

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 17.02.2025 №1) (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»¹

г. Барнаул

«14» июля 2025 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 5.24, раздела 9 Соглашения проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – КЭГ).

Концессионер – акционерное общество «СГК-Алтай».

Проверка проводилась представителем КЭГ:

Гольцер Дарьей Васильевной	– главным специалистом отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула
----------------------------------	--

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко Василия Владимировича	– ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»
--	--

Дата проведения проверки: с 01.07.2025 по 14.07.2025.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

¹ Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2022-2023 гг. /2023- 2024 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	<p>Строительство газовой котельной для закрытия угольной Пушкина, 55а, строение 1 со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p><i>(строка 5 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	апрель – декабрь 2022 г./ май-сентябрь 2023 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления - 05.03.2022), на момент проверки КЭГ согласована.</p> <p>Ранее установлено, что работы по строительству газовой котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в КЭГ и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.</p>
2.	<p>Реконструкция оборудования котельной по ул. Опытная станция, 4Б</p> <p><i>(строка 22 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	июнь-ноябрь 2022 г./ май-сентябрь 2023 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предъявлена (25.02.2022) Концессионером в адрес КЭГ в установленный Соглашением срок и КЭГ согласована.</p> <p>Ранее установлено, что работы по реконструкции оборудования котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в КЭГ и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.</p>
3.	Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул.Санаторная, 9	июнь-ноябрь 2022 г./ май-сентябрь 2023 г.	По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предъявлена (05.03.2022) Концессионером

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2022-2023 гг. /2023- 2024 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
	(пос. Лесной) (строка 25 в разделе №5 приложения к Соглашению)		в адрес КЭГ в установленный Соглашением срок, на момент проверки КЭГ согласована. Ранее установлено, что работы по реконструкции котельной завершены. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в КЭГ и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (Раздел 5 приложения к Соглашению).

В соответствии с п.5.12. Соглашения Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию Объекта Соглашения в объёмах, формах и сроках, указанных в Разделе 5 Приложения к настоящему Соглашению.

Согласно п.12 Дополнительного соглашения от 17.02.2025 №1 к Соглашению изменен плановый год выполнения мероприятий:

«Строительство газовой котельной для закрытия угольной Пушкина, 55а, строение 1 со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения» с 2020 на 2023 год;

«Реконструкция оборудования котельной по ул. Опытная станция, 4Б» с 2022 на 2023 год;

«Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул.Санаторная, 9 (пос. Лесной)» с 2022 на 2023 год.

Мероприятия находятся в стадии приемки. Осмотр указанных объектов Соглашения на предмет использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не осуществлялся.

Фактический срок реализации мероприятий соответствует сроку, предусмотренному Соглашением.

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по энергоресурсам
и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»



В.В. Горбатенко