

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,  
22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ  
ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНАЯ, ПРОСПЕКТОМ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ  
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (мкр. Б)**

22/80-ПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Барнаул  
2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440,  
ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНАЯ,  
ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В ГОРОДЕ  
БАРНАУЛЕ (мкр. Б)

в отношении земельного участка с местоположением:  
город Барнаул, ул. Крупской, д.139а

22/80-ПМТ

Директор

Выполнил



М.В. Симоненко



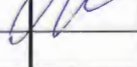
М.В. Лочкова

г. Барнаул  
2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Проектные решения	5	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7	
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	7	
1.8	Графическая часть	8	
	Чертеж межевания территории	9	1:500
<b>2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
	Ситуационный план. Опорный план.	11	1:500
<b>3.ПРИЛОЖЕНИЕ</b>			
	Решение Барнаульского городского совета народных депутатов от 08.08.1983г. №254/5		
	Паспорт земельного участка №56 от 17.08.1983г.		
	Технический паспорт на гаражи от 16.04.1993г.		

						<b>22/80-ПМТ</b>		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежная, проспектом Красноармейский и улицей Папанинцев в городе Барнауле (мкр.Б)		
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Чефонова М.В.			06.07	ДПТ	3	12
Пров.		Лочкова М.В.			06.07			
Директор		Симоненко М.В.			06.07			
						<b>ООО АЛТАЙ-КАДАСТР</b> г. Барнаул 2022г.		

# 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## 1.1Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) выполнен на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топографическая подоснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;

- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

- проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), утвержден постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 года №268, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре города Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), утвержден постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 года №268 выполнен в целях

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

22/80-ПМТ

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

**Целью** внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) *является определение местоположения границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Крупской, д.139а, бокс №5, №6, №7, №8.*

### 1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:040435.

Проектируемая территория расположена в границах территории ранее отведенной под строительство кооперативного гаража на 4 бокса в мкр. «Б» по ул. Крупской. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиям с ул. Крупской.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

### 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования расположена в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22/80-ПМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 1.4. Проектные решения.

### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, бокс №8	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	25
2	:ЗУ2	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, бокс №7	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	24
3	:ЗУ3	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, бокс №6	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	24
4	:ЗУ4	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, бокс №5	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	25

Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) выполнено только в отношении границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Крупской, д.139а, бокс №5, №6, №7, №8, остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами

Согласно статье 63 пункт 2 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (далее Правила) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
22/80-ПМТ					Лист
					6

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СОД-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.5 статьи 63 Правил в качестве 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%

Образование земельного участка осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации(до 29.12.2004г.).

### Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	600403,59	2386316,72
н2	600398,49	2386320,67
н3	600396,13	2386317,57
н4	600401,22	2386313,61
н1	600403,59	2386316,72
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	600405,85	2386319,64
н2	600400,74	2386323,60
н3	600398,49	2386320,67
н4	600403,59	2386316,72
н1	600405,85	2386319,64
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	600408,12	2386322,62
н2	600403,00	2386326,57
н3	600400,74	2386323,60
н4	600405,85	2386319,64
н1	600408,12	2386322,62
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	600410,50	2386325,73
н2	600405,39	2386329,68
н3	600403,00	2386326,57
н4	600408,12	2386322,62
н1	600410,50	2386325,73

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22/80-ПМТ				

**1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	600410,50	2386325,73
2	600405,39	2386329,68
3	600396,13	2386317,57
4	600401,22	2386313,61
1	600410,50	2386325,73

**1.6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	Система координат МСКР		Система координат МСК-22	
	X	Y	X	Y
1	12826,10	9017,74	600434,04	2386346,09
2	12739,64	9079,71	600348,93	2386409,91
3	12639,79	8934,34	600245,97	2386266,71
4	12679,23	8907,75	600284,83	2386239,27
5	12687,42	8919,97	600293,28	2386251,32
6	12740,38	8884,39	600345,47	2386214,60

