**Аукцион 07.07.2020**

07.07.2020 в 14-00 по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал организатор аукциона - комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, (северо-западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2036) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Участниками аукциона могут являться только юридические лица.

**Лот №1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, (северо-западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2036).

Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка проводится на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 11.12.2019 №2068.

Срок действия договора о комплексном освоении территории – 10 лет.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) в соответствии с отчетом об оценке №527/03.20 от 13.03.2020 – 200 904 000 (двести миллионов девятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 452 000 (сто миллионов четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер ежегодной арендной платы, за исключением первого арендного платежа, составляет 3 355 079 (три миллиона триста пятьдесят пять тысяч семьдесят девять) рублей 70 копеек.

Площадь земельного участка – 128373 кв.м или 12,8373 га.

Кадастровый номер земельного участка – 22:63:010419:4159.

Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Ограничения на земельный участок: не установлены

Обременения на земельный участок: не установлены.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – жилая застройка, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 – 2.0 Жилая застройка.

Цель использования – комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (далее – Правила), расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) г.Барнаула.

Рельеф участка сложный. Земельный участок не огорожен, свободен от строений. Инженерные сети отсутствуют. Подъезд к участку возможен с улиц Сергея Семенова, Солнечной Поляны.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Виды разрешенного использования земельного участка или объектов капитального строительства, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений ст.56 Правил

Предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается согласно п.2.3 п.2 ст.58 Правил.

Минимальный, максимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются в соответствии с пп.2.4, 2.5 п.2 ст.58 Правил.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего представителя):

- заявку установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки приводится в приложении к настоящему извещению, в электронном варианте – на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов и ознакомление с документами на земельный участок производятся с 01.06.2020 в рабочие дни с 8-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00, но не позднее 02.07.2020 до 12-30, по адресу: г.Барнаул, улица Короленко, 65, каб.206, тел. 371-480, 371-460.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

получатель: УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 05173009560)

ИНН 2221114698

КПП 222101001

ОКТМО 01701000

БИК 040173001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул

р/с 40302810501733000003

КБК 0

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на счет заявителя, указанный в заявке. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в срок с 01.06.2020 по 02.07.2020 самостоятельно.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Цена, сложившаяся на аукционе, является первым арендным платежом за первый квартал с даты подписания Договора.

Первый арендный платеж подлежит внесению арендатором до подписания договора о комплексном освоении территории и договора аренды земельного участка (проект договора о комплексном освоении территории – приложение 2, проект договора аренды земельного участка – приложение 3).

В последующие годы арендная плата по договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания договора аренды.

Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор аренды, зачитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращается.