

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»<sup>1</sup>

г. Барнаул

«14» июля 2025 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 5.24, раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – КЭГ) совместно с комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее – КУМС).

Концессионер – акционерное общество «СГК-Алтай».

Проверка проводилась представителями КЭГ и КУМС:

Гольцер Дарьей Васильевной	– главным специалистом инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула	отдела инженерной
----------------------------------	--	-------------------

Гейм Светланой Николаевной	– главным специалистом инфраструктуры комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула	отдела инженерной
----------------------------------	---	-------------------

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко Василия Владимировича	– ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»
--	--

Дата проведения проверки: с 01.07.2025 по 14.07.2025

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

<sup>1</sup> Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с Отчетом подготовки к ОЗП 2024- 2025 гг./2025-2026 гг.	Состояние выполнения
1.	<p>Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75</p> <p><i>(строка 31 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	<p>май-сентябрь 2024 г.</p>	<p>По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 05.03.2024), на момент проверки КЭГ согласована.</p> <p>Ранее установлено, что выполнен монтаж надземного трубопровода.</p> <p>В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что работы по реконструкции участка тепловой сети завершены. Однако, в связи с технологическими особенностями выполнения мероприятий по переподключению объектов (невозможность их выполнения в отопительный зимний период) работы по врезке выполнены после окончания отопительного периода. При этом строительство участка тепловой сети завершены в установленный Соглашением срок.</p> <p>Акты по форме КС-2 в КЭГ предоставлены и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.</p>
2.	<p>Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул. Строительная, 16а</p> <p><i>(строка 36 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	<p>май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.</p>	<p>По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 03.10.2024), на момент проверки КЭГ согласована.</p> <p>В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что выполнен демонтаж оборудования,</p>

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с Отчетом подготовки к ОЗП 2024- 2025 гг./2025-2026 гг.	Состояние выполнения.
			<p>оконных блоков, дымовой трубы; выполнено устройство бетонного пола; ведутся работы по оштукатуриванию стен, покраске потолков, демонтажу бытовых помещений.</p> <p>Работа по реконструкции угольной котельной продолжается.</p>
3.	<p>Реконструкция котельной по ул. Аванесова, 103в с переводом на природный газ</p> <p><i>(строка 26 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	<p>май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.</p>	<p>По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 07.02.2024), на момент проверки КЭГ согласована.</p> <p>В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что выполнен демонтаж оборудования, дымовой трубы, внутренних перегородок; выполнено устройство бетонного пола, подготовлено основание фундамента под котлы, монтаж оконных блоков; ведутся отделочные работы.</p> <p>Работа по реконструкции угольной котельной продолжается.</p>
4.	<p>Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Первомайская, 50б</p> <p><i>(строка 33 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	<p>май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.</p>	<p>По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 06.12.2024), на момент проверки КЭГ согласована.</p> <p>В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что выполнена установка шкафа управления телеметрии котельной; ведутся подготовительные работы к установке шкафа с частотными преобразователями.</p>

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с Отчетом подготовки к ОЗП 2024- 2025 гг./2025-2026 гг.	Состояние выполнения
			Работа по реконструкции АСУТП котельной продолжается.
5.	Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Интернациональная, 1216  (строка 26 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 06.12.2024), на момент проверки КЭГ согласована. Входе осмотра 03.07.2025 установлено, что выполнена установка шкафа управления телеметрии котельной; ведутся подготовительные работы к установке шкафа с частотными преобразователями. Работа по реконструкции АСУТП котельной продолжается.
6.	Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Партизанская, 195  (строка 26 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.07.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 06.12.2024), на момент проверки КЭГ согласована. Входе осмотра 03.07.2025 установлено, что выполнена установка шкафа управления телеметрии котельной; ведутся подготовительные работы к установке шкафа с частотными преобразователями. Работа по реконструкции АСУТП котельной продолжается.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (раздел №5 приложения к Соглашению).

Согласно п.12 Дополнительного соглашения от 17.02.2025 №1 к Соглашению изменен плановый год выполнения мероприятий:

«Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул.Строительная, 16а» с 2024 г. на 2024-2025 гг.;

«Реконструкция котельной по ул. Аванесова, 103в с переводом на природный газ» - с 2024 г. на 2024-2025 гг.;

Согласно Разделу 5 Приложения к Соглашению срок реализации нижеуказанных мероприятий 2025 г.:

Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Первомайская, 50б;

Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Интернациональная, 121б;

Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Партизанская, 195.

Таким образом, фактический срок реализации мероприятий соответствует сроку, предусмотренному Соглашением.

Главный специалист отдела инженерной  
инфраструктуры комитета по энергоресурсам  
и газификации города Барнаула

Д.В. Гольцер

В соответствии с пунктом 5.24 Соглашения Концессионер использует (эксплуатирует) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

Главный специалист отдела инженерной  
инфраструктуры комитета по управлению  
муниципальной собственностью города Барнаула

С.Н. Гейм

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер  
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»  
АО «СГК-Алтай»

В.В. Горбатенко