

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101,
22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ
КОМСОМОЛЬСКИМ, УЛИЦЕЙ ДИМИТРОВА, УЛИЦЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ И
УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В Г.БАРНАУЛЕ
(МИКРОРАЙОН 16)**

ШИФР: МКУ-00112-2021-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

А.А.Бобров

Заместитель директора

С.А.Боженко

Главный специалист

М.Н.Вайс

Главный специалист

Е.О.Гусева

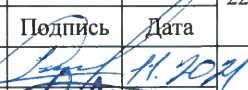

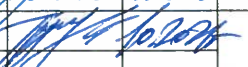

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	СОДЕРЖАНИЕ	2	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	Фото	8-9	

МКУ-00112-2021-ПМ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16)

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	22.05.050105, 22.05.050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16)			
Директор	Бобров А.А.		11.10.21	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Зам.директ.	Боженко С.А.		10.10.21		ПМ	2	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.10.21		Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»	
Гл. спец.	Гусева Е.О.		16.10.21				

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16) (далее – Проект), разработан на основании поручения №107-пор от 23.09.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 06.05.2019 №718, письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 16.08.2021 №ПИ10306/01-17/4, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 27.08.2021 №99 в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 18.04.2012 №1127;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон №16)», разработанный ООО «АльфА-Проект» г.Барнаул, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 18.04.2012 №1127, шифр МК-1/11-22:63:050107-ПМ.
- постановление администрации города Барнаула от 24.09.2018 №1609;
- «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050103 по адресу: улица Папанинцев, 25а в городе Барнауле», разработанный МУП «Архитектура» г.Барнаула, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 24.09.2018 №1609, шифр: А-01207-2018-ПМ.
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования

						МКУ-00112-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий, определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Трудовой, 12 с целью принятия решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края) на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- памятники истории и культуры федерального и регионального значения не выявлены;

						МКУ-00112-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рассматриваемый участок находится:

- в ЗСО III пояса источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в охранной зоне инженерных сетей (со стороны внутриквартального проезда);
- в 4 подзоне приаэродромной территории тракт Павловский, 226.

						МКУ-00112-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00112-2021-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00112-2021-ПМ

Лист

8



						МКУ-00112-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9