

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010113
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО
ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, АЛТАЙСКИЙ
КРАЙ, Г.БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 64А**

10.23.14-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 22:63:010113
в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, 64а**

10.23.14-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		ШИФР 10.23.14-ПМ
1	Проект межевания территории Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	4
1. Общие положения.	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	8
6. Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ...10	
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	15

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Общие положения.

Заказчик работ общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСервис", арендатор земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:010113:135 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, 64а и 22:63:010113:174 с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: проспект Космонавтов, 66)

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Заказчиком работ
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемых земельных участков в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Ленинском районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:010113, в центральной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в производственной подзоне (размещение объектов до III класса опасности по санитарной классификации) (ПК – 1.2).

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с внешними границами образуемых земельных участков.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936), в границах санитарно-защитной зоны ООО "Феникс" Крематорий, реестровый номер 22:00-6.1037, в границах санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "ЭкоСервис", реестровый номер 22:63-6.4333 и частично в границах охранной зоны ВЛ 10 кВ от ПС №23 Гоньба (Л-23-2), реестровый номер 22:00-6.532, в границах зоны действия публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-23-2 электросетевого комплекса №Ц-7 ПС №23 110/10/6 кВ "Гоньба", реестровый номер 22:63-6.5344.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельных участков путем, перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и землями государственная собственность, на которые не разграничена в случаях предусмотренных подпунктами 3,4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ. В связи с наличием между земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:010113:135 и 22:63:010113:174 земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков предусмотрено в два этапа.

На первом этапе предусмотрено образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 22:63:010113:135, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, 64а находящегося в аренде с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы (подпункт 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ)

На втором этапе предусмотрено образование двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 22:63:010113:174 с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: проспект Космонавтов, 66), после внесения сведений о земельном участке ЗУ1 в ЕГРН (подпункт 3 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ);

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования указаны в таблице 1

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель. Вид разрешенного использования согласно пункту 3 статьи 11.2 ЗК РФ*	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Способ образования	Обозначение исходного земельного участка	Площадь, м2
ЭТАП 1							
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, проспект Космонавтов, 64 а	Земли населенных пунктов. Мусороперерабатывающие комплексы	Производственная деятельность(6.0)	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	22:63:010113:135	8037
ЭТАП 2							
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, проспект Космонавтов, 64 а	Земли населенных пунктов. Мусороперерабатывающие комплексы. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	Производственная деятельность(6.0) Коммунальное обслуживание (3.1)	Перераспределение	:ЗУ1 22:63:010113:174	9549
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: проспект Космонавтов, 66)	Земли населенных пунктов. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	Коммунальное обслуживание (3.1)	Перераспределение	22:63:010113:174	495

***Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.**

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-1.2 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 75 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Образуемые земельные участки имеют прямой доступ к землям общего пользования. Проезд к образуемым земельным участкам осуществляется с просп. Космонавтов и ул. Лыняной лог.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЭТАП 1		
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
1	605421,19	2377886,76
2	605458,87	2378070,44
3	605458,47	2378070,55
4	605416,38	2378078,28
5	605398,1	2377994,17
6	605379,75	2377907,28
7	605411,17	2377889,58
8	605420,73	2377886,88
ЭТАП 2		
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2		
1	605421,19	2377886,76
2	605426,5	2377885,23
3	605458,81	2378027,2
4	605464,68	2378040,28
5	605470,91	2378068,26
6	605458,87	2378070,44
7	605458,47	2378070,55
8	605416,38	2378078,28
9	605398,1	2377994,17
10	605379,75	2377907,28
11	605411,17	2377889,58
12	605420,73	2377886,88
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ3		
13	605429,99	2377884,21
14	605436,09	2377911,68
15	605442,63	2377941,08
16	605447,28	2377962,02
4	605464,68	2378040,28
3	605458,81	2378027,2
2	605426,5	2377885,23

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **отсутствует** ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания указаны в Таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	605429,99	2377884,21
2	605470,91	2378068,26
3	605416,38	2378078,28
4	605379,75	2377907,28
5	605411,17	2377889,58
6	605420,73	2377886,88
7	605426,5	2377885,23

6. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

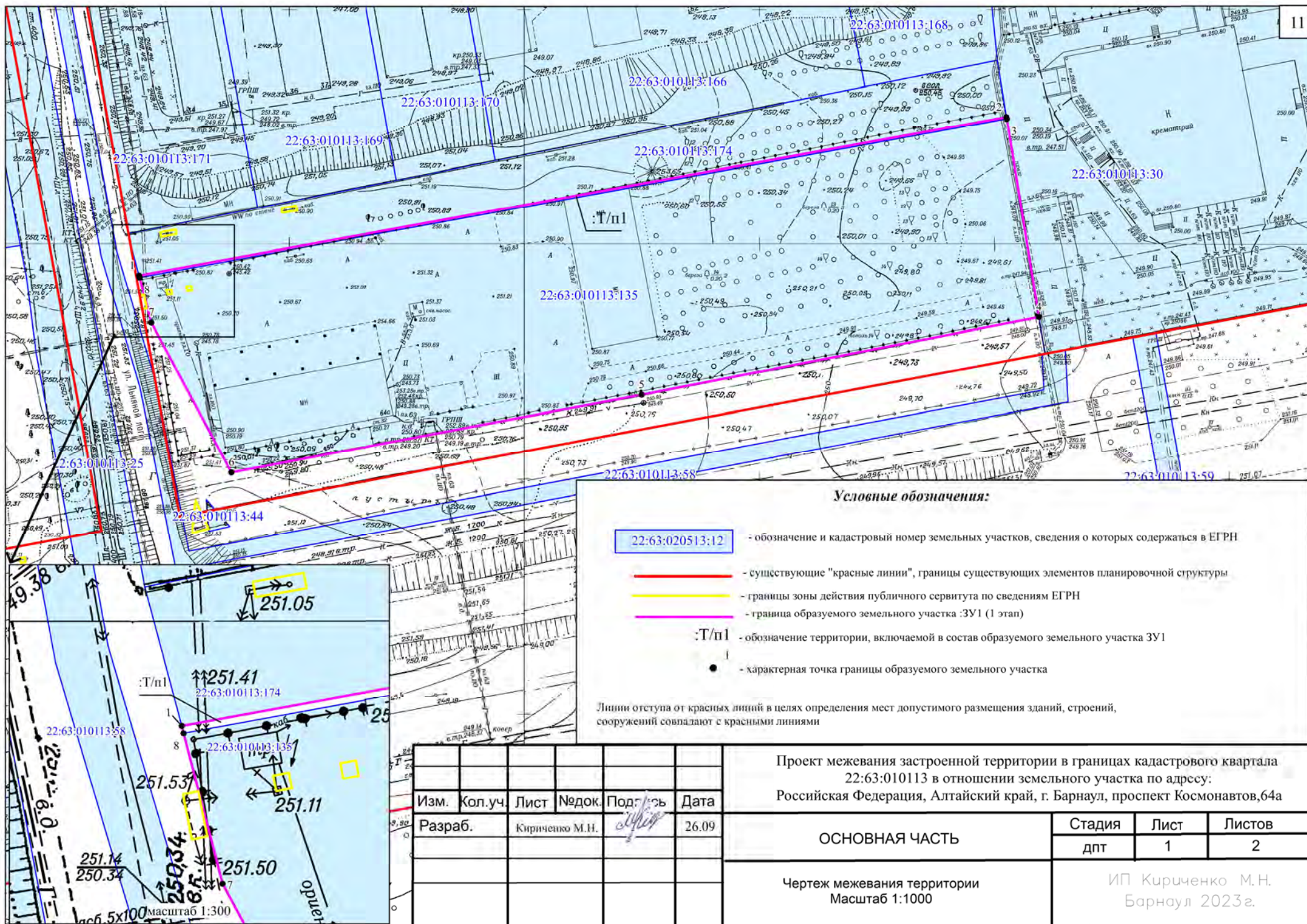
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

