

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду  
самозанятому гражданину Кучпент Наталье Анатольевне нежилого помещения  
МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 6,84 кв. метра,  
расположенного по адресу г.Барнаул, Ленинский район,  
село Гоньба, ул.Школьная 12А

г. Барнаул

14.10.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Данильченко Надежда Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим

социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду самозанятому гражданину Кучпент Наталье Анатольевне нежилого помещения МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 6,84 кв. метра, расположенного по адресу г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба, ул.Школьная 12А, для работы творческого объединения на основании следующих данных:

нежилое помещение по адресу: г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба, ул.Школьная 12А, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Научногородокское клубное объединение»;

основание для заключения договора: п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 03.10.2024 №3088/10.24, подготовленного ЗАО «Агентство оценки»;

планируемый срок договора аренды:

с «21» октября 2024 по «21» мая 2025.

В соответствии с графиком передачи помещения арендатору:

Вторник с 09.00ч. до 11.00ч.

Четверг с 09.00ч. до 11.00ч.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Научногородокское клубное объединение»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду самозанятому гражданину Кучпент Наталье Анатольевне нежилого помещения МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 6,84 кв. метра, расположенного по адресу г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба, ул.Школьная 12А, для работы творческого объединения комиссия пришла к следующему:


№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем	Обеспечено

таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
--	--


Выводы:

1. В результате передачи в аренду самозанятому гражданину Кучпент Наталье Анатольевне нежилого помещения МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 6,84 кв. метра, расположенного по адресу г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба, ул.Школьная 12А, для работы творческого объединения, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.


2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 6,84 кв. метра, расположенного по адресу г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба, ул.Школьная 12А, для работы творческого объединения, и самозанятым гражданином Кучпент Натальей Анатольевной.

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Лебедева

 Н.В. Шумилова

 Н.Н. Данильченко