Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 10.07.2023 №200/151/пр-1555

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по ул.Лермонтова, 12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Лермонтова, 12 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050524:63 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1970 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 742,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 736,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2536 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050524:42 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | скатная, покрыта профлистом | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| лестницы |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные и пластиковые | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | деревянные | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| мусоропровод | - | - |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | выгребные ямы |  |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | да |  |
| 11. Крыльца, козырьки | деревянные, покрытые шифером | удовлетворительное |
| 12. Детская площадка | - |  |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по ул.Крупской, 95

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Крупской, 95 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040435:90 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1960 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 3 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 904.8 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 847 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 60 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 90 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1322 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040435:42 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | - | - |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | - | - |
| междуэтажные | - | - |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, покрыта профлистом | удовлетворительное |
| 6. Полы |  |  |
| лестницы |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) |  |  |
| наружная | металлический сайдинг | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | - |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | - |  |
| вентиляция | да |  |
| мусоропровод | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | - |  |
| 11. Крыльца, козырьки | + |  |
| 12. Детская площадка | - |  |

Председатель комитета А.А. Никулин