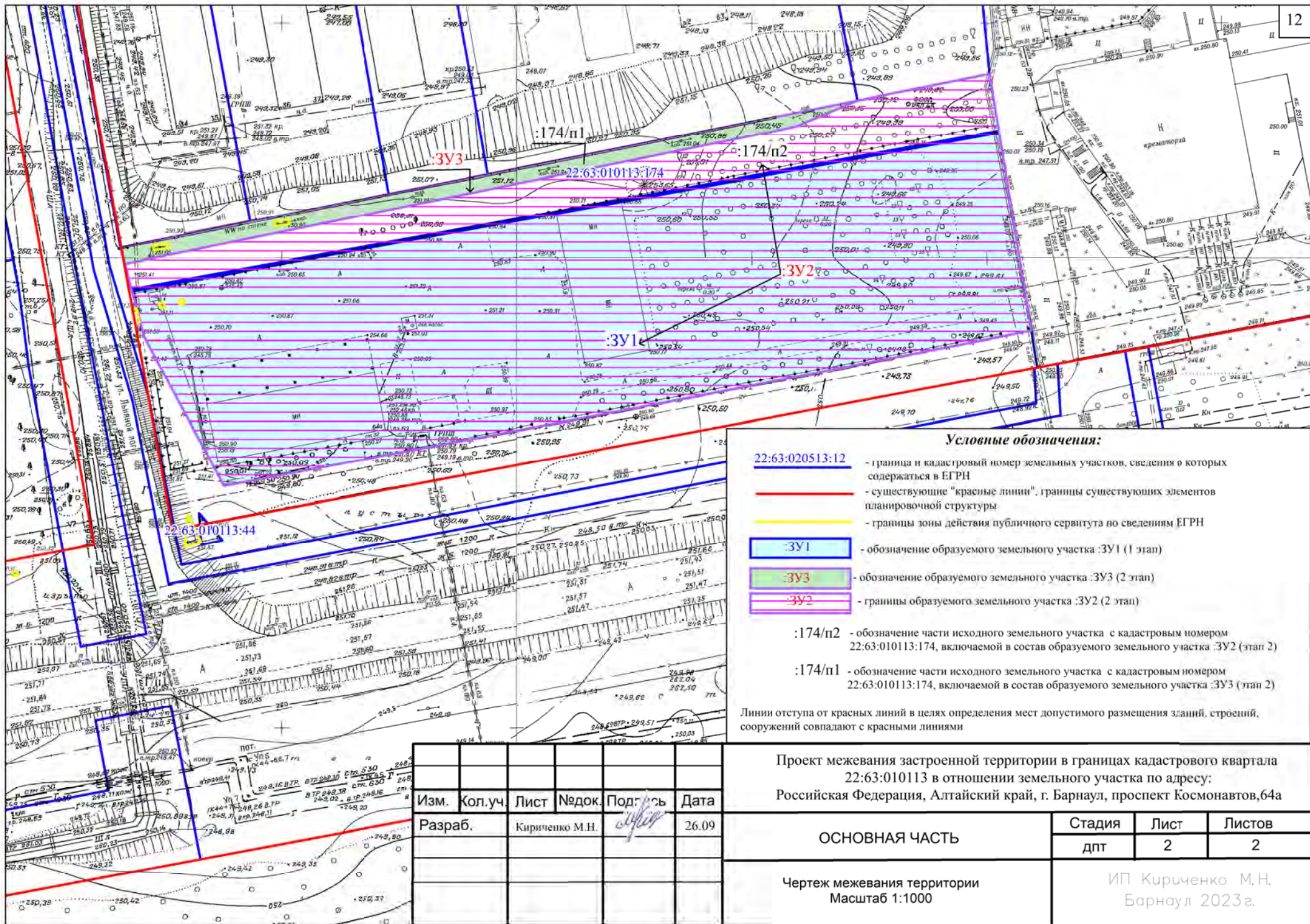
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.





РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

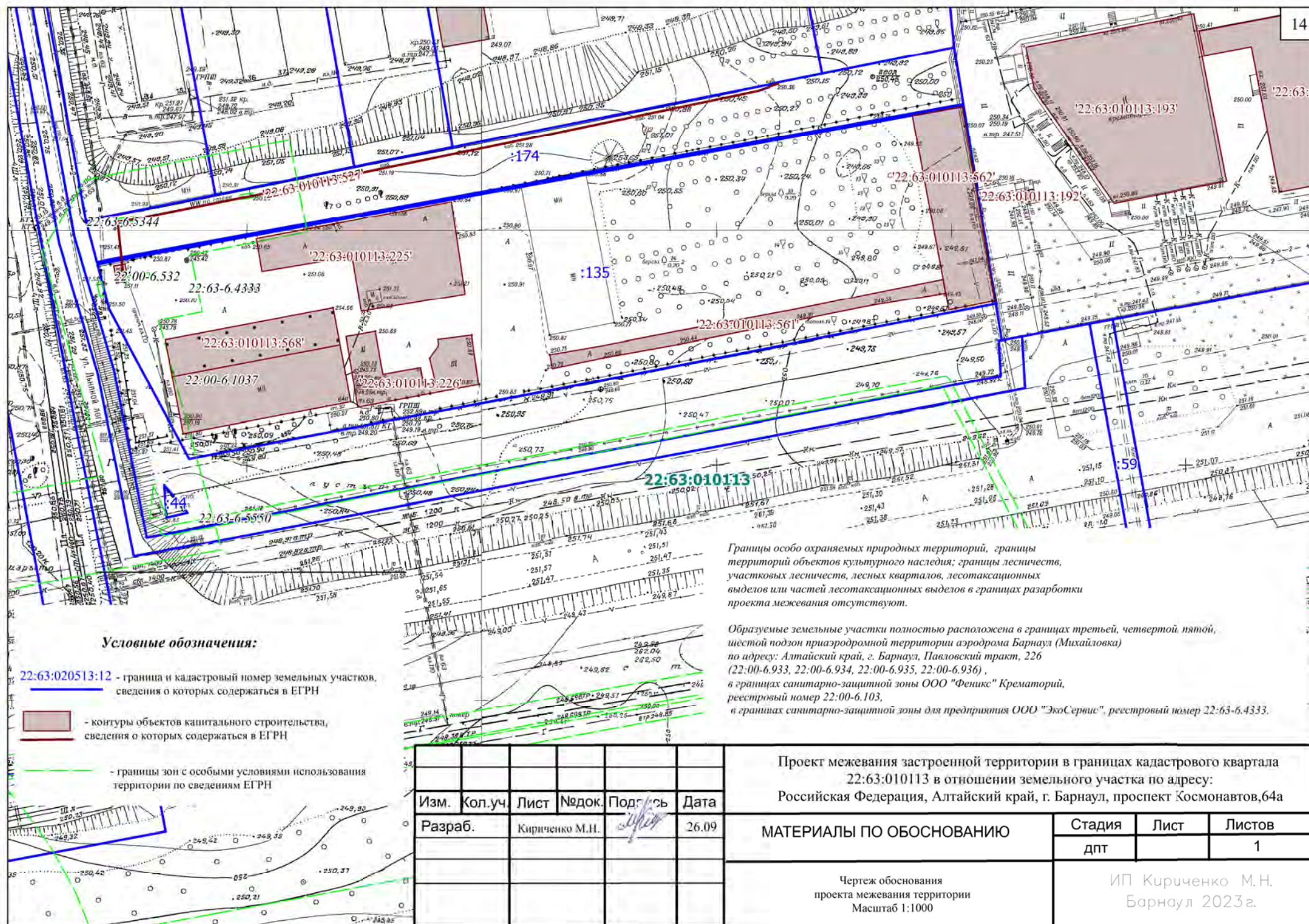
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



ПРИЛОЖЕНИЕ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132138425			
Кадастровый номер:	22:63:010113:135		
Номер кадастрового квартала:	22:63:010113		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, проспект Космонавтов, 64 а		
Площадь:	7953 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	7137260.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:010113:530, 22:63:010113:528, 22:63:010113:527, 22:63:010113:529, 22:63:010113:536		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	мусороперерабатывающие комплексы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132138425			
Кадастровый номер:		22:63:010113:135	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.08.2021 10:56:57	
	номер государственной регистрации:	22:63:010113:135-22/133/2021-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2021 сроком на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСервис", ИНН: 2224142929	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 5844-з, выдан 27.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132138425		
Кадастровый номер:		22:63:010113:135
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

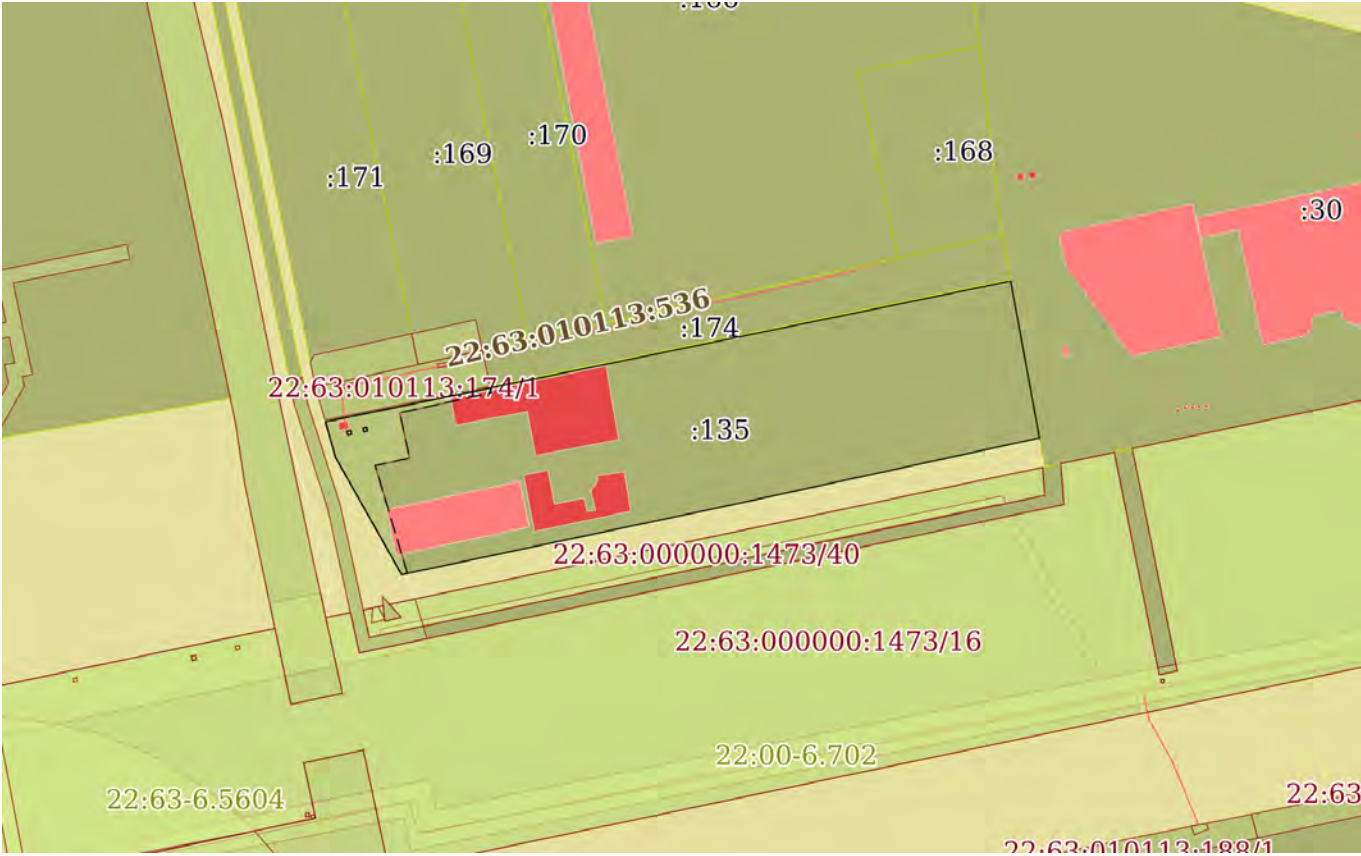
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132138425			
Кадастровый номер:		22:63:010113:135	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132137731			
Кадастровый номер:	22:63:010113:174		
Номер кадастрового квартала:	22:63:010113		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: проспект Космонавтов, 66)		
Площадь:	2008 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	3413198.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:010113:536		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 19	
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132137731			
Кадастровый номер:		22:63:010113:174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2019 13:12:49	
	номер государственной регистрации:	22:63:010113:174-22/001/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2019 На 10(десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСервис", ИНН: 2224142929	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 5616-з, выдан 21.08.2019, дата государственной регистрации: 05.09.2019, номер государственной регистрации: 22:63:010113:174-22/001/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132137731		
Кадастровый номер:		22:63:010113:174
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

