

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(местоположение: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка,
газоснабжение жилого дома по улице Арбатская, 476
сооружение газовой сети с кадастровым номером: 22:61:000000:1398)

ШИФР: МКУ-00173-2022-ПМ

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00173-2022-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

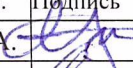
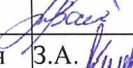
М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-10	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	11	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12	
	Чертёж межевания территории	13	1:500

						МКУ-00173-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		12.2022				ПМ	3	13
Гл. спец.	Вайс М.Н.		12.2022						
Гл. спец.	Кулаковская	З.А.	12.2022						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения от 16.11.2022 №130-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 15.11.2022 № ПИ 11452/01-17/4 (200/161/исх-3834);

-постановление администрации города Барнаула от 04.10.2022 №1490;

-проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула края, в отношении земельного участка под сооружением газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537, с местоположением: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Садовое Кольцо, 21, 23, 28, проект разработан муниципальным казённым учреждением «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00035-2022-ПМ;

-постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;

-проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП;

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00173-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения образуемых многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:1398 и земельного участка с условным номером :ЗУ31 - территория общего пользования (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Казённая Заимка, в границах кадастровых кварталов: 22:61:011242, 22:61:011260, 22:61:011251, 22:61:011261.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 21.11.2022) на рассматриваемой территории, расположено сооружение трубопроводного транспорта – газовая сеть с кадастровым номером 22:61:000000:1398, протяжённостью 769 м, с местоположением: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, газоснабжение жилого дома по улице Арбатская, 476, принадлежащее на праве собственности городскому округу - город Барнаул Алтайского края. Вид разрешённого использования: данные отсутствуют.

Трасса сети газопровода частично проходит по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, по неразграниченной территории и частично по территории общего пользования улиц: Арбатская и Цветущая.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57:

- на неразграниченной территории сформированы границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ31 - для размещения хозяйственного проезда, площадью 1095 кв.м, но в ЕГРН утверждённые сведения не были внесены;

						МКУ-00173-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- земельный участок под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:1398 не формировался (см. шифры: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1).

Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула края, в отношении земельного участка под сооружением газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537, с местоположением: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Садовое Кольцо, 21, 23, 28, проект разработан муниципальным казённым учреждением «Архитектура города Барнаула», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 04.10.2022 №1490, территория на которой расположено сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:1398 не рассматривалась.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», совпадают с границей посёлка Казённая Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этой границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект планировки и проект межевания в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, в отношении земельного участка под сооружение трубопроводного транспорта - газовая сеть с кадастровым номером 22:61:000000:1398 и земельного участка с условным номером :ЗУ31 - территория общего пользования.

						МКУ-00173-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанных земельных участков. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемых земельных участков определены с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков.

Проектом предлагается определить местоположение границ многоконтурного земельного участка и земельного участка с условным номером :ЗУ31, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства - газовые сети.

В пояснительную записку «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», Шифр: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, Том IV, *Проект межевания территории*: основная часть, текстовая часть, раздел 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» таблица 6 «Ведомость образуемых земельных участков»; раздел 4. «Ведомость координат проекта межевания», предлагается внести следующие сведения, при этом исключив ранее утверждённые (земельный участок с условным номером :ЗУ31):

Таблица 6 – Ведомость образуемых земельных участков

*Образуемый земельный участок
для размещения объектов инженерной инфраструктуры*

для размещения объектов инженерной инфраструктуры				
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Возможный способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
Образуемый земельный участок (многоконтурный) под наземные элементы сооружения газовой сети				
22:61:000000:ЗУ1 в том числе:	11,0		Образуемый из земель государственной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1
контур 1	1,0			
контур 2	1,0			
контур 3	1,0			
контур 4	1,0			
контур 5	1,0			
контур 6	1,0			
контур 7	1,0			
контур 8	1,0			
контур 9	1,0			
контур 10	1,0			
контур 11	1,0			
Образуемые земельные участки для размещения хозяйственного проезда				
:ЗУ31	1088,67	Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка	Образуемый из земель государственной собственности	Земельные участки общего пользования 12.0

						МКУ-00173-2022-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Ведомость координат образуемых земельных участков

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
22:61:000000:ЗУ1 (многоконтурный)					
:ЗУ1(1)					
1	19471.6885	-1318.2538	1	606856.7	2375869.11
2	19471.5479	-1317.2638	2	606856.58	2375870.1
3	19470.5578	-1317.4043	3	606855.58	2375869.98
4	19470.6984	-1318.3944	4	606855.70	2375868.99
:ЗУ1(2)					
5	19457.672	-1320.6544	5	606842.63	2375867.01
6	19457.5314	-1319.6644	6	606842.51	2375868.00
7	19456.5414	-1319.8049	7	606841.52	2375867.88
8	19456.6819	-1320.795	8	606841.64	2375866.8868
:ЗУ1(3)					
9	19447.5856	-1322.1693	9	606832.51	2375865.71
10	19447.445	-1321.1793	10	606832.39	2375866.70
11	19446.4549	-1321.3198	11	606831.40	2375866.58
12	19446.5955	-1322.3099	12	606831.52	2375865.59
:ЗУ1(4)					
13	19379.5094	-1277.6419	13	606765.41	2375911.69
14	19379.3688	-1276.6518	14	606765.29	2375912.68
15	19378.3788	-1276.7924	15	606764.29	2375912.56
16	19378.5194	-1277.7825	16	606764.41	2375911.57
:ЗУ1(5)					
17	19375.4889	-1273.9178	17	606761.47	2375915.5
18	19375.3396	-1272.929	18	606761.34	2375916.49
19	19374.3508	-1273.0783	19	606760.35	2375916.36
20	19374.5001	-1274.0671	20	606760.47	2375915.37
:ЗУ1(6)					
21	19369.033	-1228.3693	21	606755.99	2375961.18
22	19368.8876	-1227.3799	22	606755.87	2375962.17
23	19367.8989	-1227.5301	23	606754.87	2375962.04
24	19368.0443	-1228.5195	24	606755.00	2375961.05
:ЗУ1(7)					
25	19358.5825	-1229.9445	25	606745.51	2375959.83
26	19358.4336	-1228.9557	26	606745.38	2375960.82
27	19357.4447	-1229.1046	27	606744.39	2375960.69
28	19357.5937	-1230.0935	28	606744.52	2375959.7
:ЗУ1(8)					
29	19348.9385	-1231.397	29	606735.83	2375958.58
30	19348.7896	-1230.4082	30	606735.71	2375959.57
31	19347.8007	-1230.5571	31	606734.71	2375959.45
32	19347.9497	-1231.546	32	606734.84	2375958.45

						МКУ-00173-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

MCK				MCK - 22		
№	X	Y		№	X	Y
:3Y1(9)						
33	19340.4044	-1232.6872		33	606727.27	2375957.48
34	19340.2545	-1231.6985		34	606727.14	2375958.47
35	19339.2658	-1231.8484		35	606726.15	2375958.34
36	19339.4157	-1232.8371		36	606726.28	2375957.35
:3Y1(10)						
37	19331.1639	-1234.0888		37	606718.00	2375956.27
38	19331.014	-1233.1001		38	606717.88	2375957.26
39	19330.0253	-1233.2501		39	606716.88	2375957.14
40	19330.1752	-1234.2388		40	606717.01	2375956.14
:3Y1(11)						
41	19323.0323	-1235.3222		41	606709.85	2375955.21
42	19322.8824	-1234.3335		42	606709.72	2375956.21
43	19321.8937	-1234.4834		43	606708.73	2375956.08
44	19322.0436	-1235.4721		44	606708.86	2375955.09
:3Y31						
1	19425.1069	-1219.8707		1	606812.24	2375968.47
2	19424.2089	-1213.9472		2	606811.47	2375974.41
3	19423.077	-1214.1124		3	606810.33	2375974.27
4	19399.3599	-1217.6926		4	606786.54	2375971.2
5	19375.6227	-1221.2633		5	606762.73	2375968.14
6	19359.931	-1223.6309		6	606746.99	2375966.11
7	19344.289	-1225.9874		7	606731.30	2375964.09
8	19298.4899	-1232.9027		8	606685.36	2375958.16
9	19276.1584	-1236.2632		9	606662.96	2375955.28
10	19258.3642	-1238.996		10	606645.11	2375952.93
11	19244.5278	-1241.1337		11	606631.23	2375951.09
12	19246.4	-1246.97		12	606632.98	2375945.22
13	19246.4008	-1246.975		13	606632.98	2375945.21
14	19246.4092	-1246.9737		14	606632.99	2375945.21
15	19277.0673	-1242.2548		15	606663.74	2375949.27
16	19299.3986	-1238.8844		16	606686.14	2375952.16
17	19322.0436	-1235.4721		17	606708.86	2375955.09
18	19321.8937	-1234.4834		18	606708.73	2375956.08
19	19322.8824	-1234.3335		19	606709.72	2375956.21
20	19323.0323	-1235.3222		20	606709.85	2375955.21
21	19330.1752	-1234.2388		21	606717.01	2375956.14
22	19330.0253	-1233.2501		22	606716.88	2375957.14
23	19331.014	-1233.1001		23	606717.88	2375957.26
24	19331.1639	-1234.0888		24	606718.00	2375956.27
25	19339.4157	-1232.8371		25	606726.28	2375957.35
26	19339.2658	-1231.8484		26	606726.15	2375958.34
27	19340.2545	-1231.6985		27	606727.14	2375958.47
28	19340.4044	-1232.6872		28	606727.27	2375957.48
29	19344.8984	-1232.0055		29	606731.78	2375958.06

МСК		
№	X	Y
30	19347.9497	-1231.546
31	19347.8007	-1230.5571
32	19348.7896	-1230.4082
33	19348.9385	-1231.397
34	19357.5937	-1230.0935
35	19357.4447	-1229.1046
36	19358.4336	-1228.9557
37	19358.5825	-1229.9445
38	19368.0443	-1228.5195
39	19367.8989	-1227.5301
40	19368.8827	-1227.3807
41	19369.033	-1228.3693
42	19391.3451	-1224.9762
43	19407.6747	-1222.5049
44	19423.9843	-1220.034

МСК - 22		
№	X	Y
30	606734.84	2375958.45
31	606734.71	2375959.45
32	606735.71	2375959.57
33	606735.83	2375958.58
34	606744.52	2375959.7
35	606744.39	2375960.69
36	606745.38	2375960.82
37	606745.51	2375959.83
38	606755.00	2375961.05
39	606754.87	2375962.04
40	606755.86	2375962.17
41	606755.99	2375961.18
42	606778.37	2375964.09
43	606794.75	2375966.21
44	606811.11	2375968.33

Площади образуемых земельных участков указаны ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00173-2022-ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00173-2022-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		