**1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

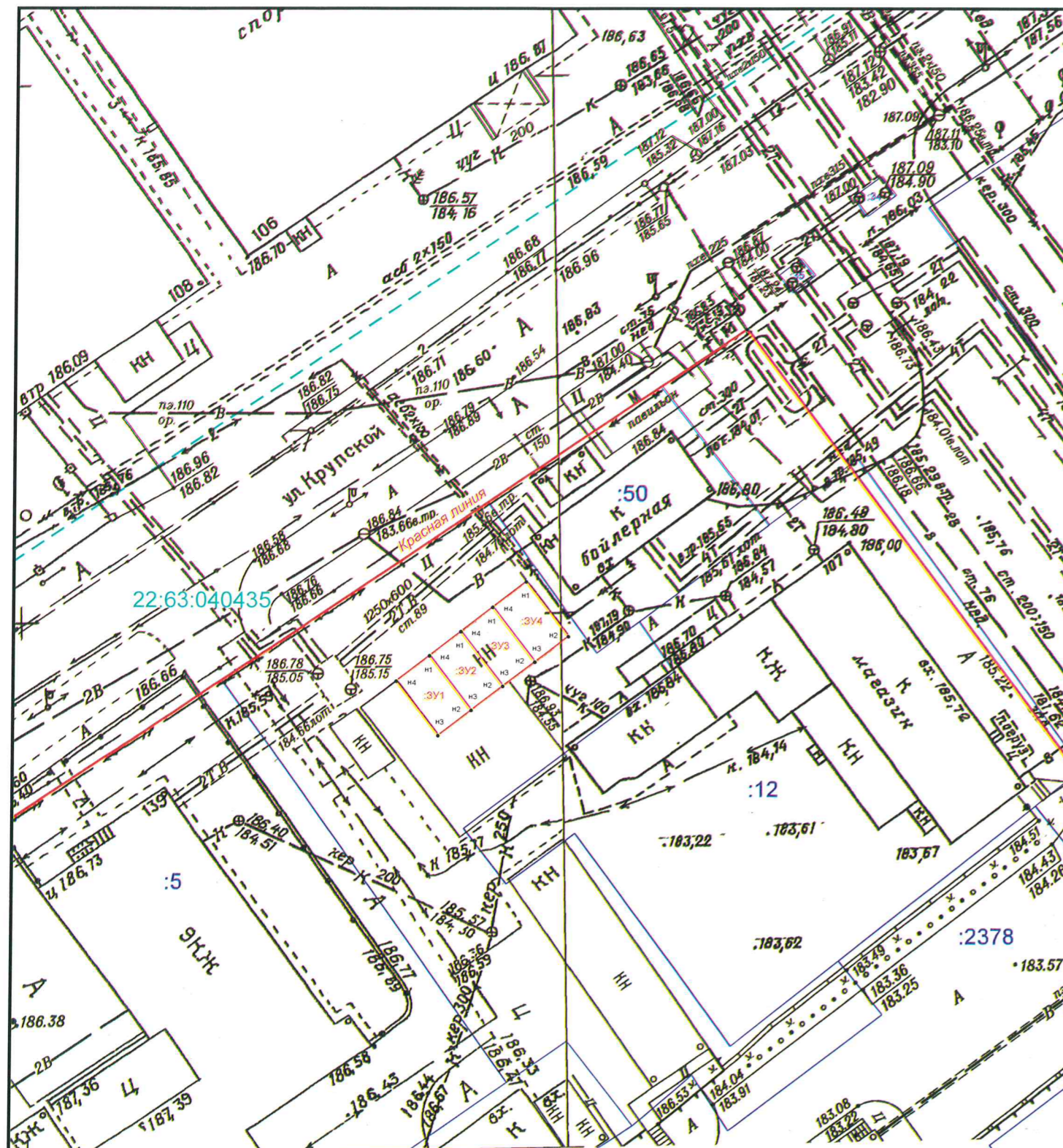
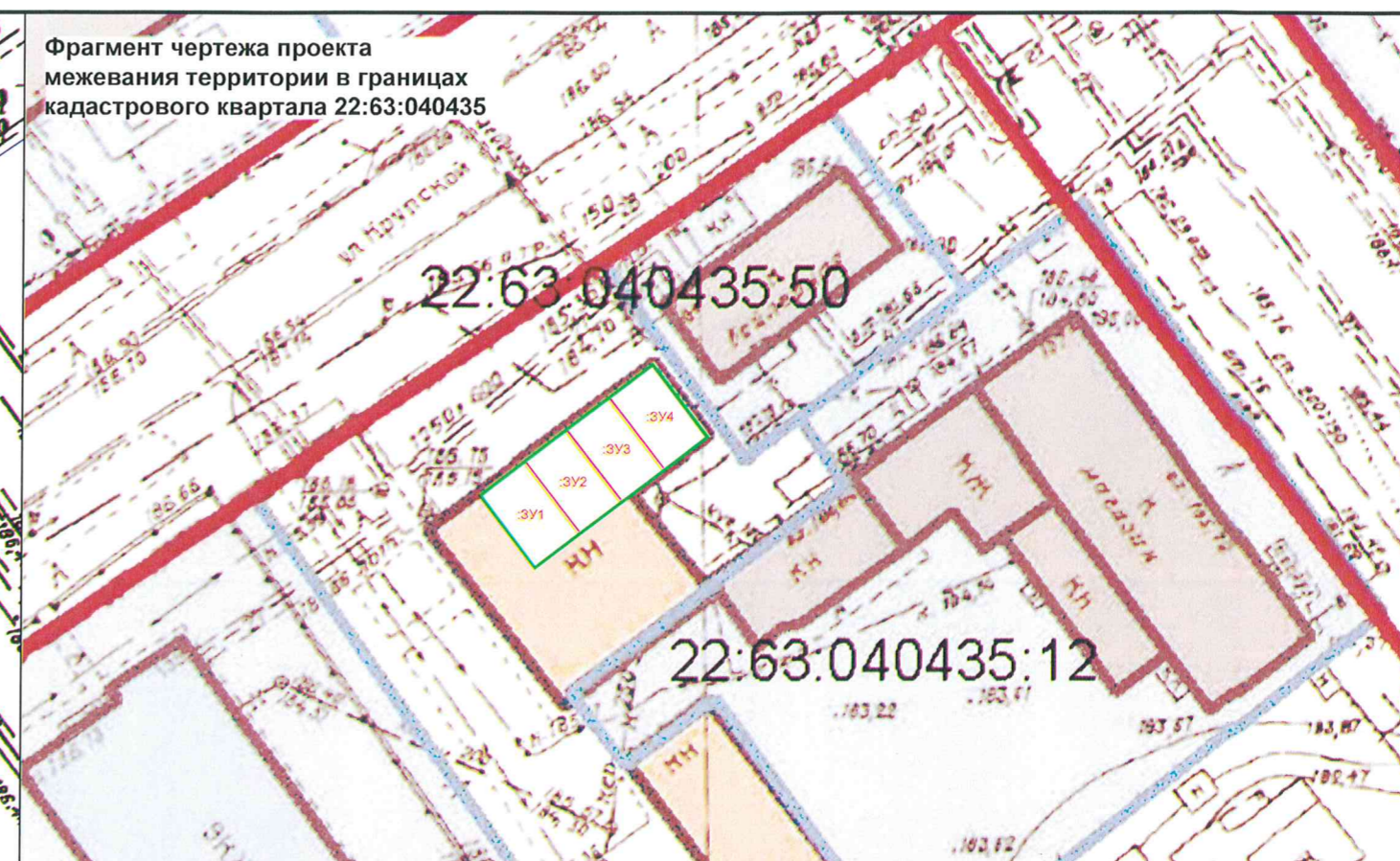
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22/80-ПМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			8	



