

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и межевания территории в границах
кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового
земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах
с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края

ТОМ-I – Проект планировки.

Основная часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Шифр: В. 22:61:020501:1686 - ППМ 09.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и межевания территории в границах
кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового
земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах
с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края

ТОМ-I – Проект планировки.

Основная часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Шифр: В. 22:61:020501:1686 - ППМ 09.2024

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

Состав проекта:**I. Текстовые материалы**

№ п/п	Наименование материалов	Гриф
Том I	Проект планировки. Основная часть.	н/с
	Положения в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том III	Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Текстовая часть (основная часть и материалы по обоснованию)	
	Графические приложения (основная часть и материалы по обоснованию)	

II. Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	Цветная печать	н/с	б/м б/м 1:2000
2	Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (устанавливаемых проектом). Схема размещения контейнерно-мусорных площадок.	Цветная печать	н/с	1:2000
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	Цветная печать	н/с	1:2000
4	Схема размещения объектов обслуживания и образовательных организаций. Схема озеленения.	Цветная печать	н/с	1:2000
5	Схема планировочной структуры квартала.	Цветная печать	н/с	1:2000
6	Сводный план инженерных сетей.	Цветная печать	н/с	1:2000
7	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Цветная печать	н/с	1:2000
8	Чертеж красных линий.	Цветная печать	н/с	1:2000
9	Варианты планировочных решений	Цветная печать	н/с	б/м
10	Схема деления территории на кварталы. Показатели застройки.	Цветная печать	н/с	б/м

Содержание основной части:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1 Исходные данные;
- 1.2 Современное состояние территории;
- 1.3 Современное состояние улично-дорожной сети.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

- 2.1 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории;
- 2.2 Планировочная структура территории;
- 2.3 Функциональное зонирование территории.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

- 3.1 Положение о характеристиках объектов жилого назначения;
- 3.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории;
- 3.3 Положение о характеристиках объектов общественного и социального назначения;
- 3.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры;
- 3.5 Положение о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения;
- 3.6 Положение о характеристиках объектов производственного назначения.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗВИТИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ОБЪЕКТАХ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.

6. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗВИТИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

- 6.1. Водоснабжение;
- 6.2 Водоотведение;
- 6.3 Электроснабжение;
- 6.4 Газоснабжение;
- 6.5 Связь;
- 6.6 Отведение дождевых и талых вод.

7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

9. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Общие данные.

1.1 Исходные данные.

Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края выполнен ООО «АльфА-Проект» на основании:

- обращения ООО «СЗ «Инвестиции в будущее»;
- договора аренды земельного участка для комплексного развития незастроенной территории от 22.04.2024 №20/3542-24 между АО «ДОМ.РФ» и ООО «СЗ «Инвестиции в будущее».

Проектируемая территория находится в западной части с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края. Площадь участка 54,6407 га. Границы участка имеют сложную конфигурацию.

Формирование территории обусловлено границами кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686.

Участок имеет прямой выход на улицу Радужную, связывающую участок проектирования со всей территорией села, а так же обеспечивающей выезд на улицы города Барнаула.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула, утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 №447 (актуальная редакция), проектируемая площадка расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

На территории проектирования застройка отсутствует. В границах участка проходит транзитная ЛЭП-10, встречаются заросли дикорастущих кустарников и крупномеров.

Территория участка пригодна для комплексного развития незастроенной территории под жилищное строительство, соответствует санитарным, противопожарным и строительным нормам.

Задачами разработки проект планировки являются:

- реализация положений генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- детализация развития западной части села Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- установление параметров планируемого комплексного развития образуемых элементов планировочной структуры в границах проектирования.

1.2 Современное состояние территории.

В градостроительном отношении площадка проектирования представляет собой не застроенную селитебную территорию, ограниченную:

- с восточной стороны – земельным участком АО «ДОМ.РФ», предназначенным для комплексного развития незастроенной территории, кадастровый номер 22:61:020501:1685;
- с северной стороны - земельным участком АО «ДОМ.РФ», предназначенным для комплексного развития незастроенной территории, кадастровый номер 22:61:020501:1687;
- с южной и юго-восточной стороны - ул. Радужной;
- с западной стороны - кадастровым земельным участком 22:61:000000:17.

Площадка проектирования имеет относительно ровный рельеф, абсолютные отметки поверхности изменяются от отм. 197,80 до 204,33 м. с общим уклоном в южном направлении.

В настоящее время участок проектирования свободен от застройки.

Поверхностный слой локально покрыт лугово-степными травами. Взрослая древесная растительность на участке представлена кленами. Состояние деревьев удовлетворительное.

По территории проходят транзитные сети энергоснабжения.

1.3 Современное состояние улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть на участке проектирования отсутствует.

Существующая улично-дорожная сеть сформирована улицей Радужной, примыкающей с юго - восточной стороны к площадке проектирования. Площадка проектирования примыкает к кадастровому земельному участку 22:61:020501:1685, в границах которого разработана улично-дорожная сеть в соответствии с утвержденным проектом планировки.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2.1 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории.

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края предлагается развитие планировочной структуры и функционального зонирования данной территории.

Общее планировочное решение подчинено основным положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края и материалам, ранее утвержденного, проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1685. Проект планировки решает задачи оптимального развития территорий и главной целью ставит градорегулирование – создание условий для всестороннего развития и создания комфортной среды проживания.

Проектом планировки решается общая стратегия развития территории на период до 2032 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязки с общими принципами градостроительного зонирования территории;
- структурная организация территории;
- организация транспортной сети в развитие, существующей обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- развитие системы озеленения;
- оптимальное решение инженерного обеспечения проектируемой застройки.

2.2 Планировочная структура территории.

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края предлагается развитие планировочной структуры и функционального зонирования данной территории.

Проектом предусмотрено развитие территории индивидуальной жилой застройки. Конфигурация планировочной структуры проектируемого жилого образования продиктована градостроительной ситуацией, рельефом и планировочной структурой, предусмотренной проектом планировки территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1685.

Проектом предлагается преимущественно индивидуальная застройка с вкраплениями объектов обслуживания – общественной застройкой. Индивидуальные жилые дома имеют высоту до 3 этажей. Модули кварталов соответствуют масштабам, характерным для индивидуальной жилой застройки.

Вдоль улицы Радужной предлагается разместить отдельно стоящие помещения торгового, бытового и коммунального обслуживания, таким образом будет сформирован общественный подцентр с возможностью доступа к нему, как с ул. Радужной, так и со стороны проектируемого жилого образования.

В общественном подцентре проектом предлагается разместить: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие общественного питания – кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс, жилищно-эксплуатационный комплекс. В продолжение общественного подцентра предусмотрено устройство зелёных зон с площадками благоустройства территорий.

2.3 Функциональное зонирование территории.

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края предусмотрены мероприятия для формирования функциональных зон. В части функционального зонирования решениями проекта планировки предложена следующая функциональная принадлежность всех территорий квартала:

1. Зона объектов индивидуальной жилой застройки включает территории жилых групп индивидуальной жилой застройки;

2. Зона объектов среднего образования включается в себя территорию школы на 140 мест.
3. Зона объектов дошкольного образования включает территорию для размещения детского сада на 60 мест.
4. Зона учреждений торгового и бытового назначения формируется отдельно стоящими зданиями общественного назначения размещенных в общественном под-центре.
5. Зона коммунального назначения включает проектируемые объекты инженерных коммуникаций, трансформаторных подстанций, водозабора, газораспределительных сооружений и жилищно-эксплуатационный комплекс с гаражами, мастерскими, складами и административным зданием управляющей компании.
6. Территории общего пользования состоят из озелененных частей проектируемого жилого образования.

3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства.

3.1 Положение о характеристиках объектов жилого назначения.

Жилые объекты размещаются в 19 элементе планировочной структуры - кварталах, представлены индивидуальными жилыми домами с этажностью до 3 этажей (типовые и индивидуальные проекты). Характеристики жилой застройки представлены в таблице 1.

Характеристики проектируемой жилой застройки

Таблица 1

№ № по ГП	Объект капитального строительства	Количество, шт	Этажность	Средняя общая площадь жилых домов, м ²	Количество жителей, чел.
1	Индивидуальные жилые дома (индивидуальный или типовой проект)	421	1-3	140	2,5
	Всего:			59 000	1 052

3.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Расчётные показатели объемов и типов жилой застройки определены по среднему составу семьи 2,5 человека.

Суммарно общая площадь всех проектируемых жилых домов составляет 59 000 м².
Количество жилых домов составляет – 421 шт.

Расчетное количество жителей жилого образования определено по формуле:

$$N_{\text{чел.}} = S \times F \text{ чел.},$$

где Н - население:

S - количество жилых домов:

F – средний состав семьи.

Таким образом численность жителей составит:

$$N = 421 \times 2,5 \text{ чел.} = 1\,052 \text{ чел.}$$

Проектом принимается численность населения 1 052 чел. (см. таблицу 1).

Расчетная площадь земельного участка (за исключением площадей объектов обслуживания районного и городского значения и охранных зон инженерных сетей) составляет – 48,0558 га. Количество населения – 1 052 чел. Плотность населения в границах проектирования составит 22,0 чел/га., что соответствует требованиям Таблицы 25 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

3.3 Положение о характеристиках объектов общественного и социального назначения.

Сфера социального и общественного обслуживания в настоящем проекте предусмотрена в соответствии с разделом IV «Расчетные показатели объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры, физической культуры и спорта» Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и таблицей Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Объекты общественного назначения и социальной инфраструктуры размещаются исходя из радиусов пешеходной доступности, как для жителей проектируемой территории, так и для жителей сопредельных территорий.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания осуществлен на проектную численность населения квартала — 1 052 чел.

