Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 05.05.2025 №200/151/пр-729

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Партизанская, 155

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Партизанская, 155 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050314:54 |
| 3 | Серия, тип постройки | Жилой дом |
| 4 | Год постройки | 1916 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 206,97 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 142,2 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 64,77 (сени) |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 598 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050353:28 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, цоколь кирпичный | частичное разрушение кирпичной кладки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево, рубленые | стены сеней имею повреждения гниль |
| 3. Перегородки | дерево, оштукатурено по дранке | нет сведений |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| междуэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | нет сведений |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | требуют замены |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | нет сведений |
| наружная | соответствует материалу стен | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже | согласно техплана не оборудован |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | оборудован | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | не оборудован |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца, козырьки | дерево | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко