



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101** - номер кадастрового квартала;
- 1** **н1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :25** - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1** - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- Сист=4567 кв.м.** - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

- Проект межевания в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Герцена, дом 17 Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой".
Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края».
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
 - СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах», утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. №59.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
 - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
 - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
- Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Герцена, дом 17 для исключения вклинивания, вкрапливания в целях рационального использования земельного участка и размещения многоквартирного жилого дома на данном земельном участке, при условии,

Каталог координат образуемого земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	590 969,53	2 382 472,71
2	591 003,67	2 382 531,28
3	590 967,40	2 382 536,84
4	590 903,29	2 382 540,22
5	590 895,49	2 382 539,47
6	590 891,91	2 382 537,05
7	590 882,26	2 382 523,60
8	590 884,54	2 382 521,93
9	590 890,80	2 382 518,35
10	590 934,17	2 382 492,86
11	590 939,24	2 382 489,84
12	590 965,19	2 382 475,19
1	590 969,53	2 382 472,71

что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Система координат: МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Герцена, дом 17	земли населенных пунктов	2.6	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	4567

						ШИФР: ПМ-46-1/23-П-2023			
						Проект межевания в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Герцена, дом 17			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
Исп. директор		Надольский В.В.					П	3	3
Выполнил		Ангелюк Е.В.					Общие данные. Чертеж межевания М 1:750. Каталог координат земельного участка		
						ООО "Кадастр22", г. Барнаул			