

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному
предпринимателю Филатову Максиму Александровичу нежилого помещения
(часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5»
площадью 2,42 кв. метра, расположенного по адресу:
г.Барнаул, ул.Островского, 526

г. Барнаул

29.05.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова
Анна Валерьевна

- заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии

Барсукова
Оксана Геннадьевна

- главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Лебедева
Наталья Николаевна

- главный специалист комитета по культуре города

Пустовит
Дарья Сергеевна

- главный специалист комитета по культуре города

Шумилова
Наталья Владимировна

- главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого

помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» площадью 2,42 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 52б, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность на основании следующих данных:

нежилое помещение (часть фойе 1 этажа), по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 52б, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Барнаульская детская музыкальная школа №5»;

основание для заключения договора: п.14 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 20.05.2025 №9817-Б/25, подготовленного ООО «Алтайское бюро оценки»;

планируемый срок договора аренды: с 01.09.2025 по 31.05.2026.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Барнаульская детская музыкальная школа №5»;

проект договора аренды нежилого помещения (часть торгового зала) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

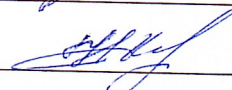
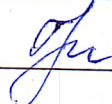
Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» площадью 2,42 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 52б, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность учреждения комиссия пришла следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» площадью 2,42 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 52б, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) площадью 2,42 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 52б, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, между МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» и Филатовым Максимом Алексеевичем.

	А.В. Голобородова
	О.Г. Барсукова
	Н.Н. Лебедева
	Д.С. Пустовит
	Н.В. Шумилова

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives. It is followed by a detailed description of the methodology used in the study. The third part of the report contains the results of the study, which are presented in a clear and concise manner. The final part of the report is a conclusion, which summarizes the main findings of the study and discusses their implications.

2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data collection methods, the statistical methods used to analyze the data, and the software used for data analysis. This part of the report is essential for understanding the reliability and validity of the results.

3. The third part of the report contains the results of the study. These results are presented in a clear and concise manner, using tables and figures to illustrate the data. The results show that there is a significant difference between the two groups, which is consistent with the hypothesis of the study.

4. The final part of the report is a conclusion, which summarizes the main findings of the study and discusses their implications. It also includes a discussion of the limitations of the study and suggestions for future research. This part of the report is important for understanding the overall significance of the study and its contribution to the field.

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives. It is followed by a detailed description of the methodology used in the study. The third part of the report contains the results of the study, which are presented in a clear and concise manner. The final part of the report is a conclusion, which summarizes the main findings of the study and discusses their implications.

2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data collection methods, the statistical methods used to analyze the data, and the software used for data analysis. This part of the report is essential for understanding the reliability and validity of the results.

3. The third part of the report contains the results of the study. These results are presented in a clear and concise manner, using tables and figures to illustrate the data. The results show that there is a significant difference between the two groups, which is consistent with the hypothesis of the study.

4. The final part of the report is a conclusion, which summarizes the main findings of the study and discusses their implications. It also includes a discussion of the limitations of the study and suggestions for future research. This part of the report is important for understanding the overall significance of the study and its contribution to the field.