

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Бобылевой Ольге Леонидовне помещения МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» общей площадью 355,8 кв.м. (кабинет 103-78,9 кв.м., кабинет 108/8-26,5 кв.м., кабинет 108/9-83,3 кв.м., кабинет 323-71,0 кв.м., места общего пользования – 96,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова,146а, для размещения хореографической студии

г.Барнаул

07.09.2022

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председатель комиссии;

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Свержевская Галина Юрьевна – главный специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку

последствий принятия решения о заключении МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» договора аренды помещения общей площадью 355,8 кв.м. (кабинет 103-78,9 кв.м., кабинет 108/8-26,5 кв.м., кабинет 108/9-83,3 кв.м., кабинет 323-71,0 кв.м., места общего пользования – 96,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова,146а, для размещения хореографической студии.

Помещения общей площадью 355,8 кв.м. (кабинет 103-78,9 кв.м., кабинет 108/8-26,5 кв.м., кабинет 108/9-83,3 кв.м., кабинет 323-71,0 кв.м., места общего пользования – 96,1 кв.м.), являются муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры г. Барнаула».

Предлагаемый срок договора аренды:

С 01.09.2022 по 31.05.2023.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

устав МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

проект договора аренды помещения;

отчет о рыночной стоимости права пользования;

расчет арендной платы;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

копия листа записи Единого государственного реестра юридических

лиц;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Бобылевой Ольге Леонидовне помещения общей площадью 355,8 кв.м. (кабинет 103-78,9 кв.м., кабинет 108/8-26,5 кв.м., кабинет 108/9-83,3 кв.м., кабинет 323-71,0 кв.м., места общего пользования – 96,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова,146а, для размещения хореографической студии, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Бобылевой Ольге Леонидовне помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула общей площадью 355,8 кв.м. (кабинет 103-78,9 кв.м., кабинет 108/8-26,5 кв.м., кабинет 108/9-83,3 кв.м., кабинет 323-71,0 кв.м., места общего пользования – 96,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова,146а, для размещения хореографической студии, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды помещений общей площадью 355,8 кв.м. (кабинет 103-78,9 кв.м., кабинет 108/8-26,5 кв.м., кабинет 108/9-83,3 кв.м., кабинет 323-71,0 кв.м., места общего пользования – 96,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова,146а, для размещения хореографической студии, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и индивидуальным предпринимателем Бобылевой Ольгой Леонидовной.



А.В. Голобородова



Г.Ю. Свержевская



Н.В. Шумилова



О.Г. Барсукова

Председатель - Голобородова А.В.

Секретарь - Барсукова О.Г.

Присутствовали:

Шумилова

Наталья Владимировна

Свержевская

Галина Юрьевна

главный специалист комитета по культуре города

главный специалист комитета по культуре города

По повестке заседания:

Описание последствий принятия решения о заключении МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» договора аренды помещений общей площадью 355,8 кв.м. (кабинет 103-78,9 кв.м., кабинет 108/8-26,5 кв.м., кабинет 108/9-83,3 кв.м., кабинет 323-71,0 кв.м., места общего пользования – 96,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова,146а, для размещения хореографической студии.

Должностное Барсукова О.Г., главный специалист комитета по культуре города.

Слушали: Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещений МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» договора