**1.8. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22/80-ПМТ	Лист
						9		
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Фрагмент чертежа проекта  
межевания территории в границах  
кадастрового квартала 22:63:040435



22:63:040435

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, боке №8	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	25
2	:ЗУ2	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, боке №7	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	24
3	:ЗУ3	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, боке №6	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	24
4	:ЗУ4	г. Барнаул, ул. Крупской, д.139а, боке №5	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	25

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :12 - обозначение существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- красные линии;
- граница кадастрового квартала;
- граница разработки проекта;
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- 22:63:040435 - номер кадастрового квартала.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка.

						Шифр 22/80-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Крупской, 139 а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.			06.07		ДПТ	1	1
Проверил		Лочкова М.В.			06.07				
Разраб.		Чефонова М.В.			06.07				
						Чертеж межевания территории	ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2022г.		
						Масштаб 1:500			

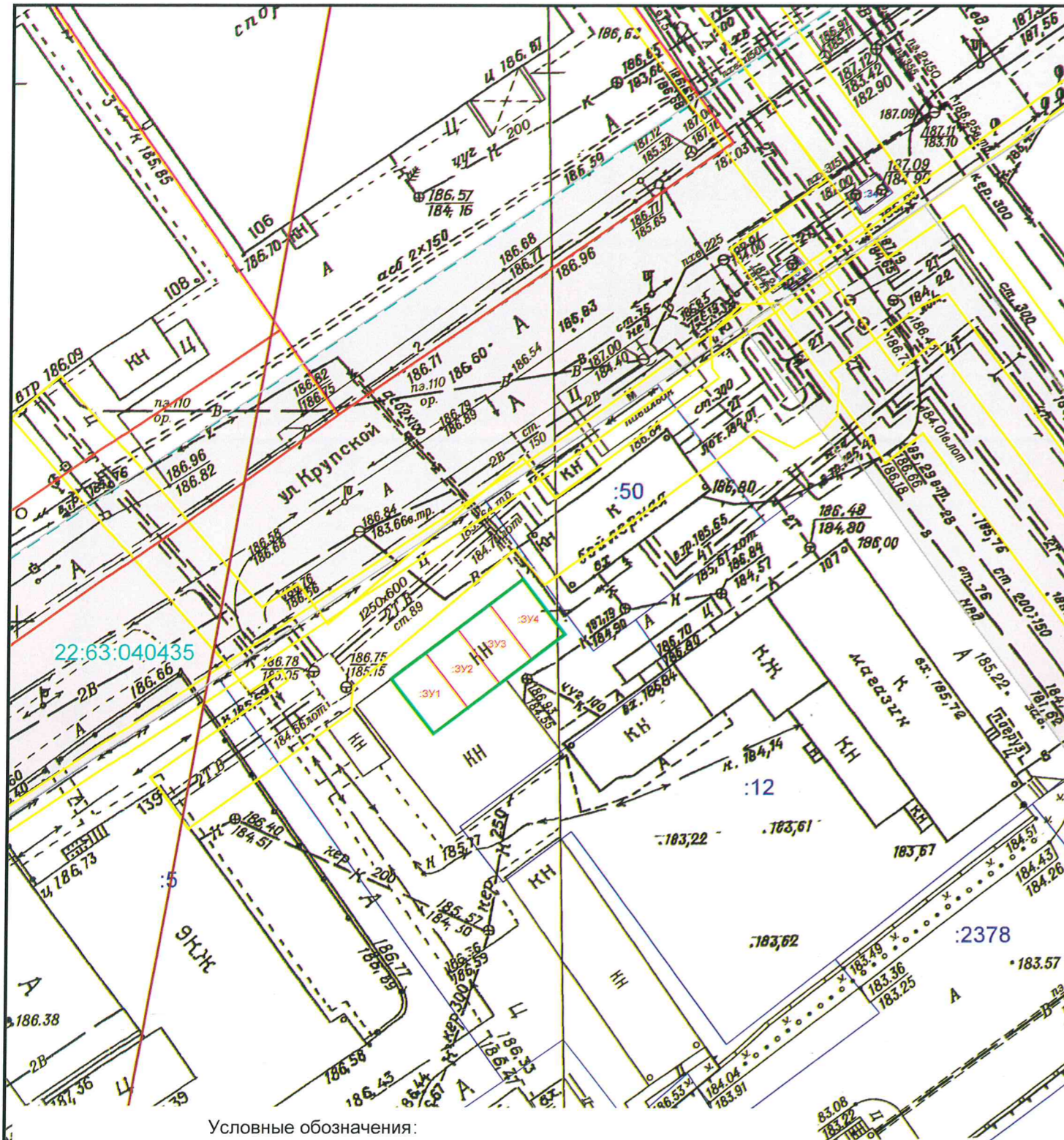
**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22/80-ПМТ	Лист
								11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют,
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Образуемые земельные участки расположены пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934).



Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :12 - обозначение существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- доступ (проезд) к образуемому земельному участку;
- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Зона охраны объекта культурного наследия;
- Охранная зона транспорта
- граница разработки проекта;
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- граница кадастрового квартала;
- 22:63:040435 - номер кадастрового квартала.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка.

						Шифр 22/80-ПМТ				
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Крупской, 139 а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Директор				<i>Симоненко М.В.</i>	06.07		ДПТ	1	1	
Проверил				<i>Лочкова М.В.</i>	06.07					
Разраб.				<i>Чехонова М.В.</i>	06.07					
						Ситуационный план. Опорный план. Масштаб 1:500		ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2022г.		

### 3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22/80-ПМТ	Лист
						13		
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



БАРНАУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РЕШЕНИЕ**

от Собрания 254/5

г. Барнаул

О разрешении Железнодорожному райисполкому проектирования и строительства кооперативного гаража в мк. "Б" по ул. Н. Крупской, на 4 бокса,

Рассмотрев просьбу Железнодорожного райисполкома, исполнительный комитет городского Совета народных депутатов Р Б М И Д;

1. Разрешить Железнодорожному райисполкому проектирование и строительства кооперативного гаража в мк. "Б" по ул. Крупской, на 4 бокса. Участок площадью 0,1 га образовать за счет свободной территории.