1. Расчетное количество мест в ДОУ:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл.4 потребность мест в ДОУ составит: $1,052 \times 52 \text{ места} = 54,7 \text{ (55) места}$. Проектом планировки предусмотрено размещение на территории проектирования детского сада на 60 мест.

2. Расчетное количество учащихся в общеобразовательных учреждениях:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл.4 потребность мест в школах составит: $1,052 \times 131 \text{ место} = 137,8 \text{ (138) места}$. Проектом планировки предусмотрено размещение на территории проектирования общеобразовательной школы на 140 мест.

Радиус пешеходной доступности общеобразовательных школ и ДОУ составляет 1000 м (транспортной – 30 минут).

3. Расчетная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий:

Расчетное количество площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий составит: $80 \times 1,052 = 84,1 \text{ м}^2$.

Где: 80 м² – норматив обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м² общей площади на 1 тыс. чел. (в соответствии с Таблицей Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

1,052 - расчетный коэффициент, население в тысячах человек;

Расчетная площадь зеркала воды бассейнов общего пользования составит:

$$20 \times 1,052 = 21,0 \text{ м}^2.$$

Где: 20 м² – норматив обеспеченности площадью зеркала воды для бассейны крытых и открытых общего пользования, м² зеркала воды на 1 тыс. чел. (в соответствии с Таблицей Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

1,052- расчетный коэффициент, население в тысячах человек;

Размещение фитнес-центра предусмотрено на земельном участке ориентированном на ул. Радужную в составе общественного подцентра.

4. Расчетная площадь торговых залов магазинов продовольственных и непродовольственных товаров составит:

Согласно таблице Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность составит:

- 100 м² x 1,052 = 105,2 м² торговой площади для магазинов продовольственных товаров;

- 200 м² x 1,052 = 210,4 м² торговой площади для магазинов непродовольственных товаров;

Проектом предусматриваются отдельно стоящие здания предприятий торговли, размещенные вдоль ул. Радужной общей площадью 9 300 м².

Границы планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения отображены на графических материалах проекта планировки.

3.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

Потребность в дополнительных объектах хранения легкового автотранспорта для индивидуальных жилых домов отсутствует. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться в гаражах, расположенных на территории усадебных участков.

Потребность в объектах для хранения легкового автотранспорта для объектов обслуживания, определена расчетом в соответствии с таблицей 16 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Общественная застройка (проектируемая)

Таблица 2

Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на	требуется по расчету	Размещено по проекту
--------------	-------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ООО «Альфа-Проект» г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 В.22:61:020501 – ППМ 11.2023
тел. (3852) 555-940.

		расчет- ную еди- ницу		
Здания дошкольных и общеобразовательных учреждений	440 м ²	1	11	317
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров (9 300 м ²)	40-50 м ²	1	233/186	
Фитнес-центр 900 м ²	40-55 м ²	1	23/17	
Предприятия общественного питания (200 пос. мест)	4-5 пос.мест	1	50/40	
Всего:			317/254	

3.5 Положение о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального.

Проектом планировки предлагается размещение объектов местного значения:

- общеобразовательной школы на 140 мест;
- детского сада на 60 мест.

Радиусы доступности и местоположение детского сада и общеобразовательной школы представлены в графических материалах.

3.6 Положение о характеристиках объектов производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

4. Положение о развитии улично-дорожной сети.

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети западной части села Власиха.

Улично-дорожная сеть проектируется в увязке со сложившейся и ранее запроектированной улично-дорожной сетью.

Проектом планировки предлагаются следующие типы профилей улиц и проездов:

- магистральные улицы районного значения (протяженность – 1 421,4 м);
- основные и местные улицы сельского поселения (протяженность – 6 277,7 м);
- проезды (протяженность – 534,0 м).

Чертежи поперечных профилей улиц представлены в графических материалах материалов по обоснованию проекта планировки - лист 2.

При проектировании улично-дорожной сети достигались следующие задачи:

1. Оптимизация размещения проездов, тротуаров и парковок.
2. Сохранение большей площади зеленой зоны вдоль улиц.

3. Организация удобного доступа с тротуара в отдельно стоящие и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, размещенные в проектируемых объектах капитального строительства.

Для обслуживания групп жилых домов предложено использование периметральных проездов, что в значительной мере улучшает возможность не только маневрирования автотранспорта эксплуатации и ремонта объектов капитального строительства, но и обеспечивает инженерное оборудование территории с точки зрения снегоочистки и отвода ливневых и талых вод.

Доступ для пожарной техники к зданиям обеспечивается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 23.01.2020 не предусмотрено, каких-либо изменений на территории проектирования.

5. Положение о объектах озеленения и организации мест отдыха.

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа – города Барнаула Алтайского края предусмотрены мероприятия по развитию системы озеленения жилого образования.

Система озеленения проектируется в соответствии с разрабатываемой планировочной структурой квартала и существующими природными условиями.

Пространственная организация озеленённых территорий, заложенная в проекте, направлена на осуществление трёх функций:

1. Организация спорта и отдыха населения;
2. Улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды;
3. Эстетическое совершенствование жилой среды.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения: озеленение мест отдыха общего пользования, озеленение вдоль улиц и дорог, площадки для детского отдыха и занятий спортом.

В проекте планировки предлагается размещение зон отдыха для повседневного отдыха населения:

- предполагается обустройство зеленых зон общего пользования, благоустройство территорий, а именно организация цветников и газонов, установка малых архитектурных форм, установка уличного освещения, оформление входных зон;
- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог, озеленение охранных зон инженерных сетей).

Проектом планировки предусматривается количество зеленых насаждений в границах земельного участка - 104 405,6 м²

в том числе:

- зеленые насаждения общего пользования - 18 421,9 м² - 1,8 га.
- благоустройство территорий общественной застройки - 4 754,5 м² - 0,5 га.

- зеленые насаждения в границах улично-дорожной сети - 52 616,0 м² - 5,3 га.
- зеленые насаждения санитарно-защитных зон - 28 613,2 м² - 2,9 га.

Решение скверов, участков учреждений общего и ограниченного пользования рекомендуется в виде свободного размещения групп и массивов деревьев и кустарников в сочетании с открытыми газонными пространствами.

Предлагается активно использовать при благоустройстве цветочные и декоративные растения, размещаемые в виде отдельных групп, клумб, рабаток и т. д.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, таблица 22, площадь озеленения жилого квартала принимается не менее 12 м²/чел.

Площадь осваиваемой территории составляет 546 407 м².

Проектная численность населения составляет 1 052 чел.

Расчетная площадь озеленения: $1\,052 \times 12 = 12\,624$ м² /1,26 га.

Площадь участков озелененной территории общего пользования по проекту составляет 18 421,90 м².

Нормативная обеспеченность зелеными насаждениями – $18\,421,90 / 1052 = 17,5$ м²/чел.

6. Положение о развитии коммунальной инфраструктуры.

6.1. Водоснабжение.

Существующее положение.

Территория свободна от застройки и подземных коммуникаций. Система водоснабжения отсутствует.

Проектное решение.

Проектом планировки предусматривается комплексная малоэтажная застройка. Техничко-экономические показатели:

1. Количество участков ИЖД –шт. 421 шт
2. Количество населения (состав семьи 2,5 чел.).1052 чел
3. Общая площадь жилого дома – 140 м².
4. Площадь жилого фонда – 59 000 м².
5. Строительный объем жилого фонда – 354 000 м³.

Объекты обслуживания населения:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Требуется по расчету	Размещено по проекту	Дополнения
1	Дошкольная образовательная организация	$52 \times 1,052 = 55$	2 эт.	Предусмотрено на 60 мест

2	Общеобразовательная организация	131 x 1,052= 138	2эт.	Предусмотрено на 140 мест
	Магазины			
3	Продовольственных товаров	100 м ² т.п. на 1000 населения. 100 x 1,052= 105,2 м ² .	1 этаж 840 м ² торговой площади S _{общ.} = 1 200м ² V _{стр.} = 4 800м ³	2магазина общ.пл./торг пл каждый 600/420;.
4	Непродовольственных товаров	200 м ² т.п. на 1000 населения. 200 x 1,052= 210,4 м ² .	1 этаж 5 880 м ² торговой площади S _{общ.} = 8 100 м ² V _{стр.} = 32 400м ³	4магазина общ.пл./торг пл каждый 600/420 хоз. Товары 5700/4200
5	Предприятия общественного питания	40 x 1,052= 42,0 места (40 мест на 1 тыс. чел.)	1 этаж Кафе (комплекс) на 200 мест S _{общ.} =900 м ² V _{стр.} =3 600 м ³	Земельный участок - 0,25 га
6	Жилищно-эксплуатационный комплекс	По заданию на проектирование	1 этаж S _{общ.} =900 м ² 3 600 м ³	Земельный участок - 0,36 га
7	Фитнес-центр	По заданию на проектирование	1 этаж S _{общ.} =900 м ² V _{стр.} =5 400 м ³	Земельный участок - 0,29 га
8.	Водозаборные сооружения	По заданию на проектирование	Две скважины	

Расчет расходов воды

—Расчет расходов предусматривает определение хозяйственно-питьевой и противопожарной нагрузки в зависимости от количества жителей. Нормы водопотребления приняты в соответствии с СП 31.13330.2021 .

