

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050339, 22:63:050343,
22:63:050334, 22:63:050338, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ,
УЛИЦЕЙ ПОЛЗУНОВА, ПЕРЕУЛКОМ ЦИОЛКОВСКОГО И УЛИЦЕЙ ГОГОЛЯ
В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 23,24)

ШИФР: МКУ-00117-2020-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко





М.Н.Вайс

Л.В.Андреева

Барнаул 2020

I. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	СОДЕРЖАНИЕ	2	
II.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
III.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7-8	

						МКУ-00117-2020-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050339, 22:63:050343, 22:63:050334, 22:63:050338, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Ползунова, переулком Циолковского и улицей Гоголя в г.Барнауле (кварталы 23, 24)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		28.08.2020				ПМ	2	8
Зам. директ	Боженко С.А.		2020						
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2020						
Гл. спец.	Андреева Д.В.		08.08.2020						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050339, 22:63:050343, 22:63:050334, 22:63:050338, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Ползунова, переулком Циолковского и улицей Гоголя в г.Барнауле (кварталы 23, 24) (далее - Проект), разработан на основании поручения от 06.08.2020 №73-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 30.07.2020 №1222 в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройки от 26.06.2020 №19;
- письмо администрации города Барнаула от 17.06.2020 №21/исх-10922;
- постановление администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1281;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050339, 22:63:050343, 22:63:050334, 22:63:050338, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Ползунова, переулком Циолковского и улицей Гоголя в г.Барнауле (кварталы 23, 24)», разработан ООО «Альфа-Проект» г.Барнаул, шифр МК-1/11-22:63:050339-ПМ;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,

						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание:

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта по внесению изменений в проект межевания: изменение красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 85 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

III. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены.

Территория разработки проекта находится:

- в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в зоне исторического центра (см. кадастровая выписка из ФГБУ от 19.08.2020 №22/ИСХ/20-389185);

- в охранной зоне инженерных сетей (см. кадастровая выписка из ФГБУ от 19.08.2020 №22/ИСХ/20-389185).

						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		