

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:030241**  
**В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460,**  
**22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144,**  
**22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387**

**ШИФР: МКУ-00092-2023-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

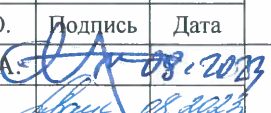
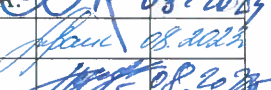
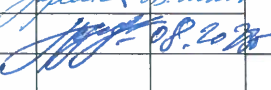
М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п                            | наименование   | лист | масштаб |
|---------------------------------|--|------|---------|
|                                 | Содержание   | 2    |         |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> |  |      |         |
| I.                              | ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  | 3    |         |
| II.                             | ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                      | 5    |         |
| III.                            | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  | 6    |         |
|                                 | Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории | 7    | 1:1000  |
|                                 | ФОТО   | 8-11 |         |

|              |              |   |            |                          |  |  |                                   |      |        |
|--------------|--------------|---|------------|--------------------------|--|--|-----------------------------------|------|--------|
|              |              |   |            |                          |  | МКУ-00092-2023-ПМ  |                                   |      |        |
|              |              |   |            |                          |  | Проект межевания части застроенной территории кадастрового квартала 22:61:030241 в городе Барнауле в отношении территории, расположенной вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460, 22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144, 22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387 |                                   |      |        |
| Должность    | Фамилия И.О. | Подпись   | Дата       | Материалы по обоснованию |  |  | Стадия                            | Лист | Листов |
| И.о. директ. | Боженко С.А. |  | 08.08.2023 |                          |  |  | ПМ                                | 2    | 11     |
| Гл. спец.    | Вайс М.Н.    |  | 08.08.2023 |                          |  |  |                                   |      |        |
| Гл. спец.    | Гусева Е.О.  |  | 08.08.2023 |                          |  |  |                                   |      |        |
|              |              |   |            | Содержание               |  |  | МКУ «Архитектура города Барнаула» |      |        |
|              |              |   |            |                          |  |  |                                   |      |        |
|              |              |   |            |                          |  |  |                                   |      |        |

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания части застроенной территории кадастрового квартала 22:61:030241 в городе Барнауле в отношении территории, расположенной вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460, 22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144, 22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 26.07.2023 №54-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество) от 19.07.2023 №48/ПА/5887;

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00092-2023-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 3    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** *изменение красных линий* вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:030241:457, 22:61:030241:460, 22:61:030241:21, 22:61:030241:22, 22:61:030241:143, 22:61:030241:144,

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00092-2023-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 4    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |

22:61:030241:145, 22:61:000000:385, 22:61:000000:386, 22:61:000000:387 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;
- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

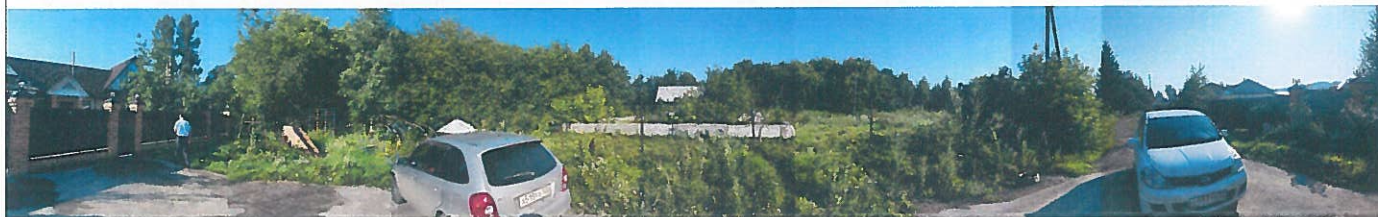
- в третьей, четвёртой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00092-2023-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   | 5    |

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00092-2023-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 6    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |





|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00092-2023-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 8    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

МКУ-00092-2023-ПМ

Лист

9





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

МКУ-00092-2023-ПМ

Лист

10





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

МКУ-00092-2023-ПМ

Лист

11