2. Обязать Железнодорожный райисполком:

а) составить технико-рабочий проект на строительство гаража в соответствии с паспортом земельного участка и согласовать его с АПУ;

б) к строительству принять индивидуальный проект;

3. Обязать гаражно-строительный кооператив:

а) оформить отвод земельного участка государственным актом на право пользования землей в установленном порядке через АПУ;

б) осуществить благоустройство подъездных автодорог;

в) получить разрешение на строительство в городской инспекции ГАСК.

4. Предупредить застройщика, что в случае неисполнения решения в течение срока до 01.07.84г. данное решение теряет силу.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



А.И. Мельников

С.В. Назарева

1/200811/60

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БАРНАУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

358 до  
Нас. Установки  
103

ГСК № 56

ГЖ № 6880

# ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 56

на проектирование для строительства КООПЕРАТИВНЫХ ОДОБРАТЕН-  
НЫХ ГАРАЖЕЙ

в ШОЛЕЗНОДОРОЖНОЙ районе города Барнаул

микрорайон \_\_\_\_\_ квартал № \_\_\_\_\_

по улице КРУГСКОЙ 139<sup>а</sup>

Заказчик ШОЛЕЗНОДОРОЖНИК КОЛОЦОМ

ИНН. 2221011050  
ГСК № 56

17 августа 1973

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
БАРНАУЛЬСКОГО ГОРИСПОЛКОМА

Паспорт земельного участка №.....

на проектирование в г. Барнауле

ЗАСТРОЙЩИК ШЕЛЕЗНОВОДОРОЖНЫЙ КОЛОДЦОМ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ ОДНОЭТАЖНЫЕ ЦОКОЛЬНЫЕ ГАРЬНИ

АДРЕС СТРОИТЕЛЬСТВА ЧА. НАУСКОЯ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РИШЕДИЕ ГОРДИСТОИЦИА

№ 251/5 от 09.08.82

Действителен по 1.02.84 г. ....19 г.

Продлен по .....19 г.

Начальник АПУ горисполкома —  
главный архитектор г. Барнаула

А. А. ШИМИН

главный инженер АПУ

С. И. САМСОНОВ



Барнаул .....198





БАРНАУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РЕШЕНИЕ**

от 8 августа 1981 г. № 254/5

г. Барнаул

О разрешении Железнодорожному райисполкому проектирования и строительства кооперативного гаража в мк. "Б" по ул. Н. Крупской, на 4 бокса,

Рассмотрев просьбу Железнодорожного райисполкома, исполнительный комитет городского Совета народных депутатов Р Б И И Д;

1. Разрешить Железнодорожному райисполкому проектирование и строительства кооперативного гаража в мк. "Б" по ул. Крупской, на 4 бокса, участок площадью 0,1 га образовать за счет свободной территории.

2. Обязать Железнодорожный райисполком:

а) составить технико-рабочий проект на строительство гаража в соответствии с паспортом земельного участка и согласовать его с АПУ;

б) к строительству принять индивидуальный проект;

3. Обязать гаражно-строительный кооператив:

а) оформить отвод земельного участка государственным актом на право пользования землей в установленном порядке через АПУ;

б) осуществить благоустройство подъездных автодорог;

в) получить разрешение на строительство в городской инспекции

ГАСК.

4. Предупредить застройщика, что в случае неисполнения участка в течение срока до 01.07.84г. данное решение теряет силу.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



А.И. Мельников

С.В. Назарова

#### IV. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ПО ПЛОЩАДКЕ

1. Данные о топографо-геодезической изученности участка. На участок строительства кооперативных гаражей в АПУ имеются топографические съемки м-ба 1:500, выполненные в 1971 году. Заказчику выполнить съемку текущих изменений в м-бе 1:500 и материалы изысканий сдать в геослужбу города.

Пригодность топографической съемки по трассам проектируемых инженерных сетей будет определяться по дополнительной заявке заказчика по представлении акта выбора трасс на местности. Согласно СН-202-81 в состав комиссии включить представителей заказчика, проектной организации, АПУ. К заявке прилагается схема с указанием границ запрашиваемой съемки.

Дополнительными данными АПУ не располагает

2. Красные линии.

3. Требования к разработке разбивочного чертежа. Привязки выполнить от существующих капитальных строений.

4. Геодезические знаки, находящиеся на участке и прилегающих улицах, подлежат охране от повреждений при прокладке коммуникаций, благоустройстве и других земляных работах.

