

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050339, 22:63:050343,
22:63:050334, 22:63:050338, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ,
УЛИЦЕЙ ПОЛЗУНОВА, ПЕРЕУЛКОМ ЦИОЛКОВСКОГО И УЛИЦЕЙ ГОГОЛЯ
В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 23,24)
(город Барнаул, улица Гоголя,85)**

ШИФР: МКУ-00117-2020-ПМ

Барнаул 2020

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050339, 22:63:050343,
22:63:050334, 22:63:050338, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ,
УЛИЦЕЙ ПОЛЗУНОВА, ПЕРЕУЛКОМ ЦИОЛКОВСКОГО И УЛИЦЕЙ ГОГОЛЯ
В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 23, 24)

ШИФР: МКУ-00117-2020-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко



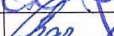
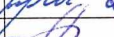
М.Н.Вайс

Л.В.Андреева

Барнаул 2020

I. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	СОДЕРЖАНИЕ	3	
II.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
III.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
IV.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	5	
V.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	7	
VI.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

							МКУ-00117-2020-ПМ		
							Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050339, 22:63:050343, 22:63:050334, 22:63:050338, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Ползунова, переулком Циолковского и улицей Гоголя в г.Барнауле (кварталы 23, 24)		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата				Статья	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		26.06.2020			Основная часть			
Зам. директ	Боженко С.А.		08.07.2020				ПМ	3	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		08.08.2020						
Гл. спец.	Андреева Л.В.		08.10.2020			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050339, 22:63:050343, 22:63:050334, 22:63:050338, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Ползунова, переулком Циолковского и улицей Гоголя в г.Барнауле (кварталы 23, 24) (далее - Проект), разработан на основании поручения от 06.08.2020 №73-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 30.07.2020 №1222 в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройки от 26.06.2020 №19;
- письмо администрации города Барнаула от 17.06.2020 №21/исх-10922;
- постановление администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1281;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050339, 22:63:050343, 22:63:050334, 22:63:050338, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Ползунова, переулком Циолковского и улицей Гоголя в г.Барнауле (кварталы 23, 24)», разработан ООО «АльфА-Проект» г.Барнаул, шифр МК-1/11-22:63:050339-ПМ;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,

						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание:

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта по внесению изменений в проект межевания: изменение красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя,85 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разработан проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050334, ограниченного улицей Гоголя, проспектом Красноармейский, улицей Пушкина и переулком Радищева, по адресу: город Барнаул, улица Гоголя,85.

Земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Гоголя,85 поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 22:63:050334:22), разрешённое использование: для эксплуатации административного здания, граничит с улицей Гоголя (кадастровый номер 22:63:000000:1492).

С выездом на место и согласно выписке, из ЕГРП №22/001/070/2020-1544 от 20.08.2020 установлено, что на рассматриваемой территории расположен объект капитального строительства: нежилое здание лит.А (кадастровый номер 22:63:050334:112), принадлежащий на праве собственности городскому округу – городу Барнаулу Алтайского края.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, земельный участок (кадастровый номер 22:63:050334:22) расположен в территориальной зоне исторического центра (ОД-4).

						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2020
выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ), подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим Проектом предлагается изменить конфигурацию красных линий по границе ранее образованного земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 85, прошедшего государственный кадастровый учет (кадастровый номер 22:63:050334:22).

Красные линии определены с учётом проекта улично-дорожной сети, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованного земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учёт.

Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	11626.88	10280.73
2	11629.63	10278.99
3	11640.06	10295.15
4	11637.56	10296.79

МСК -22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	599262.19	2387634.83
2	599264.90	2387633.03
3	599275.67	2387648.96
4	599273.21	2387650.65

Примечание:

При утверждении красных линий необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 N 282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00117-2020-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		