

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду  
Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской Церковь  
«Новая жизнь» г.Барнаула нежилых помещений общей площадью 132,7 кв.м. в  
здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Лесной,12

г.Барнаул

18.06.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова  
Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова  
Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева  
Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Мухина  
Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской

Церковь «Новая жизнь» г.Барнаула нежилого помещения площадью 132,7 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Лесной,12. для осуществления уставной деятельности – для проведения религиозных встреч.

Основание для заключения договора: п. 4 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Срок аренды:

~~с 01.06.2024 по 30.04.2025, режим работы: с 08.00 до 14.00 (каждое воскресенье).~~

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК ЦКД "Индустриальный»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости.

Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования от 22.05.2024 №0098-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, п.Лесной,12.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской Церковь «Новая жизнь» г.Барнаула 132,7 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Лесной, комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


Выводы:

1. В результате передачи Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской Церковь «Новая жизнь» г.Барнаула нежилого помещения общей площадью 132,7 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Лесной,12 для проведения религиозных встреч не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения общей площадью 132,7 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Лесной,12 между МБУК ЦКД «Индустриальный» и Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской Церковь «Новая жизнь» г.Барнаула для проведения религиозных встреч.

 А.В.Голобородова

 Н.Н.Лебедева

 О.Г. Барсукова

 А.А. Мухина