

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ 22:63:020334, 22:63:020335, 22:63:020336, 22:63:020331,
22:63:020337, 22:63:020343, 22:63:020342, ОГРАНИЧЕННЫХ
УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХОВА, УЛИЦЕЙ СМЕРНОВА,
УЛИЦЕЙ ЧУДНЕНКО, УЛИЦЕЙ ЗАПАДНОЙ 5-Й И УЛИЦЕЙ ЧЕГЛЕЦОВА
В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН ЮБИЛЕЙНЫЙ)

ШИФР: МКУ-00087-2022-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



И.о. директора

Главный специалист

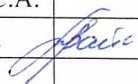

С.А. Боженко

М.Н. Вайс

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	СОДЕРЖАНИЕ	2	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:500
	Фототаблица	7-8	

						МКУ-00087-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020334, 22:63:020335, 22:63:020336, 22:63:020331, 22:63:020337, 22:63:020343, 22:63:020342, ограниченных улицей Малахова, улицей Петра Сухова, улицей Смирнова, улицей Чудненко, улицей Западной 5-й и улицей Чеглецова в г. Барнаул (микрорайон Юбилейный)			
Должность	Фамилия И.О.		Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
И.о. директ	Боженко С.А.					ПМ	2	8	
Гл.спец.	Вайс М.Н.								
					Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»			

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020334, 22:63:020335, 22:63:020336, 22:63:020331, 22:63:020337, 22:63:020343, 22:63:020342, ограниченных улицей Малахова, улицей Петра Сухова, улицей Смирнова, улицей Чудненко, улицей Западной 5-й и улицей Чеглецова в г.Барнауле (микрорайон Юбилейный) (далее – Проект) разработан на основании поручения от 07.06.2022 №61-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 03.06.2022 №ПИ63/8/01-17/4 200(161/исх-1699);

-проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020334, 22:63:020335, 22:63:020336, 22:63:020331, 22:63:020337, 22:63:020343, 22:63:020342, ограниченных улицей Малахова, улицей Петра Сухова, улицей Смирнова, улицей Чудненко, улицей Западной 5-й и улицей Чеглецова в г.Барнауле (микрорайон Юбилейный), разработанный ООО «Альфа-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 23.01.2012 №232;

-постановление администрации города Барнаула от 23.01.2012 №232;

-проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040211, ограниченного улицей Новороссийской, улицей Юрина, улицей Телефонной и улицей Восточной в г.Барнауле (квартал 878), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чудненко,100, разработанный ООО «Альфа-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 17.03.2022 №326;

-постановление администрации города Барнаула от 17.03.2022 №326;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

						МКУ-00087-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположение границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чеглецова, 54а (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-частично в охранный зоне инженерных коммуникаций;

-в третьей, четвёртой, пятой, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка);

- в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00087-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00087-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



						МКУ-00087-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00087-2022-ПМ

Лист

8