На территории участка имеются следующие геодезические знаки НЕТ

Производство земляных работ ближе 2-х метров от грунтового знака, а также повреждение настенного знака ЗАПРЕЩЕНО решением Совета Министров СССР.

За получением точных данных о расположении геодезических знаков обращаться в Геодезическую службу Архитектурно-планировочного управления г. Барнаула.

5. Согласование границ отводимого участка со смежными землепользователями.

6. Требования по геодезическому контролю Заказчику выполнить контрольную съемку выстроенных гаражей, элементов благоустройства и инженерных коммуникаций до засыпки грунтом, по мере готовности, отделом инженерно-геодезическим АИУ

Начальник геослужбы Семин Санталова У.В.

Ст. землеустроитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Составил Вильнов (Вильнов) В.Ф.

« 17 » августа 1983 год

## V. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство кооперативных гаражей

### A. Общие данные

1. Архитектурно-планировочное задание выдано на основании решения (распоряжения) Барнаульского горисполкома от ..... № ..... и письма-заявки заказчика от ..... № ..... предусматривающего следующий объем строительства зданий и сооружений:

Строительство кооперативных гаражей

(общая полезная площадь, рабочая площадь, строительная кубатура, стоимость и т. д.)

2. Архитектурно-планировочное задание выдано с учетом следующих проектных материалов, имеющихся по застройке данного района на перспективу:

3. Земельный участок, площадью 0,1 га, расположен в Железнодорожном районе г. Барнаула. Участок огражден

### B. Рекомендации и требования

1. По размещению объектов относительно существующей и намечасмой на перспективу смежной застройки и ориентации его по условиям городского ландшафта

**V. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ**

на строительство кооперативных гаражей

**A. Общие данные**

1. Архитектурно-планировочное задание выдано на основании решения (распоряжения) Барнаульского горисполкома от.....№.....и письма-заявки заказчика от.....№....., предусматривающего следующий объем строительства зданий и сооружений.....

одноэтажные кооперативные гаражи

(общая полезная площадь, рабочая площадь, строительная кубатура, стоимость и т. д.)

2. Архитектурно-планировочное задание выдано с учетом следующих проектных материалов, имеющих по застройке данного района на перспективу.....

3. Земельный участок, площадью 0,1 га, расположен в Железнодорожном районе г. Барнаула. Участок ограничен.....

**B. Рекомендации и требования**

1. По размещению объектов относительно существующей и намечаемой на перспективу смежной застройки и ориентации его по условиям городского ландшафта.....

2. По эффективному и полному использованию территории.....

**Проектирование вести в соответствии СНиП 2-60-75**

(блокировка зданий и сооружений, расчистка и освобождение территории для дополнительного использования, снос входов и ценных строений и т. д.)

3. По объемно-пространственному решению и этажности (ориентировочно).....

**Одноэтажные кооперативные гаражи**

4. По организации внешнего транспорта.....

**въезд на участок организовать с южной стороны ул. Н. Крупской**

(въезды и выезды, связь с магистралями, организация стоянок и пр.)

5. По счету существующих на территории временных и постоянных строений, проездов, коммуникаций..... **территория свободна от застройки**

6. По вертикальной планировке, благоустройству, озеленению территории, сохранению зеленых насаждений и учету особенностей рельефа.....

~~Участок со стороны ул. Крутиковой — озеленить~~

7. По организации защитных зон и охране окружающей среды

8. По решению фасадов

материалы стен, вид отделки, использование декоративных архитектурных элементов, реклама, монументально-художественное оформление)

9. По размещению учреждений обслуживания для нужд населения района

троенно-пристроенные учреждения обслуживания, посудоприемные пункты, общественные туалеты, предприятия мелкорозничной торговли и пр.)

10. По составу и содержанию проектного задания

необходимость представления на стадии П. 3. макета, перспективы, разверток фасадов, фотомонтажа, интерьеров и т. д.)

Для экспертирования и последующего рассмотрения проекта Градостроительным советом представить в АПУ технический проект или рабочие чертежи в зависимости от установленной стадии проектирования и иллюстрационные материалы, перечисленные в п. 10, а также:

- а) проект благоустройства, озеленения и вертикальной планировки;
- б) генплан и разбивочный чертеж;
- в) чертежи внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных коммуникаций;
- г) фотографии генплана и главного фасада размером 30×40 см, паспорта архитектурной отделки фасадов с указанием цветового решения и принятых материалов;

д) до представления в АПУ проект согласовать со штабом ГО, ГорСЭС

**В. Особые условия, предъявляемые к освоению участка и проектированию**

(разработка схемы архитектурно-планировочного решения прилегающей территории, долевое участие в развитии городского хозяйства, инженерная подготовка и рекультивация земель и т. д.)

