

ПРОТОКОЛ

24.02.2021
15-00

№1/02/ПРОТ-14

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Федоров - заместитель главы администрации города
Андрей Алексеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Шевкунова - главный специалист отдела технического надзора
Алевтина Юрьевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 15 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Строителей,13;

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Папанинцев,19в;

3. Рассмотрение вопроса об актуализации краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

1. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из краевой программы дом №13 по пр-кту Строителей (1952 года ввода в эксплуатацию) на основании части 3 статьи 7 закона Алтайского края «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» в связи с тем, что в доме имеется менее чем пять квартир.

2. Учесть принятое решение при очередной актуализации краевой программы.

2. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о проведении капитального ремонта крыши дома №19в по ул.Папанинцев (1959 года ввода в эксплуатацию) в 2021 году.

2. Комитету в срок до 22.03.2021 организовать совещание с участием НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», обслуживающей организации, собственников помещений в доме и ООО «Акмилайт» по вопросу капитального ремонта крыши указанного дома.

3. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – в соответствии со сведениями, предоставленными НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», на конец 2021 года в городе Барнауле складывается дефицит средств фонда капитального ремонта (110,7 млн.руб.), в связи с чем добавление дополнительных многоквартирных домов, рассмотренных на заседаниях комиссии, в план на 2021 год не представляется возможным.

Прогнозный объем фонда капитального ремонта на 2022 год, предоставленный региональным оператором до 01.02.2021, составляет 355,4 млн.руб. с учетом прогнозируемого остатка средств фонда капитального ремонта в 2021 году.

В краткосрочный план реализации краевой программы на 2022 год уже включено 118 МКД (на общем счете регионального оператора) со стоимостью ремонта на сумму 525,0 млн.руб.

В связи с этим, возможность включения дополнительных многоквартирных домов в указанный план отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, рассмотренных на заседаниях комиссии в 2018-2020 годах и не включенных в 2020-2022 годы, до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2021-2022 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2023 год.

2. Организовать работу с управляющими организациями, ТСЖ, собственниками многоквартирных домов, расположенных на территории района, на предмет

необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренного краткосрочным планом в 2022 году;

3. Организовать работу с управляющими организациями, ТСЖ, собственниками многоквартирных домов, расположенных на территории района и включенных в план 2022 года, на предмет возможности и необходимости признания их аварийным и подлежащими сносу или реконструкции;

4. Провести дополнительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые не обеспечивают финансирование даже одного вида работ по капитальному ремонту, по вопросам: а) увеличения размера взноса на капитальный ремонт; б) переноса срока капитального ремонта на более поздние периоды; согласно предоставленным комитетом спискам;

5. Администрациям районов в срок до 19.03.2021 предоставить в комитет информацию о результатах работы по всем вышеперечисленным пунктам.

6. Комитету в срок до 01.04.2021 организовать повторное заседание комиссии по вопросу актуализации краткосрочного плана реализации краевой программы в 2020-2022 годах.

Председатель комиссии

А.А.Федоров

Секретарь комиссии

А.Ю.Шевкунова

Члены комиссии:

Е.А.Авраменко

Ю.Н.Асеев

Ю.Я.Арнст

Т.В.Леонова

С.Г.Мещеряков

Л.А.Наволокина

С.Н.Пашковский

Д.А.Ращепкин

А.В.Панченко

А.И.Селищева

И.С.Соболев

Члены комиссии:

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 3 | Авраменко
Евгений Александрович | - заместитель главы администрации Ленинского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству |
| 4 | Асеев Юрий Николаевич | - первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула |
| 5 | Арнст Юлия Яковлевна | - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 6 | Леонова Татьяна
Васильевна | - начальник Барнаульского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» |
| 7 | Мещеряков
Сергей Геннадьевич | - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству |
| 8 | Наволокина
Лилия Анатольевна | - заместитель генерального директора НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по координации капитального ремонта и закупок |
| 9 | Панченко
Анатолий Владимирович | - первый заместитель главы администрации Центрального района города Барнаула |
| 10 | Ращепкин
Денис Анатольевич | - заместитель председателя - главный инженер комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 11 | Пашковский
Сергей Николаевич | - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района |
| 12 | Селищева
Анастасия Ивановна | - заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, начальник планово-экономического отдела |
| 13 | Соболев Илья Сергеевич | - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |

Приглашенные:

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 14 | Баженова Елена Никитична | - собственник ул.Папанинцев,19в |
| 15 | Большаков
Олег Михайлович | - заместитель генерального директора ООО «УК «Старый Барнаул» |

Отсутствующие:

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Егиазарян
Марина Дмитриевна | - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края |
| 2 | Шевелев
Виталий Владимирович | - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края |
| 3 | Кулигина
Евгения Владимировна | - главный специалист отдела культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края |
| 4 | Бенс Антон Федорович | - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |