №34/3 ул. Полярная (1973 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период с изменением вида работ на ее переустройство с неветилируемой на вентилируемую, с устройством выходов на кровлю без утепления, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных в фонде капитального ремонта за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

**7. СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

1. Установить необходимость переноса срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома №57 ул.Попова (1972 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период.

2. Решение о сроках капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома №57 ул.Попова принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2023-2024 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2025 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

**8. СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 81,25% голосов «за», 18,75% «против» (Грачев В.В., Гущин С.В., Калачикова Т.А.)

**РЕШИЛИ:**

1. Отказать в переносе срока работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений дома №3 ул. Солнечная Поляна (1984 года ввода в эксплуатацию) с периода 2026-2028 годов реализации краевой программы на 2024-2025 годы, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех

оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 9. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Отказать в переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома №76 пр-кту Социалистический (1960 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных в фонде капитального ремонта за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 10. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Отказать в изменении вида работ с капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на ремонтные работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю дома без утепления дома №7А по ул.Чайковского (1970-го года постройки) на 2024 год, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об изменении срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома №7А по ул.Чайковского на более поздний период.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 11. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту крыши дома №3 по ул.Чудненко (1945 года ввода в эксплуатацию) с периода 2023-2025 годов, на более поздний период (2026-2028 годов).

2. Учесть принятое решение при актуализации краевой программы.

#### 12. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса на более ранний период работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений дома №81 ул.Чудненко (1987 года ввода в эксплуатацию).

2. Решение о сроках работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений дома №81 по ул.Чудненко принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2023-2024 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2025 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 13. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса на более ранний период работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений дома №34 по ул.Шукшина (1983 года ввода в эксплуатацию).

2. Решение о сроках работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений дома №34 по ул.Шукшина принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2023-2024 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2025 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 14. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Внести в краевую программу изменение количества подъездов, указано 5 подъезда, фактически 4 подъездов в доме по адресу: ул. Панфиловцев, д. 24.

**14.1 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Внести в краевую программу изменение в раздел тип крыши – скатная дома по адресу: ул. Попова, д. 57, в связи с тем, что в 2018 году были проведены работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю.

**14.2 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Исключить из краевой программы 2 МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по следующим адресам:

- Змеиногорский тракт, д. 25 (1961 года ввода в эксплуатацию);
- ул. Партизанская, д. 70Б (1957 года ввода в эксплуатацию).

**14.3 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Включить в краевую программу 8 МКД, введенные в эксплуатацию в конце 2023 года и начале 2024 года по следующим адресам:

- ул. им. В.Т. Христенко, д. 8;
- ул. Сергея Семенова, д. 27 к.2;
- ул. Сергея Семенова, д. 27 к.3;
- ул. Сергея Семенова, д. 27 к.4;
- ул. Партизанская, д. 175;
- ул. Пролетарская, д. 80;
- пер. Трудовой, д. 28А;
- ул. 280-летия Барнаула, д. 26.

Председатель комиссии

С.С. Татъянин

Секретарь комиссии

И.С. Малахов





## Члены комиссии:

**Члены комиссии:**

- 1 Арнст Юлия Яковлевна - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
- 2 Грачев Василий Владимирович - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
- 3 Гуцин Сергей Владимирович - заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
- 4 Калачикова Татьяна Александровна - начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
- 5 Леонова Татьяна Васильевна - руководитель Барнаульского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Сибирского филиала публично-правовой компании «Роскадастр»
- 6 Мещеряков Сергей Геннадьевич - первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Октябрьского района города Барнаула
- 7 Никулин Андрей Александрович - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
- 8 Ночевой Лев Владимирович - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района города Барнаула
- 9 Пачковских Денис Сергеевич - первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула
- 10 Перепечин Дмитрий Евгеньевич - первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района города Барнаула

- 11 Решетняк Вячеслав Николаевич - начальник отдела технического надзора за капитальным ремонтом комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
- 12 Ростов Виталий Валерьевич - заместитель председателя – главный инженер комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
- 13 Сарайкин Юрий Юрьевич - первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Центрального района города Барнаула
- 14 Селищева Анастасия Ивановна - заместитель председателя – начальник планово-экономического отдела комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
- 15 Струченко Сергей Викторович - председатель комитета по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Барнаурской городской Думы (по согласованию)
- 16 Шишова Ирина Викторовна - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
- Приглашенные:**
- 1 Бастрыкин Валерий Васильевич - представитель ООО «Южком-Сервис»
- 2 Гуляева Марина Васильевна - представитель ООО УК «Октябрьский»
- 3 Облёзов Алексей Анатольевич - представитель ООО «УК «Успешная»
- 4 Решетов Александр Николаевич - представитель МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района
- 5 Самолкин Александр Дмитриевич - представитель ООО «ДЕЗ-2 Ленинского района»
- 6 Синев Владимир Борисович - представитель МУП «Управляющая компания «Центральная»
- 7 Богданова Ольга Николаевна - представитель от жильцов дома №85А по ул.Димитрова

						12
8	Важенина Татьяна Владимировна	- представитель от жильцов дома по ул.Полярная				№34/3
9	Вялова Марина Алексеевна	- представитель от жильцов дома по ул.Георгия Исакова				№237
10	Денисенко Оксана Владимировна	- представитель от жильцов дома №3 по ул.Чудненко				
11	Завидова Нэлли Николаевна	- представитель от жильцов дома по ул.Полярная				№34/3
12	Кабаков Артем Алексеевич	- представитель от жильцов дома по ул.Антоня Петрова				№116
13	Моргачева Ирма Генриховна	- представитель от жильцов дома по пр-кт Социалистический				№76
14	Сбытова Людмила Анатольевна	- представитель от жильцов дома по ул.Солнечная Поляна				№3
15	Усольцева Людмила Александровна	- представитель от жильцов дома № 57 по ул.Попова				
16	Филина Надежда Александровна	- представитель от жильцов дома по ул.Полярная				№34/3

Отсутствующие:

- |   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| 1 | Вергун<br>Виктория Владимировна | - заместитель генерального директора по координации капитального ремонта и закупок некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» |
| 2 | Ситникова<br>Анна Александровна | - заместитель начальника отдела разрешительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (по согласованию)  |