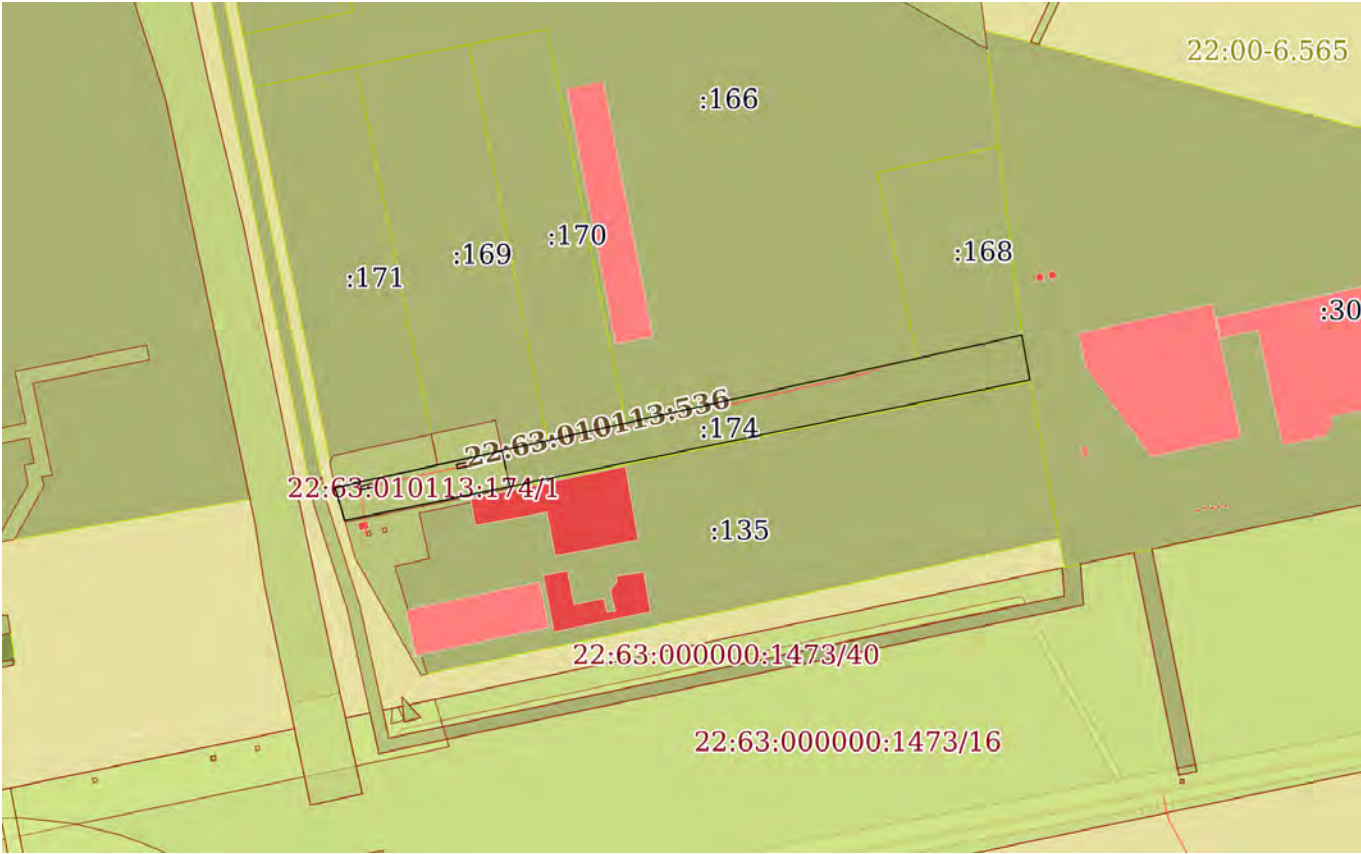
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132137731			
Кадастровый номер:		22:63:010113:174	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Директору
ООО «Эко Сервис»
С.Н. Башенко