Определение суточных расходов воды

Расчетный среднесуточный расход воды жителями в районе проектируемой жилой застройки:

$$Q_{\text{сут.т}} = q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}} / 1000 \text{ м}^3/\text{сут},$$

где, $q_{\text{ж}}$ - удельное водопотребление (табл.1 п.5.1 СП 31.13330.2021);

$N_{\text{ж}}$ - число жителей в районе жилой застройки 1 052 чел.;

$$Q_{\text{сут.т}} = 180 \times 1052 / 1000 = 189,36 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Количество воды на неучтенные расходы согласно п.5.1 таб.1 СП 31.13330.2021 принимаем дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (в неучтенные расходы входят возможные утечки). Соответственно среднесуточный объем воды будет равен:

$$Q'_{\text{сут.т}} = Q_{\text{сут.т}} \times 1,15 \text{ (м}^3/\text{сут.)}$$

$$Q'_{\text{сут.т}} = 189,36 \times 1,15 = 217,76 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления следует определять:

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q'_{\text{сут.т}}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q'_{\text{сут.т}}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{\text{сут.}}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{\text{сут.мах}} = 1,1 - 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин}} = 0,7 - 0,9$$

$$Q_{\text{сут.мах}} = 1,3 \times 217,76 = 283,09 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = 0,9 \times 189,36 = 170,42 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на полив:

$$Q_{\text{пол}} = q_{\text{пол}} \times N_{\text{ж}}, \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$q_{\text{пол}}$ - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку берется в размере 50-90 л/сут. на человека (п.5.3 табл.3 прим.1 СП 31.13330.2021);

$N_{\text{ж}}$ - число жителей в районе жилой застройки

$$Q_{\text{пол}} = 50 \times 1052 / 1000 = 52,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

- Магазины продовольственных товаров - 1200 м^2 ($1200/20=60 \text{ р.м.}$)

норма-250 л/сут.) $Q = 60 \times 250 / 1000 = 15,0 \text{ м}^3/\text{сут}$

- Магазин непродовольственных товаров- $5880 \text{ м}^2 / 20$, 294 р.м. (норма 16 л/сут.)

$Q = 294 \times 16 / 1000 = 4,7 \text{ м}^3/\text{сут}$.

- **Предприятие общественного питания 15,6 м³/сут**

- Аптека – (норма-13 л/сут.) 1,2 м³/сут

- **Школа на 140 посещений 5,98 м³/сут**

- **Детский сад на 60 посещений 10,62 м³/сут**

- **Фитнес-центр 11,6 м³/сут**

- **ЖЭК 3,5 м³/сут**

Расчетный максимальный суточный расход воды на хоз. – питьевые нужды общественной застройки согласно расчетам приведенным в приложении 1 равен

$$Q_{\text{обществ.сут.мах}} = 15,0 + 4,7 + 15,6 + 1,2 + 5,98 + 10,62 + 11,6 + 3,5 = 68,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий максимальный суточный расход на хозяйственно – питьевые нужды проектируемого района застройки будет равен:

$$Q_{\text{сут. общ.}} = Q_{\text{сут.мах}} + Q_{\text{пол}} + Q_{\text{обществ.сут.мах}}, \text{ м}^3/\text{сут}.$$

$$Q_{\text{сут. общ.}} = 283,09 + 52,6 + 68,2 = 403,85 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Определение расходов воды на пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров принимаются по таблице 1, 2 СП 8.13130.2020 и составляет для застройки района 1 пожар с расходом 10 л/с. Часовой из расчета тушения 3 часа $Q_{\text{пож}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3$ в сут.

Свободные напоры.

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СП 31.13330.2012 п. 5.11, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети больше допустимого необходима установка регуляторов давления..

В качестве источника водоснабжения принимаются подземные воды. В проекте планировки предусматривается артезианский водозабор, участок под его размещение предусматривается в юго-западной части территории проектирования.

Количество скважин и состав сооружений должны быть определены на следующей стадии проектирования с учетом проведенных гидрологических и геологических изысканий и качества воды водоносного горизонта.

Зону санитарной охраны первого пояса принять не менее 30,м. Зону второго и третьего пояса определить расчетом.

Централизованные системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды подразделяются на три категории (п.7.4 СП31.13330.2021) Для данного объ-

екта определить дополнительно при проектировании водозаборных вооружений и сетей водоснабжения на следующей стадии проектирования.

Схема водоснабжения.

Схема водоснабжения принята централизованная. Система проектируется объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Предусматривается единый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд жилой и общественной застройки, расходов на поливку улиц с твердым покрытием и зеленых насаждений и расходов на внутреннее и наружное пожаротушение.

Предусматриваются кольцевые сети водопровода и тупиковые участки, протяженностью не более 200м. На кольцевой сети предусматривается устройство водопроводных колодцев установкой пожарных гидрантов в соответствии с нормами..

Пожарные гидранты проектируются вдоль дорог и проездов на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части. Тушение пожара предусмотрено минимум из двух точек.

Количество колодцев предусмотреть с учетом возможности подключения 3-4 потребителей (домовладений).

Глубина заложения водопроводной сети не менее 2,7 -3,0 м с учетом глубины промерзания грунтов.

Материал труб водопроводных колодцев для размещения пожарных гидрантов и отключающей арматуры определяются на следующей стадии проектирования

Прокладка сетей предусматривается в границах красных линий на территории общего пользования, с учетом места размещения водозабора и потребителей.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

При проектировании следует учесть просадочность и пучинистость грунтов, глубину промерзания (2,13 м), сейсмичную интенсивность площадки.

6.2 Водоотведение.

Существующее положение

На момент проектирования на участке застройки централизованная система канализации отсутствует. Территория свободна от застройки и других инженерных коммуникаций.

Проектные решения

Для освоения участков в возможно короткие сроки предлагается децентрализованная система водоотведения. При варианте децентрализованного канализования предлагается использовать станции очистки сточных вод «ТОПАС-5», «Астра», «Скарабей».

Станция очистки сточных вод «Топас-5» предназначена для очистки бытовых сточных вод и имеет производительность -1м³/сут. Устанавливается на расстоянии

не менее 5м. от жилых зданий. Возможно устройство водонепроницаемых выгребов при организации вывоза стоков специализированной техникой. Систему очистки каждому застройщику необходимо определить индивидуально с учетом санитарных норм и требованиями.

Общий расход стоков по застройке равен расходу водопотребления без учета расхода воды на поливку территории:

$$Q_{\text{max.сут.}} = 351,25 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Для проектирования централизованной системы водоотведения необходимо разработать общую схему водоотведения перспективной застройки с учетом генплана города. Получить технические условия на водоотведения хозяйственно- бытовых стоков.

6.3 Электроснабжение

Существующее положение

На момент проектирования на участке застройки поселка система электроснабжения отсутствует. По территории участка проектирования проходит воздушная линия ВЛ 10 кВ. от ПС№56 от ПС «Комсомольская» (Л-56-0)

Проектные решения

Предполагаемая точка присоединения к электрическим сетям линия электропередачи ВЛ10 кВ от ПС №56 «Комсомольская». Уровень напряжения в точке присоединения 10 кВ.

Для воздушных линий 10 кВ предлагается использовать провод с защитной изоляцией типа СИП-3 (разных сечений) с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена по опорам на основе железобетонных стоек. Выбор сечений провода осуществлялся по длительно допустимому току, проверка проведена по падению напряжения и термической стойкости.

Для электроснабжения потребителей проектируемой застройки предусматриваются однотрансформаторные подстанции киоскового исполнения тупикового(проходного) типа.

Для жилой застройки сети 0,4 кВ приняты воздушными, проводом самонесущим с алюминиевыми жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена с нулевой несущей изолированной жилой типа СИП2, с жилами для наружного освещения, по опорам из железобетонных стоек. Выбор сечений сетей 0,4 кВ осуществлялся по длительно допустимому току нагрузки, проверка проведена по падению напряжения и термической стойкости.

Распределительные сети 0,4 кВ для общественных зданий, зданий и помещений общественного назначения предлагается выполнить четырехжильными кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией из силанольносшитого полиэтилена, типа АПвБбШв, с прокладкой в земле до электрощитовых проектируемых зданий, в которых устанавливаются ВРУ.

Расчет электрических нагрузок.

Расчет электрических нагрузок потребителей выполнен по удельным расчетным электрическим нагрузкам согласно таблицы 6.14 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», таблицы 7.14 СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, Правила проектирования и монтажа», таблицы 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 4

Расчетные нагрузки на электроснабжение					
№п/п	Наименование	Категория электро-снабжения	Кол. зда-ний	$P_{p\Sigma}$ до-мов, кВт	$Q_{p\Sigma}$ до-мов, кВАр
1	Магазин продоволь-ственных товаров	3	1	250	155
2	Магазин промышлен-ных товаров	3	1	480	297,6
3	Одно- трехэтажные жилые дома (коттедж, природный газ)	3	421	842	488,36
4	Предприятие обще-ственного питания	2	2	104,00	21,12
5	Школа на 140 мест	1		128	74,24
6	Детский сад на 60 мест	1		172	99,76
7	Фитнес-центр			100	68,5
8	ЖЭК			15	10,5
9	Наружное освещение улиц (светильники ти-па РКУ)	3	0	84	52,01
10	Водозабор			250	145
	Итого:			2450,5	1427,88

Были учтены ориентировочные нагрузки наружного освещения. Светотехнический и электротехнический расчеты наружного освещения на данной стадии не проводились.

Расчетный расход на электроснабжение водозаборных сооружений ориентировочно составит 250 кВт. Водозабор относится к потребителям первой категории надежности. Мощность электроприемников I-ой категории определить проектом.

Категория надежности электроснабжения: I-ая, - III-ая.

Дополнительно получить техническими условиями определить мероприятия по обеспечению электроснабжения электроприемников I-ой категории надежности. На следующей стадии проектирования расчетные расходы общественной застройки необходимо уточнить с учетом назначения объекта.

6.3 Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение городского округа г.Барнаула осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ транспортируется по магистральному газопроводу Уренгой-Тобольск-Омск-Новосибирск-Барнаул-Бийск.

Схема газоснабжения городского округа - четырехступенчатая: газопроводы высокого давления I категории, газопроводы высокого давления II категории, среднего и низкого давления. Система газоснабжения предусматривает обеспечение газом всех категорий потребителей. Газоснабжение города Барнаула осуществляется от трёх газораспределительных станций (далее ГРС), от которых осуществляется газоснабжение города. ГРС-1 расположена в районе п. Землянуха, ГРС-2 – в районе п. Спутник, ГРС-3 – в районе п. Мохнатушка.

