Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от **14.10.2022** **№200/151/пр-2083**

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой, 74

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой, 74 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:010509:20 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1964 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 57%  |
| 6 | Степень фактического износа  | 57% |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | 2008 |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | нет |
| 9 | Количество этажей  | 5 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 146 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 3938,6кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 3219,03 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 кв.м |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 719,6 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | 119,2 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 3896 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:010509:20 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | разрушение кирпичной кладки в карнизной части на боковом фасаде |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | деревянные, линолеум | удовлетворительное,повреждения линолеума |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | входные металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный, окрасочный слои | имеются незначительные повреждения |
| наружная | соответствует материалу стен, цоколь оштукатурен, окрашен | имеются разрушения штукатурного слоя цоколя, отслоение покрасочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) | душевая на 1 этаже | работоспособное |
| электроплиты | оборудовано | работоспособное |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | оборудовано |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная  | работоспособное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление |  | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергии | принят к учету |
| 11. Крыльца | ж/б | удовлетворительное, имеются незначительные сколы бетона на ступенях |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин