

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 22:63:030105 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, 45 В Г. БАРНАУЛЕ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: О.45-ПМ 12.2022

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 22:63:030105 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, 45 В Г. БАРНАУЛЕ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: О.45–ПМ 12.2022**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						О.45–ПМ 12.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030105 в отношении земельного участка по адресу: ул. Островского,45 в г. Барнауле			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030105 в отношении земельного участка по адресу: ул. Островского, 45 в г. Барнауле выполнен по обращению Гаголкиной Н.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами - Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на октябрь 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем раздела земельного участка по ул. Островского, 45 (кадастровый номер 22:63:030105:56) с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

**Образование земельного участка :3У1 примерной площадью 440,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка предоставленного в аренду с кадастровым номером 22:63:030105:56, площадью 4549,00 м<sup>2</sup>.**

						О.45-ПМ 12.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Образование земельного участка :56 примерной площадью 4109,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка предоставленного в аренду с кадастровым номером 22:63:030105:56, площадью 4549,00 м<sup>2</sup>, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.**

**В процессе формирования земельного участка :56 целесообразно произвести изменение вида разрешенного использования территории в соответствии с планируемым использованием (код 12.0.1 – территория общего пользования).**

**Раздел земельного участка выполнить на основании п.6, ст.11.4 Земельного кодекса РФ.**

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Улица Островского,45 22:63:030105:56	4549,00	-	440.00	Раздел	2,7
:56				4109,00		2,7

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении образуемых земельных участков не требуется.

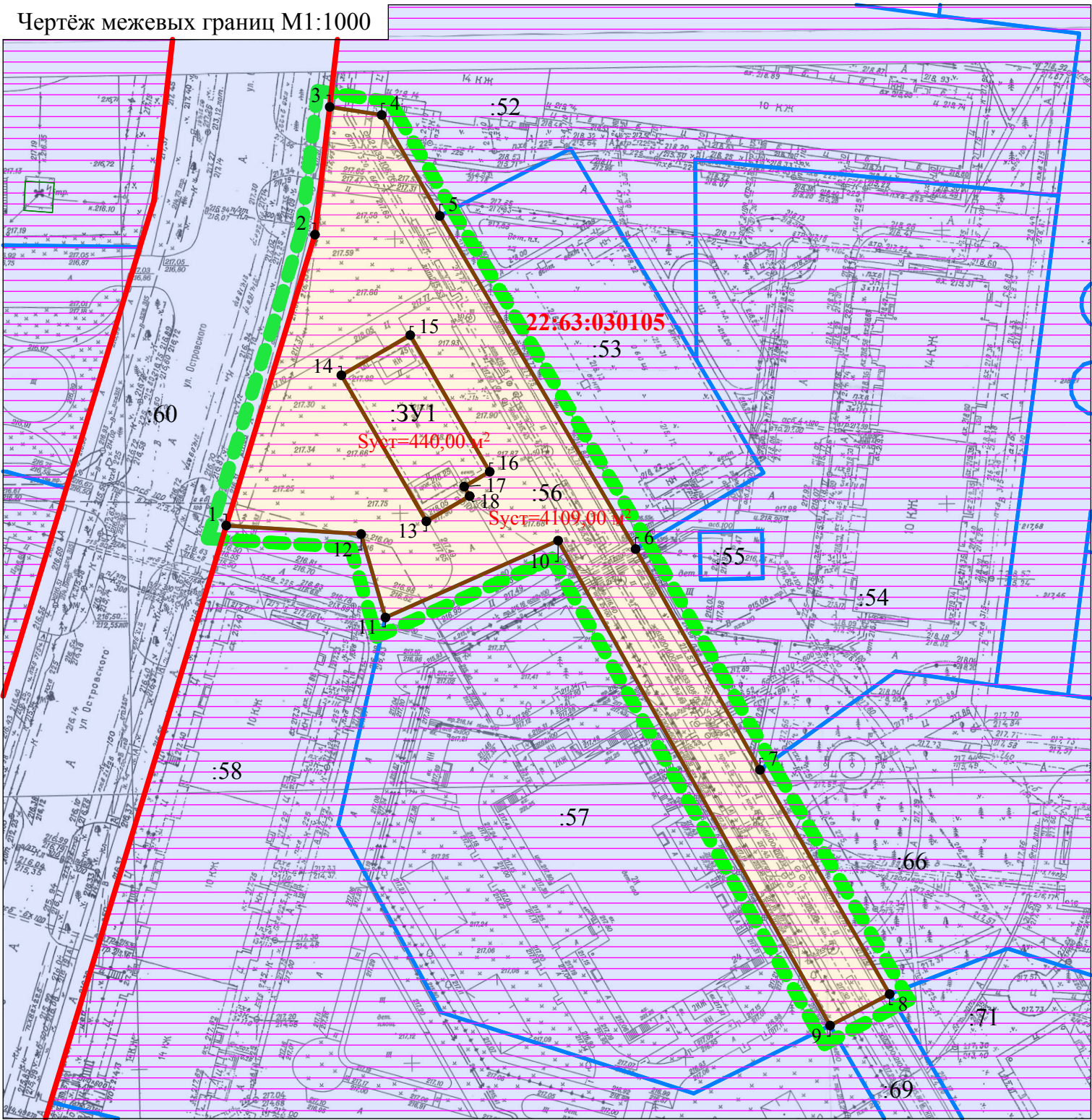
#### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
13	602305,27	2381591,54
14	602332,00	2381575,98
15	602339,34	2381588,59
16	602314,34	2381603,14
17	602311,61	2381598,47
18	602309,88	2381599,47
13	602305,27	2381591,54
:56		
1	602304,47	2381554,89
2	602357,74	2381571,14
3	602381,13	2381573,85
4	602379,66	2381583,36
5	602361,17	2381594,00
6	602300,18	2381629,86
7	602259,76	2381652,63
8	602218,69	2381676,38
9	602212,94	2381665,47
10	602301,73	2381615,67
11	602287,64	2381584,05
12	602302,93	2381579,59
1	602304,47	2381554,89
13	602305,27	2381591,54
14	602332,00	2381575,98
15	602339,34	2381588,59
16	602314,34	2381603,14
17	602311,61	2381598,47
18	602309,88	2381599,47
13	602305,27	2381591,54



Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения

Границы существующих земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

Красная линия

Граница территории разработки проекта межевания

22:63:030105:56

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельного участка

Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030105 в отношении земельного участка по адресу: ул. Островского,45 в г. Барнауле выполнен по обращению Гаголкиной Н.В. в соответствии с п.п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными домами - Ж-1.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
  - топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на октябрь 2022 года;
  - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
  - сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.
- Цель разработки проекта:
  - определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем раздела земельного участка по ул. Островского,45 (кадастровый номер 22:63:030105:56) с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Перечень земельных участков образуемых (изменяемых) при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Островского,45	-	4549,00	440,00	Раздел	2.7
:23	22:63:030105:56	-	4549,00	4109,00		2.7

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						О.45-ПМ 12.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030105 в отношении земельного участка по адресу: ул. Островского,45 в г. Барнауле			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2	П	1	1
Выполнил	Ломакин								
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		