Территория проектирования, незастроенная в настоящее время, не имеет подводящих сетей газопровода.

Существующее положение

На момент проектирования на участке проектирования система газоснабжения отсутствует. Территория свободна от застройки и других инженерных коммуникаций.

Проектные решения

Подача природного газа предусматривается для:

- нужд отопления, горячего водоснабжения и пищи приготовления индивидуальных жилых домов;
- нужд отопления, горячего водоснабжения и вентиляции зданий административных и общественных зданий.

Расчетные расходы газопотребления:

Расход газа на 1 дом принят 3,5 м³/час:

Расход на отопление: $3,5 \times 421 = 1473,5$ м³/час

Общественная застройка 418,4 м³/час.

Общий расход составит: 1891,9 м³/час.

Расход расхода газа для зданий общественной застройки необходимо уточнить на дальнейшей стадии проектирования с учетом целевого назначения объекта.

Трасса газопровода высокого давления предусмотрена от (условной) точки подключения вдоль по улицам посёлка с отводами на четыре ГРП шкафного типа.

Трассировка сетей низкого давления предусмотрены от ГРП по территории общего пользования в границах улиц посёлка с отводами к жилым домам. Схемами газоснабжения предусматривается закольцовка газопроводов низкого давления для обеспечения надежности системы и снижения диаметров газопроводов. Размещение отключающих устройств (кранов) будет уточняться на стадии рабочего проекта, в соответствии с техническими условиями. Прокладка газопровода низкого давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 с диаметрами 160x14.6; 110x10 и 63x5.8 по ГОСТ Р 58121.2-2018

Глубина прокладки подземного газопровода принять с учетом особенностей грунтов, нормативными требованиями по условиям прокладки со смежными коммуникациями.

Размещение отключающего устройства на газопроводе в месте предварительной точки подключения системы газоснабжения рассматриваемой территории к сетям газоснабжения выполнить в соответствии с техническими условиями на подключение на стадии разработки проектной документации.

6.5 Связь.

Инфраструктура связи, включая системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети, а также сетей интернет проектируется индивидуально для объектов капитального строительства по отдельным договорам, заключаемым застройщиком с фирмами-поставщиками услуг связи.

6.6 Отведение дождевых и талых вод.

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод на территории

Расчетный расход дождевых вод

Расчет выполнен согласно СП 32.13330.2018.

Расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации, отводящих сточные воды с территории, следует определять по методу предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = z_{\text{mid}} \times A^{1,2} \times F / t_r^{1,2n - 0,1} = 0,385 \times 691,56^{1,2} \times 13,9 / 5^{1,2 \times 0,72 - 0,1} = 388,5 \text{ л/с}$$

где z_{mid} - среднее значение коэффициента, характеризующего вид поверхности бассейна водосбора (коэффициент покрова);

$$z_{\text{mid}} = 0,33 \times 11,5 + 0,038 \times 1,5 / 13,9 = 0,385$$

средний постоянный коэффициент стока в соответствии с СП 32.13330.2018 таб. 13;

A и n - параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности;

F - расчетная площадь стока (водосбора)

Таблица. Площадь водосбора.

№п/п	Тип покрытия	Площадь, га
------	--------------	-------------

1	Асфальтобетонное покрытие, в том числе: дороги тротуары	8,6 5,8 2,8
2	Озеленение, в том числе: общего пользования в границах УДС благоустройство общественной застройки озеленение ЗОУИТ	10,5 1,8 5,3 0,5 2,9
3	Общая площадь	19,1

t_r - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$A = q_{20} \times 20^n \times (1 + \lg P / \lg m_r)^\gamma = 80 \times 20^{0,72} \times (1 + \lg 1 / \lg 80)^{1,54} = 691,56$$

где q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P=1,0$; $q_{20} = 80$ л/с с га (принимается согласно п. 7.4.2);

n - показатель степени, $n=0,72$;

m_r - среднее количество дождей за год, $m_r=80$;

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, в годах, принимаемый равным 1,0 (принимается согласно п. 7.4.3, таб. 9 примечание1 Благоприятные условия расположения коллекторов: бассейн площадью не более 150 га с плоским рельефом при среднем уклоне поверхности 0,005 и менее при $q_{20} = 60-80$ л/с с га от 0,33 до 1);

γ - показатель степени, принимается равным 1,54.

Максимальный суточный объем талых вод

Расчетный расход талых вод в период наибольшей интенсивности снеготаяния определяется:

$$Q_{т.макс.} = 10 \times h_c \times F \times \alpha \times \Psi_t \times K_y = 10 \times 20 \times 13,9 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,115 = 127,88 \text{ м}^3/\text{сут},$$

K_y — коэффициент учитывающий частичную вывозку снега, определяется $K_y = 1 - F_y / F = 1 - 11,5 / 13,9 = 0,115$;

h_c – слой талых вод за 10 дневных часов, мм;

Ψ_t - общий коэффициент стока талых вод (принимается 0,5-0,8);

α - коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния, допускается принимать 0,8;

Расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам

t_r определяется по формуле:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p = 5 + 0 + 0 = 5 \text{ мин.}$$

где t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка (время поверхностной концентрации), принимается 5 мин;

t_{can} - продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам до дождеприемника, в данном случае принимается равной 0 мин (лотки отсутствуют);

t_p - продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассматриваемого сечения, принимается 0 мин.

1.4 Определение суточного объема дождевых вод

$W_{сут.}$ определяется по формуле:

$$W_{сут.} = 10 \times h_{сут. max.} \times \Psi_{mid} \times F = 10 \times 66 \times 0,851 \times 13,9 = 7807,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$h_{сут. max.}$ – максимальный суточный слой осадков, мм;

Ψ_{mid} - среднее значение коэффициента, характеризующего вид поверхности бассейна водосбора (постоянный коэффициент стока);

$$\Psi_{mid} = 0,95 \times 11,5 + 0,1 \times 1,5 / 13,0 = 0,851$$

Схема водоотведения.

Схема поверхностного водоотведения запроектирована с учетом проекта организации рельефа и в соответствии с техническими условиями от 24.04.2025 №108 «На водоотведение поверхностных сточных вод от территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1686 для комплексного развития незастроенной территории, по адресу: Алтайский край, город Барнаул, с. Власиха», выданными комитетом по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула.

Проектом предлагается открытая система водоотведения в водоотводную канаву вдоль улицы Радужной с уклоном к переулку 30-му в поселке Лесной и далее через водопропускную трубу под дорожным полотном в железобетонный лоток. Точку подключения и диаметр водопропускной трубы под дорожным полотном необхо-

димо уточнить на следующей стадии проектирования с учетом схемы ливневой канализации города Барнаула.

Отведение поверхностных сточных вод с территории земельного участка, в границах проекта планировки, предусмотреть растеканием в пониженные места с учетом рельефа перспективного строительства коллектора ливневой канализации.

6.2.7. Положение об очередности планируемого развития территории.

Очередность строительства принята в соответствии с последовательным освоением территории на расчетный период до 2031 года. Размещение проектируемых объектов капитального строительства (ОКС) выполнено так, что строительство может выполняться на любой очереди без ущемления законных интересов смежных землепользователей. Подъезды к участкам осуществляются с территорий проектируемых улиц – общего пользования. Развитие систем инженерной инфраструктуры так же не влияет на этапы освоения территории.

Очередность освоения территории жилого образования

Таблица 5

Очередь 1 (2025г. – 2026г.)
2025 год
<ul style="list-style-type: none"> – Проектирование индивидуально-жилых домов. – Строительство домов 54 шт. (7 560 м²). – Проектирование водопровода. – Проектирование водозабора. – Прохождение экспертизы водозабора. – Получение лицензии на недропользование – Проектировании газовых сетей. – Проектирование электрических внутрипоселковых сетей. – Проектирование дорог. – Бурение скважин на воду в кол-ве 2 шт. – Получение санитарно-эпидемиологического заключения водяных скважин. – Установка ограждения охранной зоны водопровода с устройством фундамента водонапорной башни. – Установка очистных сооружений для воды на 54 домов. – Прокладка водопровода, обеспечивающего подключение 54 домов. – Установка распределительных колодцев для обеспечения 54 домов. – Подключение к технологической точке газовых сетей. – Строительство подводящего газопровода (высокая стороны) – Строительство газорегуляторного пункта ГРПШ. – Прокладка газопровода для обеспечения 54 домов газоснабжением. – Работы по устройству внутренних дорог до щебенчатого покрытия для обеспечения 54 домов.

<ul style="list-style-type: none"> – Строительство электрических сетей для обеспечения 54 домов – Разработка проекта выноса линии электропередачи (10 киловатт), проходящей по земельному участку. – Разработка геологических (камеральные и лабораторные работы) изысканий по земельному участку. – Разработка сейсмического микрорайонирования. – Разработка экологического изыскания. – Разработка гидрометеорологических изысканий. – Разработка изысканий по буровым работам.
2026 год
<ul style="list-style-type: none"> – Строительство домов 100 шт. (14 000 м²). – Прокладка коммуникаций (вода) детского сада. – Прокладка коммуникаций (вода) школы. – Окончание строительства водозабора (установка водонапорных башен). – Ввод в эксплуатацию водозабора. – Установка очистных сооружений для воды на 100 домов. – Прокладка водопровода, обеспечивающего подключение 100 домов. – Установка распределительных колодцев для обеспечения 100 домов. – Прокладка газопровода для обеспечения газоснабжения 100 домов. – Работы по устройству внутренних дорог до щебенистого покрытия для обеспечения 100 домов. – Строительство электрических сетей для обеспечения 100 домов. – Начало проектирования детского сада. – Начало проектирование школы. – Дизайн проект детской площадки. – Дизайн проект спортивной площадки. – Вынос линии электропередачи (10 киловатт), проходящей по земельному участку в соответствии с проектом.
Очередь 2 (2027г. – 2028г.)
2027 год
<ul style="list-style-type: none"> – Строительство домов 85 шт. (11 900 м²). – Дизайн проект зоны отдыха. – Проектирование магазина строительных материалов. – Проектирование кафе. – Проектирование фитнес-центра. – Проектирование продовольственных магазинов. – Проектирование непродовольственных магазинов. – Установка очистных сооружений для воды на 85 домов. – Прокладка водопровода, обеспечивающего подключение 85 домов. – Установка распределительных колодцев водопровода на 85 домов.