Администрация г. Барнаула

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА**

ул.Цеховая,29а, 3этаж, офис 301
г.Барнаул, 656002

просп. Строителей, 8, г.Барнаул, 656015
Телефоны: приемная 61-84-12, бухг.61-27-29
р/с 40204810600000056200
в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г.Барнаул
факс: 61-84-12, e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru

05.11.2013 № 10880-з/к-08-04

на №216 от 28.10.2013

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности размещения мусороперерабатывающего комплекса на земельном участке с кадастровым номером 22:63:010113:135, месторасположение: пр-кт Космонавтов,66 (прилегающий), с учетом действующих Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (с изменениями от 07.06.2013) (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 22:63:010113:135, месторасположение: пр-кт Космонавтов,66 (прилегающий) расположен в территориальной зоне производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по санитарной классификации (П.2). Градостроительным регламентом (статья 71 Правил) указанной территориальной зоны предусмотрен основной вид разрешенного использования земельного участка – мусороперерабатывающие комплексы.

На основании изложенного, комитет считает возможным размещение мусороперерабатывающего комплекса на интересующем земельном участке.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

Э.В.Юрманова
648612 371-442
05.11.2013

24-4-430
Ломоносова
Владимирова
Александровна



Директору
ООО «Эко Сервис»
С.Н. Бащенко

Администрация г. Барнаула

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА**

ул.Цеховая,29а, 3этаж, офис 301
г.Барнаул, 656002

просп.Строителей, 8, г.Барнаул, 656015
Телефоны: приемная 61-84-12, бухг.61-27-29
р/с 40204810600000056200
в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г.Барнаул
факс: 61-84-12, e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru

05.11.2013 № 10880-з/к-08-04

на №216 от 28.10.2013

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности размещения мусороперерабатывающего комплекса на земельном участке с кадастровым номером 22:63:010113:135, месторасположение: пр-кт Космонавтов,66 (прилегающий), с учетом действующих Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (с изменениями от 07.06.2013) (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 22:63:010113:135, месторасположение: пр-кт Космонавтов,66 (прилегающий) расположен в территориальной зоне производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по санитарной классификации (П.2). Градостроительным регламентом (статья 71 Правил) указанной территориальной зоны предусмотрен основной вид разрешенного использования земельного участка – мусороперерабатывающие комплексы.

На основании изложенного, комитет считает возможным размещение мусороперерабатывающего комплекса на интересующем земельном участке.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

Э.В.Юрманова

648612 371-442

05.11.2013

30.11.13
Получено
Входящий №
10880-з/к-08-04