Зам. главного архитектора города

Начальник отдела планировки и застройки

Разработал

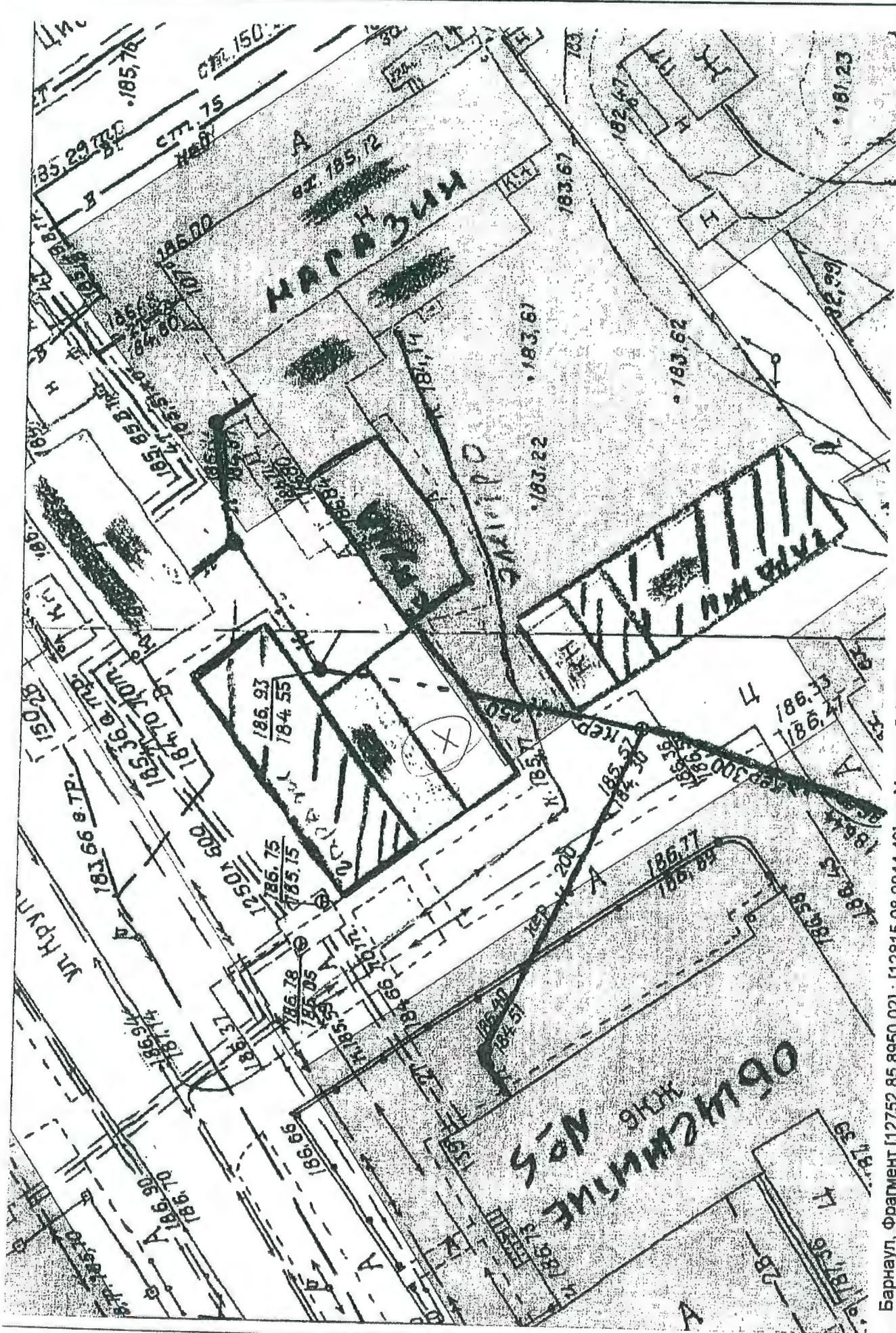
*Е.В. Шкиров*  
(Ба шкиров Е.В.)

*Р.С. Аргунова*  
(Аргунова Р.С.)

*С.К. Шубенко*  
(Шубенко С.К.)