<ul style="list-style-type: none"> – Прокладка газопровода для обеспечения 85 домов. – Работы по устройству внутренних дорог до щебенистого покрытия для обеспечения 85 домов. – Строительство электрических сетей для обеспечения 85 домов. – Окончание проектирования школы и прохождение обязательной государственной экспертизы. – Окончание проектирования детского сада и прохождение обязательной государственной экспертизы. – Окончание строительства детской площадки. – Окончание строительства спортивной площадки.
2028 год
<ul style="list-style-type: none"> – Строительство домов 85 шт. (11 900 м²). – Установка очистных сооружений для воды на 85 домов. – Прокладка водопровода, обеспечивающего обеспечение 85 домов. – Установка распределительных колодцев водопровода на 85 домов. – Прокладка газопровода для обеспечения 85 домов. – Работы по устройству внутренних дорог до щебенистого покрытия для обеспечения 85 домов. – Строительство электрических сетей для обеспечения 85 домов. – Начало строительных работ школы в соответствии с нормативными сроками по строительству. – Начало строительных работ детского сада в соответствии с нормативными сроками по строительству. – Устройство ограждения строительной площадки школы и детского сада. – Устройство котлована школы. – Устройство нулевого цикла школы. – Строительство каркаса здания школы. – Устройство кровли и установка окон и дверей в школе.
Очередь 3 (2029г. – 2030г.)
<ul style="list-style-type: none"> – Строительство домов 51 шт. (7 140м²). – Прокладка водопровода для обеспечения снабжением 51 дом. – Установка распределительных колодцев водопровода для обеспечения 51 дом. – Прокладка газопровода для обеспечения 51 дом. – Работы по устройству внутренних дорог до щебенистого покрытия для обеспечения 51 дом. – Строительство электрических сетей для обеспечения 51 дом. – Установка очистных сооружений для воды на 51 дом. – Устройство котлована детского сада. – Устройство нулевого цикла детского сада.

<ul style="list-style-type: none"> – Строительство каркаса здания детского сада. – Устройство кровли и установка окон и дверей детского сада. – Устройство инженерных сетей школы и внутренняя отделка. – Строительство котельной для отопления зданий школы и детского сада. – Устройство наружных тепловых сетей с подведением к зданию школы. – Устройство водопровода для обеспечения здания школы.
Очередь 4 (2030г. – 2033г.)
2030 год
<ul style="list-style-type: none"> – Строительство домов 46 шт. (6 500 м²) – Укладка асфальтового покрытия дорог. – Начало строительства магазинов непродовольственных товаров. – Начало строительства магазинов продовольственных товаров. – Установка очистных сооружений для воды на 46 домов. – Прокладка водопровода для обеспечения снабжением 46 домов. – Установка распределительных колодцев водопровода для обеспечения 46 домов. – Прокладка газопровода для обеспечения 46 домов. – Работы по устройству внутренних дорог до щебенистого покрытия для обеспечения 46 домов. – Строительство электрических сетей для обеспечения 46 домов. – Устройство инженерных сетей детского сада и внутренняя отделка. – Устройство наружных тепловых сетей с подведением к зданию детского сада. – Устройство водопровода для обеспечения здания детского сада. – Строительство сетей канализации школы и детского сада. – Благоустройство территории детского сада и здания школы. – Ввод в эксплуатацию здания школы (декабрь 2030 г. – март 2031 г.). – Ввод в эксплуатацию здания детского сада (декабрь 2030 г. – март 2031 г.)
2031-2032 год
<ul style="list-style-type: none"> – Укладка асфальтового покрытия дорог. – Благоустройство и озеленение улиц. – Начало строительства магазина непродовольственных товаров. – Начало строительства магазина продовольственных товаров. – Начало строительства комплекса общественного питания. – Начало строительства жилищно-эксплуатационного комплекса. – Начало строительства комплекса фитнес центра. – Начало строительства магазина строительных материалов.
2033 год

– Благоустройство территорий общего пользования.
– Благоустройство физкультурно-оздоровительных площадок.
– Завершение работ по организации инженерной инфраструктуры.
– Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
– Укладка асфальтового покрытия дорог и автомобильных парковок.
– Завершение проекта КРТ.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.

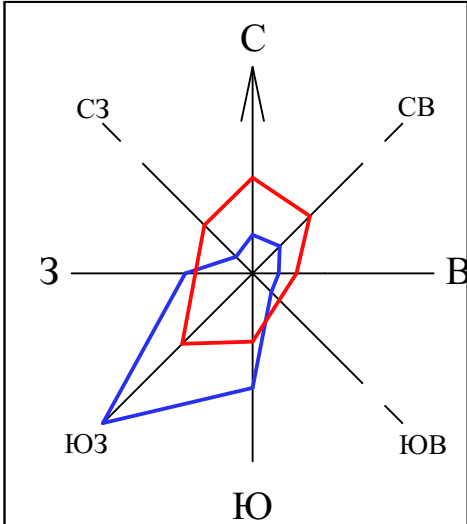
Таблица 6

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория		
	Территория проектирования	га	54,6407
	В том числе:		
	Зона объектов индивидуальной жилой застройки	га	30,4527
	Зона объектов среднего образования	га	0,77
	Зона дошкольного образования	га	0,26
	Зона учреждений торгового и бытового назначения	га	4,0745
	Зона коммунального назначения	га	0,8976
	Территории общего пользования	га	11,600
	Территории в границах охранных зон инженерных сетей	га	6,5849
2	Население		
2.1	Расчётная территория	м ²	480 558
2.2	Численность населения	чел.	1 052
2.3	Расчетная плотность населения микрорайона	чел/га.	22
2.4	Средний состав семьи	чел.	2,5
3	Объекты обслуживания		
3.2	Предприятия торговли	м ²	9 300
3.3	Предприятия общественного питания	м ²	900
4	Жилищный фонд		
4.1	Общая площадь квартир	м ²	59 000
4.2	Количество ИЖД	шт.	421
5	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры		
5.1	Парковки в профилях улиц	машино-мест	215
5.2	Парковки на территориях ОКС	машино-мест	102
5.3	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП)	шт.	5
5.4	Объекты инженерной инфраструктуры (ГРПШ)	шт.	3
5.5	Протяженность улично-дорожной сети	м	8 233
6	Общие показатели		
6.1	Площадь застройки ОКС	м ²	43 978,7

6.2	Площадь всех этажей ОКС	м ²	75 956.7
6.3	Площадь озеленения	м ² /чел.	17,5
7	Расчетные показатели инженерного обеспечения		
7.1	Водопотребление	м3/сут.	403,85
7.2	Водоотведение	м3/ сут.	351,25
7.3	Электропотребление	кВт	427,88
7.4	Газоснабжение	м3/час	1891,9

9. Графические приложения.

5. Схема планировочной структуры квартала М 1:2000;
- 6 Сводный план инженерных сетей М 1:2000;
7. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000;
8. Чертеж красных линий М 1:2000.
10. Схема деления территории на кварталы. Показатели застройки.

