

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:030241
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460,
22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144,
22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387

ШИФР: МКУ-00092-2023-ПМ

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:030241
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460,
22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144,
22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387

ШИФР: МКУ-00092-2023-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

							<p align="center">МКУ-00092-2023-ПМ</p> <p>Проект межевания части застроенной территории кадастрового квартала 22:61:030241 в городе Барнауле в отношении территории, расположенной вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460, 22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144, 22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387</p>		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	<p align="center">Основная часть</p>			Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		08.08.2023				ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		08.08.2023						
Гл. спец.	Гусева Е.О.		08.08.2023	<p align="center">Содержание</p>			<p align="center">МКУ «Архитектура города Барнаула»</p>		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания части застроенной территории кадастрового квартала 22:61:030241 в городе Барнауле в отношении территории, расположенной вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460, 22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144, 22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 26.07.2023 №54-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество) от 19.07.2023 №48/ПА/5887;

						МКУ-00092-2023-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: *изменение красных линий* вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460, 22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144,

						МКУ-00092-2023-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:030241, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460, 22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144, 22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387.

С выездом на место установлено, что по рассматриваемой территории проходит дорога, по которой осуществляется подъезд к вышеуказанным земельным участкам.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	7496.34	2386.62
2	7496.78	2373.83
3	7485.94	2337.87
4	7483.78	2330.70
5	7481.75	2327.22
6	7480.62	2326.07
7	7466.88	2311.91
8	7460.73	2304.53
9	7450.01	2290.98
10	7441.59	2279.15
11	7425.20	2238.83
12	7442.36	2231.46
13	7445.78	2239.61
14	7467.52	2288.66
15	7491.34	2332.75
16	7494.31	2342.94
17	7507.23	2385.11
18	7507.92	2387.38

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	594962.85	2379830.46
2	594963.01	2379817.66
3	594951.40	2379781.94
4	594949.09	2379774.82
5	594946.98	2379771.39
6	594945.83	2379770.26
7	594931.79	2379756.4
8	594925.48	2379749.15
9	594914.47	2379735.84
10	594905.80	2379724.19
11	594888.55	2379684.23
12	594905.54	2379676.49
13	594909.14	2379684.57
14	594931.93	2379733.14
15	594956.69	2379776.71
16	594959.88	2379786.83
17	594973.70	2379828.72
18	594974.44	2379830.97

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2023 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения рассматриваемой территории в территорию общего пользования настоящим Проектом предлагается:

- *изменить красную линию от точки 18 до точки 1.*

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	7496.34	2386.62
2	7496.78	2373.83
3	7485.94	2337.87
4	7483.78	2330.70
5	7481.75	2327.22
6	7480.62	2326.07
7	7466.88	2311.91
8	7460.73	2304.53
9	7450.01	2290.98

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	594962.85	2379830.46
2	594963.01	2379817.66
3	594951.40	2379781.94
4	594949.09	2379774.82
5	594946.98	2379771.39
6	594945.83	2379770.26
7	594931.79	2379756.4
8	594925.48	2379749.15
9	594914.47	2379735.84

						МКУ-00092-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
10	7441.59	2279.15
11	7425.20	2238.83
12	7442.36	2231.46
13	7445.78	2239.61
14	7467.52	2288.66
15	7491.34	2332.75
16	7494.31	2342.94
17	7507.23	2385.11
18	7507.92	2387.38

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
10	594905.80	2379724.19
11	594888.55	2379684.23
12	594905.54	2379676.49
13	594909.14	2379684.57
14	594931.93	2379733.14
15	594956.69	2379776.71
16	594959.88	2379786.83
17	594973.70	2379828.72
18	594974.44	2379830.97

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00092-2023-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		