«16» августа 1983 год





Барнаул, Фрагмент [12752.85.8950.02] : [12815.08.9044.49]см. Масштаб 1:329

Гор. сет. 6  
Модуль № 10

25.2018  
к.а.б. 18

РСФСР КОПИЯ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Барнаульское

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

№ задания

Таранчи

ГСК № 56

(назначение нежилого строения)

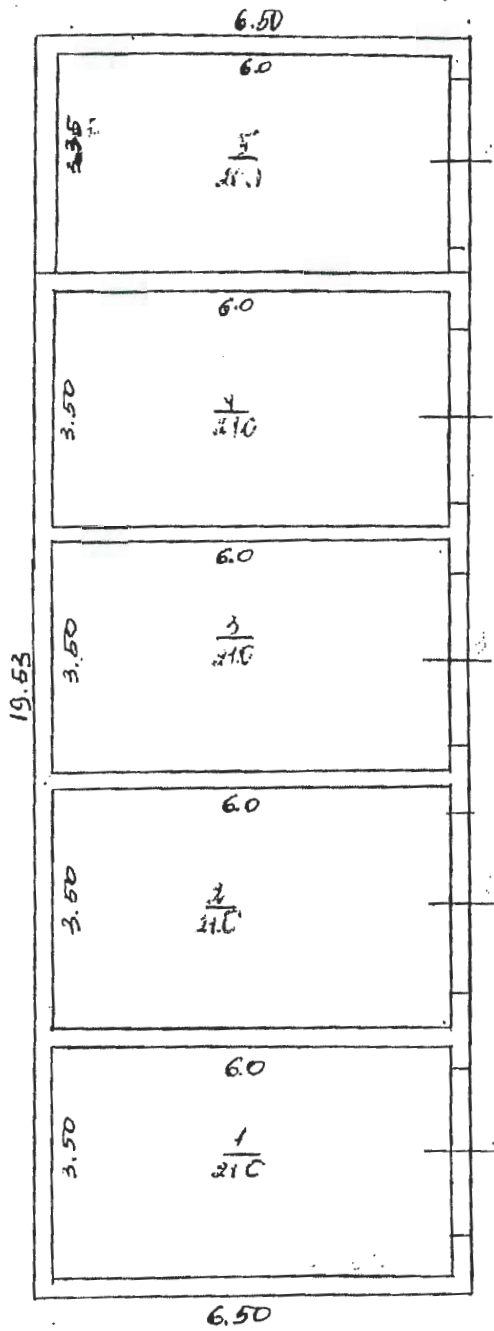
район Индустриальный

город (пос.) Барнаул

улица (пер.) Н. Крупской, 139а

Квартал № 291

Инвентарный №



Paang

REPUBLIC OF MALAYSIA	
MINISTRY OF LANDS AND MINING	
STATE OF MALAYSIA	
NO. 139	
0495	

Реконструктивных элементов здания и определение износа

№ ..... Год постройки 1984 Число этажей 7

Цельности ..... Вид внутренней отделки .....

№	3	4	5	6	7	8	9	Тек. изм.	
								износ	в %
Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	конструктивного элем. с поправк.	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7х гр. 8 100	элемента	к строению	
<u>бетонное</u>			<u>13</u>	<u>1</u>	<u>13</u>				
<u>кирпичное</u>			<u>22</u>	<u>1</u>	<u>22</u>				
<u>кирпичный</u>									
<u>штукатурное</u>			<u>23</u>	<u>1</u>	<u>23</u>				
<u>облицовочная</u>			<u>6</u>	<u>1</u>	<u>6</u>				
<u>цементное</u>			<u>7</u>	<u>1</u>	<u>7</u>				
<u>двухслойное</u>			<u>8</u>	<u>1</u>	<u>8</u>				
<u>+</u>			<u>15</u>	<u>1</u>	<u>15</u>				
<u>Итого:</u>			<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>				

Итого: 100 X 95 %

приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{проц. износа (гр. 9) x 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

**XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке** ✓

Литера	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборки	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость в рублях	Проч. вноса	Действительная стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота м	Площадь м кв.								

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991	14932	14932					14932	14932
	Балашовская ст-ть 44495х4.57х1.04						23664	23664

«16» 04 1993  
 ..... 19....г.  
 ..... 19....г.

исполнил: *Мамышев*  
 проверил: .....  
 Начальник бюро: .....

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	16.04.1993
Обследовал	<i>Мамышев</i>
Проверил	
Начальник бюро	

**ПОДАДИЛИХ ВЕРНО**  
**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**  
**УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**ВАРНАУЛЬСКОГО ГОРЬСКОЛКОМА**