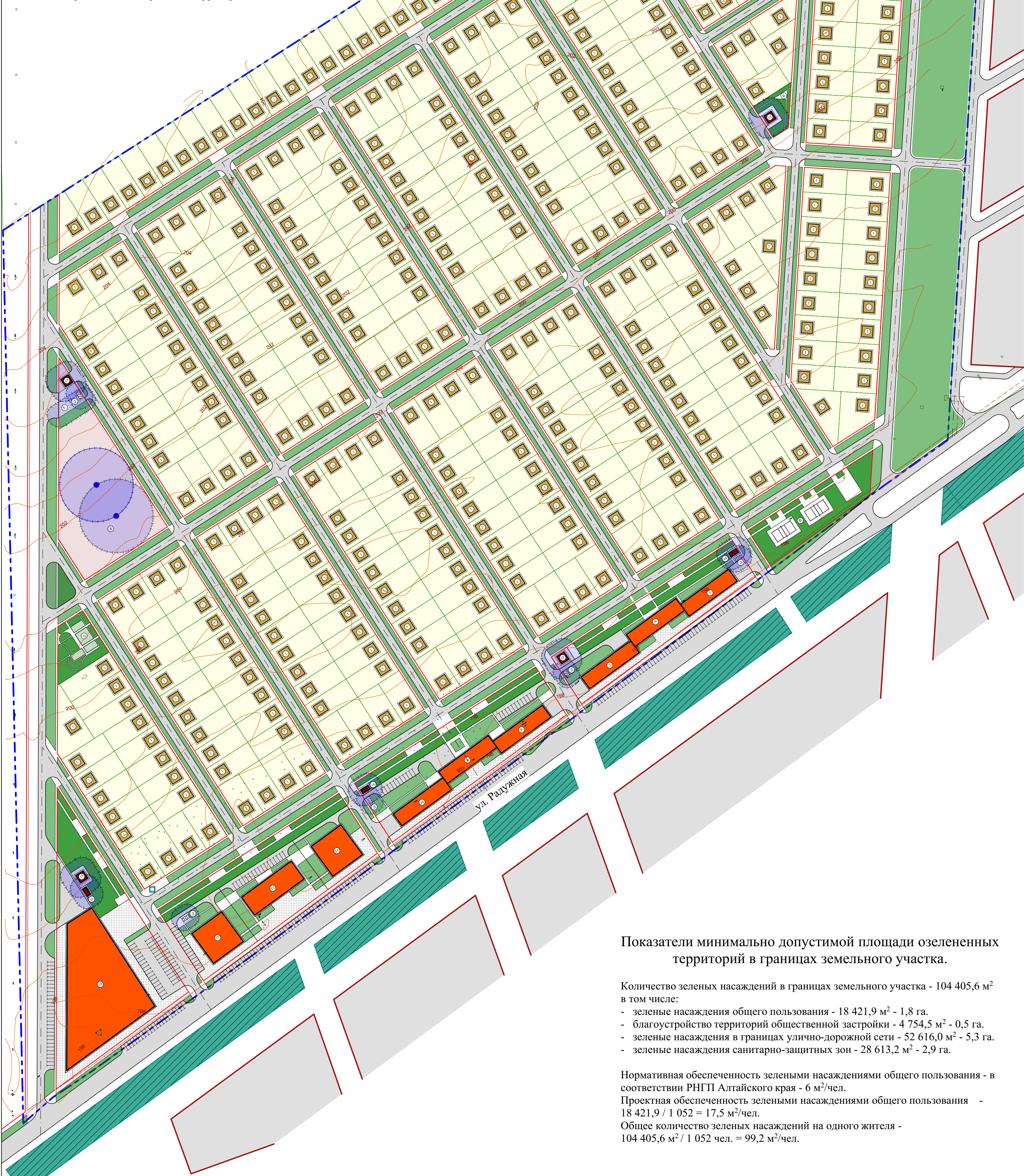


Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа - города Барнаула Алтайского края



* Параметры объектов капитального строительства уточняются в документации по планировке территории

Архитектурно-градостроительная концепция развития территории. Предложение единого института развития в жилищной сфере о комплексном развитии незастроенной территории.



Показатели минимально допустимой площади озелененных территорий в границах земельного участка.

Количество зеленых насаждений в границах земельного участка - 104 405,6 м² в том числе:
- зеленые насаждения общего пользования - 18 421,9 м² - 1,8 га.
- благоустройство территорий общественной застройки - 4 754,5 м² - 0,5 га.
- зеленые насаждения в границах улично-дорожной сети - 52 616,0 м² - 5,3 га.
- зеленые насаждения санитарно-защитных зон - 28 613,2 м² - 2,9 га.

Нормативная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования - в соответствии РНГП Алтайского края - 6 м²/чел.
Проектная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования - 18 421,9 / 1 052 = 17,5 м²/чел.
Общее количество зеленых насаждений на одного жителя - 104 405,6 м² / 1 052 чел. = 99,2 м²/чел.

Условные обозначения

- Проектируемые земельные участки
- Проектируемая индивидуальная жилая застройка
- Земельные участки существующей индивидуальной застройки
- Проектируемые объекты общественной застройки
- Земельные участки коммунального хозяйства
- Проектируемые объекты коммунального хозяйства
- Экспликационный номер
- Зеленые насаждения специального назначения

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения улиц и дорог (в границах красных линий УДС)
- Дороги, улицы и проезды (проектируемые и существующие)
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Красные линии
- Границы отведенного земельного участка
- Оси проезжих частей дорог, улиц и проездов
- Источники водоснабжения

Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые здания и сооружения	Этажность	Количество, шт.	Общая / торговая площадь, м ²	Количество жителей / посетителей	ВРИ, код
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	1-3	421	59 000	1 052	2.1
2	Дошкольная образовательная организация*	2	1	2 048,7	60 мест	3.5.1
3	Общеобразовательная организация**	2	1	2 908,00	140 мест	3.5.1
4	Территория водозабора	-	2 скважины	-	-	3.1
5	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
6	Магазин продовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
7	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
8	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
9	Магазин продовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
10	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
11	Предприятие общественного питания (комплекс)	1	1	900	200 мест	4.6
12	Жилищно-эксплуатационный комплекс	1	1	900	-	2.7
13	Фитнес-центр	1	1	900	700 м ² площади пола	5.1.2
14	Магазин строительных материалов	1	1	5 700 / 4 200	-	4.4
15	Трансформаторная подстанция	1	5	-	-	3.1
16	Газорегуляторный пункт шкафной	1	4	-	-	3.1

Расчетное количество населения - 1 052 человек.
(для расчета мест в дошкольных и общеобразовательных организациях)
необходимое количество мест:
- в дошкольных образовательных организациях - 55 мест.
- в общеобразовательных организациях - 137 мест.
Примечания:
* Повторное применение. Номер проекта № 3.1.148 в реестре типовой проектной документации.
** Повторное применение. Номер проекта № 3.2.102 в реестре типовой проектной документации.

Экспликация площадок благоустройства

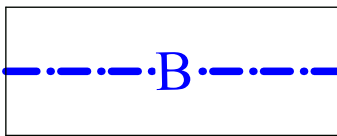
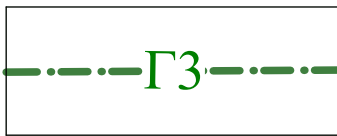
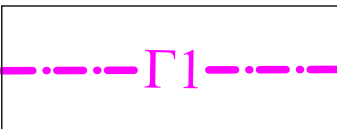
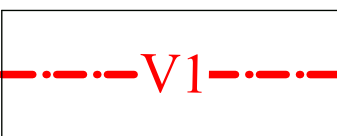


№	Проектируемые площадки	Обозначение	Площадь, м ²	
			требуется по расчету	принято по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	736,4	1 472,0
2	Для отдыха взрослого населения	Б	105,2	210,0
3	Для занятий физкультурой	В	2 104,0	3 446,0
4	Для выгула собак	Г	315,0	за западной границей участка для строительства
5	Для сбора ТБО	Д	-	110,0
6	Для сбора крупногабаритных ТБО	Е	-	490,0

Баланс территорий

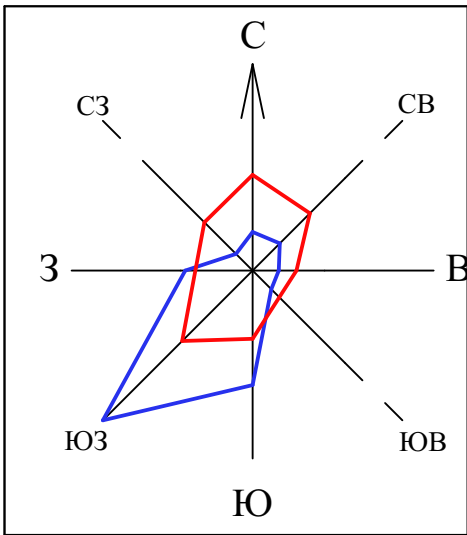
№	Показатель	Единицы измерения	Значение показателя	Значение показателя в %
1	Площадь земельного участка	м ²	546 407	100
2	Площадь земельного участка в границах охранных зон инженерных сетей	м ²	65 629	12,2
3	Зона объектов индивидуальной жилой застройки	м ²	304 527	55,7
4	Зона объектов образования	м ²	10 310	1,9
5	Зона объектов торгового и бытового обслуживания	м ²	40 745	7,4
6	Зона объектов коммунального назначения	м ²	8 976	1,6
7	Зеленые насаждения общего пользования	м ²	18 422	3,3
8	Улично-дорожная сеть	м ²	97 806	17,9

						Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61.020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61.020501:1686, расположенное в границах с. Власиха городского округа - города Барнаула Алтайского края		
						Проект планировки Основная часть		
ГИП	Вершинина					ПП	2	
ГАП	Ломакин							
Архитектор	Бутаков					Схема планировочной структуры квартала. М 1:2000		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул

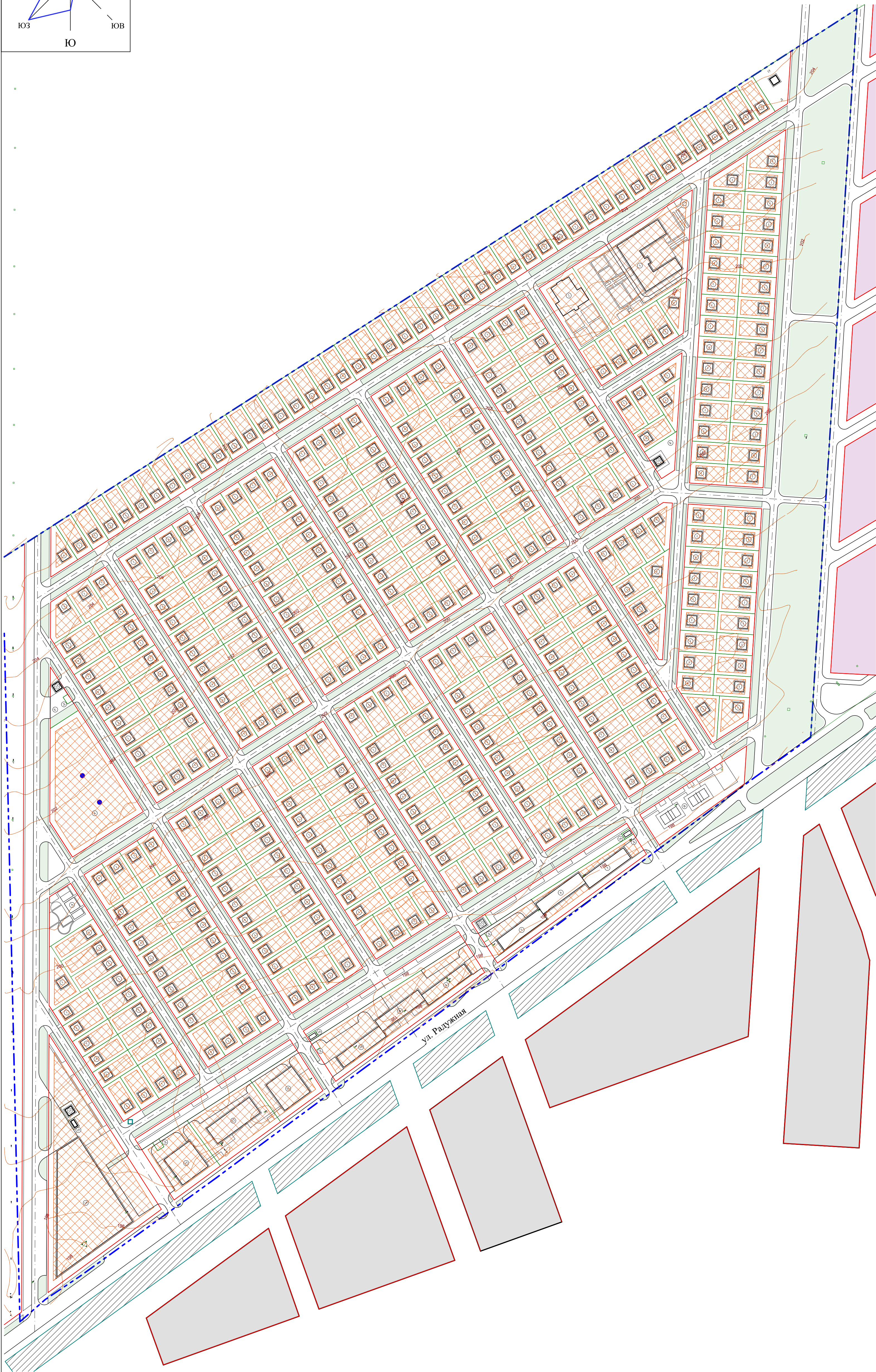


	водопровод
	газ высокого давления
	газ низкого давления
	электрические сети 0.4 кВ
	электрические сети 10 кВ
	пожарные гидранты

[illegible]



Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа - города Барнаула Алтайского края



Экспликация зданий и сооружений						
№	Проектируемые здания и сооружения	Этажность	Количество, шт.	Общая / торговая площадь, м²	Количество жителей / посетителей	ВРИ, код
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	1-3	421	59 000	1 052	2.1
2	Дошкольная образовательная организация*	2	1	2 048,7	60 мест	3.5.1
3	Общеобразовательная организация**	2	1	2 908,00	140 мест	3.5.1
4	Территория водозабора	-	2 скважины	-	-	3.1
5	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
6	Магазин продовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
7	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
8	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
9	Магазин продовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
10	Магазин непродовольственных товаров	1	1	600 / 420	-	4.4
11	Предприятие общественного питания (комплекс)	1	1	900	200 мест	4.6
12	Жилищно-эксплуатационный комплекс	1	1	900	-	2.7
13	Фитнес-центр	1	1	900	700 м² площади пола	5.1.2
14	Магазин строительных материалов	1	1	5 700 / 4 200	-	4.4
15	Трансформаторная подстанция	1	5	-	-	3.1
16	Газорегуляторный пункт шкафной	1	4	-	-	3.1

Расчетное количество населения - 1 052 человек.
(для расчета мест в дошкольных и общеобразовательных организациях)
необходимое количество мест:
- в дошкольных образовательных организациях - 55 мест.
- в общеобразовательных организациях - 137 мест.
Примечания:
* Повторное применение. Номер проекта № 3.1.148 в реестре типовой проектной документации.
** Повторное применение. Номер проекта № 3.2.102 в реестре типовой проектной документации.

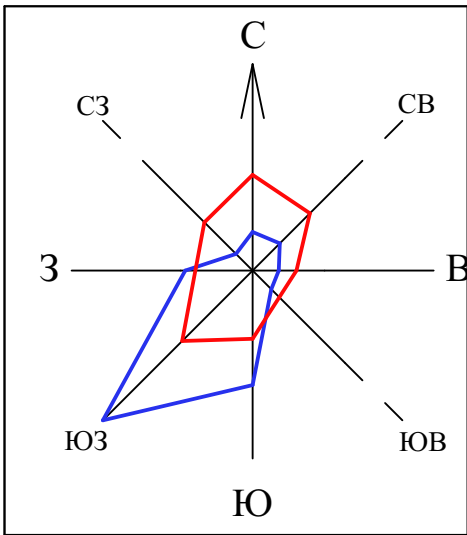
Экспликация площадок благоустройства				
№	Проектируемые площадки	Обозначение	Площадь, м²	
			требуется по расчету	принято по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	736,4	1 472,0
2	Для отдыха взрослого населения	Б	105,2	210,0
3	Для занятий физкультурой	В	2 104,0	3 446,0
4	Для выгула собак	Г	315,0	за западной границей участка для строительства
5	Для сбора ТБО	Д	-	110,0
6	Для сбора крупногабаритных ТБО	Е	-	490,0

Условные обозначения

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемая застройка
- Земельные участки существующей индивидуальной застройки
- Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Администрации г.Барнаула от 05.09.2024 №1511
- Зеленые насаждения специального назначения
- Проектируемые зеленые насаждения
- Дороги, улицы, проезды, пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Красные линии
- Границы отведенного земельного участка
- Границы образуемых земельных участков (жилой, общественной, коммунальной застройки)
- Оси проезжих частей дорог, улиц и проездов
- Экспликационный номер

- Линия отступа застройки от красных линий
- Источники водоснабжения

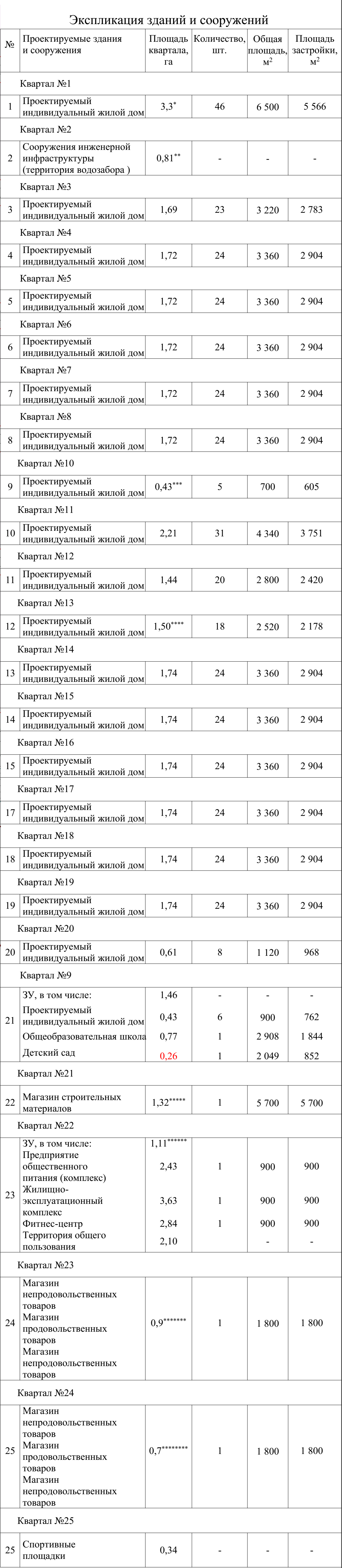
				Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа - города Барнаула Алтайского края			
				Проект планировки			
				Основная часть			
ГИП	Вершинина					ГП	3
ГАП	Ломакин						
Архитектор	Бутков			Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.		ООО "Альфа-Проект"	
				М 1:2000		г. Барнаул	



Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа - города Барнаула Алтайского края

Каталог координат повторных точек красных линий

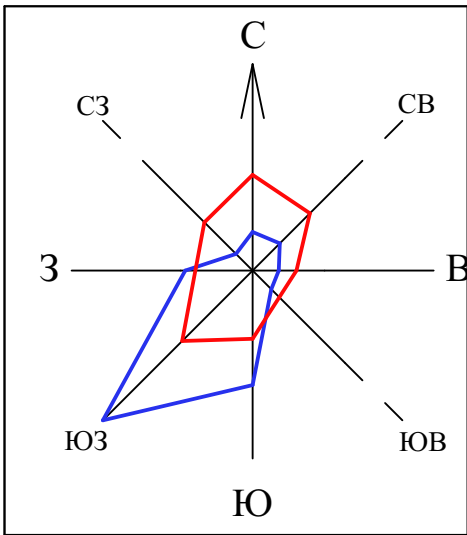
Номер точки	Координаты, м
1	2
1	591337.39 2370120.75
2	591296.80 2370118.16
3	591276.84 2370116.89
4	591256.88 2370115.62
5	591236.92 2370114.35
6	591216.96 2370113.08
7	591197.00 2370111.81
8	591177.04 2370105.84
9	591157.08 2370109.57
10	591137.12 2370108.30
11	591117.16 2370106.71
12	591097.20 2370105.45
13	591077.24 2370104.18
14	591057.28 2370102.91
15	591037.32 2370101.64
16	591017.37 2370100.37
17	590997.41 2370099.10
18	590977.45 2370097.83
19	590957.49 2370096.56
20	590937.53 2370095.29
21	590917.57 2370094.02
22	590897.61 2370092.75
23	590877.65 2370091.48
24	590857.69 2370090.21
25	590837.73 2370088.94
26	590817.77 2370087.67
27	590797.81 2370086.40
28	590777.85 2370085.13
29	590757.89 2370083.86
30	590737.93 2370082.59
31	590717.97 2370081.32
32	590698.01 2370080.05
33	590678.05 2370079.78
34	590658.09 2370078.51
35	590638.13 2370077.24
36	590618.17 2370069.97
37	590598.21 2370068.70
38	590578.25 2370067.43
39	590558.29 2370066.16
40	590538.33 2370058.89
41	590518.37 2370057.62
42	590498.41 2370056.35
43	590478.45 2370055.08
44	590458.49 2370047.81
45	590438.53 2370046.54
46	590418.57 2370045.27
47	590398.61 2370044.00
48	590378.65 2370037.73
49	590358.69 2370036.46
50	590338.73 2370035.19
51	590318.77 2370027.92
52	590298.81 2370026.65
53	590278.85 2370019.38
54	590258.89 2370018.11
55	590238.93 2370016.84
56	590218.97 2370015.57
57	590199.01 2370014.30
58	590179.05 2370013.03
59	590159.09 2370025.76
60	590139.13 2370024.49
61	590119.17 2370038.14
62	590099.21 2370036.87
63	590079.25 2370035.60
64	590059.29 2370028.33
65	590039.33 2370027.06
66	590019.37 2370019.79
67	589999.41 2370018.52
68	589979.45 2370017.25
69	589959.49 2370015.98
70	589939.53 2370014.71
71	589919.57 2370013.44
72	589899.61 2370012.17
73	589879.65 2370009.90
74	589859.69 2370008.63
75	589839.73 2370007.36
76	589819.77 2370006.09
77	589799.81 2370004.82
78	589779.85 2370003.55
79	589759.89 2370002.28
80	589739.93 2370015.01
81	589719.97 2370013.74
82	589699.01 2370012.47
83	589679.05 2370011.20
84	589659.09 2370009.93
85	589639.13 2370008.66
86	589619.17 2370007.39
87	589599.21 2370006.12
88	589579.25 2370004.85
89	589559.29 2370003.58
90	589539.33 2370002.31
91	589519.37 2370015.04
92	589499.41 2370013.77
93	589479.45 2370012.50
94	589459.49 2370011.23
95	589439.53 2370009.96
96	589419.57 2370008.69
97	589399.61 2370007.42
98	589379.65 2370006.15
99	589359.69 2370004.88
100	589339.73 2370003.61
101	589319.77 2370026.34
102	589299.81 2370025.07
103	589279.85 2370018.80
104	589259.89 2370017.53
105	589239.93 2370016.26
106	589219.97 2370014.99
107	589199.01 2370013.72
108	589179.05 2370012.45
109	589159.09 2370011.18
110	589139.13 2370009.91
111	589119.17 2370008.64
112	589099.21 2370007.37
113	589079.25 2370006.10
114	589059.29 2370004.83
115	589039.33 2370003.56
116	589019.37 2370002.29
117	588999.41 2370015.02
118	588979.45 2370013.75
119	588959.49 2370012.48
120	588939.53 2370011.21
121	588919.57 2370009.94
122	588899.61 2370008.67
123	588879.65 2370007.40
124	588859.69 2370006.13
125	588839.73 2370004.86
126	588819.77 2370003.59
127	588799.81 2370002.32
128	588779.85 2370015.05
129	588759.89 2370013.78
130	588739.93 2370012.51
131	588719.97 2370011.24
132	588699.01 2370010.97
133	588679.05 2370009.70
134	588659.09 2370008.43
135	588639.13 2370007.16
136	588619.17 2370005.89
137	588599.21 2370004.62
138	588579.25 2370003.35
139	588559.29 2370026.08
140	588539.33 2370024.81
141	588519.37 2370023.54
142	588499.41 2370017.27
143	588479.45 2370016.00
144	588459.49 2370014.73
145	588439.53 2370013.46
146	588419.57 2370012.19
147	588399.61 2370010.92
148	588379.65 2370009.65
149	588359.69 2370008.38
150	588339.73 2370007.11
151	588319.77 2370005.84
152	588299.81 2370004.57
153	588279.85 2370003.30
154	588259.89 2370026.03
155	588239.93 2370024.76
156	588219.97 2370023.49
157	588199.01 2370017.22
158	588179.05 2370015.95
159	588159.09 2370014.68
160	588139.13 2370013.41
161	588119.17 2370012.14
162	588099.21 2370010.87
163	588079.25 2370009.60
164	588059.29 2370008.33
165	588039.33 2370007.06
166	588019.37 2370005.79
167	587999.41 2370004.52
168	587979.45 2370003.25
169	587959.49 2370015.98
170	587939.53 2370014.71
171	587919.57 2370013.44
172	587899.61 2370012.17
173	587879.65 2370010.90
174	587859.69 2370009.63
175	587839.73 2370008.36
176	587819.77 2370007.09
177	587799.81 2370005.82
178	587779.85 2370004.55
179	587759.89 2370003.28
180	587739.93 2370026.01
181	587719.97 2370024.74
182	587699.01 2370023.47
183	587679.05 2370017.20
184	587659.09 2370015.93
185	587639.13 2370014.66
186	587619.17 2370013.39
187	587599.21 2370012.12
188	587579.25 2370008.85
189	587559.29 2370007.58
190	587539.33 2370006.31
191	587519.37 2370005.04
192	587499.41 2370003.77
193	587479.45 2370002.50
194	587459.49 2370015.23
195	587439.53 2370013.96
196	587419.57 2370012.69
197	587399.61 2370011.42
198	587379.65 2370010.15
199	587359.69 2370008.88
200	587339.73 2370007.61
201	587319.77 2370006.34
202	587299.81 2370005.07
203	587279.85 2370003.80
204	587259.89 2370026.53
205	587239.93 2370025.26
206	587219.97 2370023.99
207	587199.01 2370017.72
208	587179.05 2370016.45
209	587159.09 2370015.18
210	587139.13 2370013.91
211	587119.17 2370012.64
212	587099.21 2370011.37
213	587079.25 2370010.10
214	587059.29 2370008.83
215	587039.33 2370007.56
216	587019.37 2370006.29
217	586999.41 2370005.02
218	586979.45 2370003.75
219	586959.49 2370016.48
220	586939.53 2370015.21
221	586919.57 2370013.94
222	586899.61 2370012.67
223	586879.65 2370011.40
224	586859.69 2370010.13
225	586839.73 2370008.86
226	586819.77 2370007.59
227	586799.81 2370006.32
228	586779.85 2370005.05
229	586759.89 2370003.78
230	586739.93 2370026.51
231	586719.97 2370025.24
232	586699.01 2370023.97
233	586679.05 2370017.70
234	586659.09 2370016.43
235	586639.13 2370015.16
236	586619.17 2370013.89
237	586599.21 2370012.62
238	586579.25 2370009.35
239	586559.29 2370008.08
240	586539.33 2370006.81
241	586519.37 2370005.54
242	586499.41 2370004.27
243	586479.45 2370003.00
244	586459.49 2370015.73
245	586439.53 2370014.46
246	586419.57 2370013.19
247	586399.61 2370011.92
248	586379.65 2370010.65
249	586359.69 2370009.38
250	586339.73 2370008.11
251	586319.77 2370006.84
252	586299.81 2370005.57
253	586279.85 2370004.30
254	586259.89 2370037.03
255	586239.93 2370035.76
256	586219.97 2370034.49
257	586199.01 2370028.22
258	586179.05 2370026.95
259	586159.09 2370025.68
260	586139.13 2370024.41
261	586119.17 2370023.14
262	586099.21 2370019.87
263	586079.25 2370018.60
264	586059.29 2370017.33
265	586039.33 2370016.06
266	586019.37 2370014.79
267	585999.41 2370013.52
268	585979.45 2370012.25
269	585959.49 2370008.98
270	585939.53 2370007.71
271	585919.57 2370006.44
272	585899.61 2370005.17
273	585879.65 2370003.90
274	585859.69 2370026.63
275	585839.73 2370025.36
276	585819.77 2370024.09
277	585799.81 2370017.82
278	585779.85 2370016.55
279	585759.89 2370015.28
280	585739.93 2370014.01
281	585719.97 2370012.74
282	585699.01 2370011.47
283	585679.05 2370010.20
284	585659.09 2370008.93
285	585639.13 2370007.66
286	585619.17 2370006.39
287	585599.21 2370005.12
288	585579.25 2370003.85
289	585559.29 2370026.58
290	585539.33 2370025.31
291	585519.37 2370024.04
292	585499.41 2370017.77
293	585479.45 2370016.50
294	585459.49 2370015.23
295	585439.53 2370013.96
296	585419.57 2370012.69
297	585399.61 2370011.42
298	585379.65 2370010.15
299	585359.69 2370008.88
300	585339.73 2370007.61
301	585319.77 2370006.34
302	585299.81 2370005.07
303	585279.85 2370003.80
304	585259.89 2370026.53
305	585239.93 2370025.26
306	585219.97 2370023.99
307	585199.01 2370017.72
308	585179.05 2370016.45
309	585159.09 2370015.18
310	585139.13 2370013.91
311	585119.17 2370012.64
312	585099.21 2370011.37
313	585079.25 2370010.10
314	585059.29 2370008.83
315	585039.33 2370007.56
316	585019.37 2370006.29
317	584999.41 2370005.02
318	584979.45 2370003.75
319	584959.49 2370016.48
320	584939.53 2370015.21
321	584919.57 2370013.94
322	584899.61 2370012.67
323	584879.65 2370011.40
324	584859.69 2370010.13
325	584839.73 2370008.86
326	584819.77 2370007.59
327	584799.81 2370006.32
328	584779.85 2370005.05
329	584759



Примечания:

***** - включая земельный участок для размещения трансформаторной подстанции, ГРПШ и площадок для сбора ТБО;

							Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:0205091, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:0205011:1686, расположенного в границах с. Власика городского округа - города Барнаула Алтайского края						
							Проект планировки Основная часть				ПП	10	
ГИП	Вершинина						Схема деления территории на кварталы. Показатели застройки. Схема очередности строительства				ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		
ГАП	Ломакин												
Архитектор	Бутаков												



Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:020501, в отношении кадастрового земельного участка: 22:61:020501:1686, расположенного в границах с. Власиха городского округа - города Барнаула Алтайского края

