

# Добро пожаловать!

Барнаул с самого своего основания застраивался по единому «регулярному» плану: параллельно-перпендикулярное расположение улиц дало повод называть их линиями, как в Санкт-Петербурге. В XIX веке облик города формировали профессиональные архитекторы А. И. Молчанов и Я. Н. Попов, ученики и последователи известных русских архитекторов Д. Кваренги и К. Росси. В исторической части города сохранилось более 100 объектов культурного наследия – свидетелей появления и развития города. Это и краснокирпичные купеческие особняки конца XIX века, здания в стиле классицизма, а также помпезные и вычурные особняки в стиле русского барокко.

Сегодня Барнаул является административным, культурным, историческим и промышленным центром Алтайского края. Благодаря этому сочетанию в городе представлен целый спектр направлений для инвестирования как в отрасль промышленности, так и во множество других сфер, таких как туризм, здравоохранение, спорт, информационные технологии и другие отрасли экономики.

В сборнике использованы фотографии: администрации города Барнаула, ООО «Гелио Пресс», официального сайта Алтайского края, ОАО «ИПП «Алтай», свободных источников сети Интернет

# Содержание

<b>Барнаул сегодня</b> .....	3
Промышленность и кадры.....	4
Логистика и грузооборот.....	5
Инвестиционная привлекательность города.....	5
<b>Меры поддержки инвесторов</b> .....	7
<b>Истории успеха</b> .....	9
<b>Инвестиционные площадки районов города</b>	
Железнодорожный .....	12
Индустриальный .....	14
Ленинский .....	22
Октябрьский .....	26
Центральный .....	28

Отпечатано в ОАО «ИПП «Алтай»  
г. Барнаул, ул. Короленко, 105.



# Барнаул сегодня



**Барнаул**

население города

**696 378** человек



Через Барнаул проходит значительная часть импортных транзитных грузов в регионы России, в частности из Китая и Казахстана и обратно.



площадь городского округа

**940** км<sup>2</sup>



**741**

человек на 1 км<sup>2</sup>

плотность населения

**31 151**  
рубль

Среднемесячная ЗАРПЛАТА работников по крупным и средним организациям по итогам 2017 года



**18 512,9** млн. руб.

Объем ИНВЕСТИЦИЙ в основной капитал по крупным и средним организациям в 2017 году



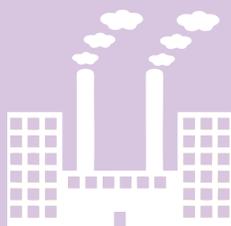
**227,3**  
тыс. ед.

Количество автомобилей в личной собственности граждан

Данные приведены на 01.01.2018

# Промышленность и кадры

В Барнауле



126

Крупных и средних  
производственных предприятий

38  
ТЫСЯЧ



Субъектов малого и среднего  
предпринимательства

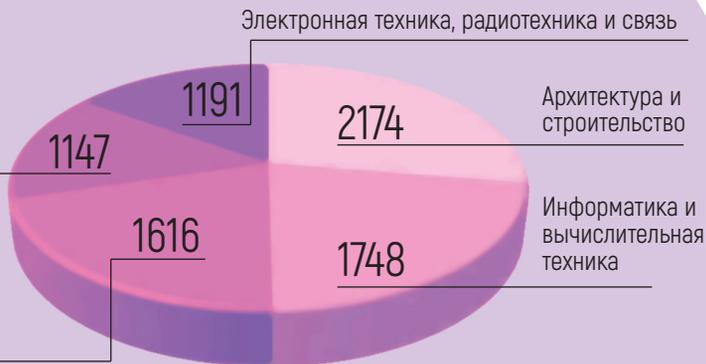
Индекс промышленного  
производства

105,5%

(в 2017 году)



В городе Барнауле с 2015 по 2017 год  
**число выпускников высших  
и средних профессиональных  
образовательных организаций**  
составило:



# Логистика и грузооборот



Станция Барнаул является узловой станцией Алтайского отделения **Западно-Сибирской железной дороги**. Это азиатская ветка, которая связывает Новосибирск со Средней Азией. Отсюда уходит и тепловоз до Бийска, крайней точки железной дороги перед перевалочным пунктом Чуйского тракта. Железнодорожные пути соединяют город Барнаул с основными центрами промышленности и торговли Сибирского федерального округа, стран ближнего зарубежья.

На территории города расположены **ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ** крупных производственных и торговых предприятий.



Основная доля грузоперевозок г. Барнаула приходится на автомобильный транспорт. Через Барнаул проходят автодороги федерального значения: **Р-256** Новосибирск – Баян – Ульги (Монголия), которая связывает город с населенными пунктами края, с г. Новосибирском, Кузбассом; **А-322** Барнаул – Павлодар (Казахстан).



Барнаулский речной порт обеспечивает пассажирский и грузовой оборот между населенными пунктами края и за его пределами. Грузовые перевозки осуществляются по всему бассейну реки Оби, в т. ч. в Новосибирск, Ханты-Мансийск, Сургут, Нижневартовск.



Международный аэропорт им. Германа Титова связывает Барнаул со многими городами России, ближнего и дальнего зарубежья. Маршрутная сеть аэропорта состоит из **10** внутренних направлений и **4** международных.

## Инвестиционная привлекательность города



### НАЛИЧИЕ ФИНАНСОВОЙ И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЯХ

С целью повышения инвестиционной активности городских предприятий, развития экономики на основе выпуска конкурентоспособной продукции инвесторам, реализующим проекты в Барнауле, доступны различные механизмы поддержки: субсидирование, льготное кредитование, грантовая поддержка, предоставление земельных участков без проведения торгов и другие меры стимулирования.

### СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ НА ВСЕХ ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Проведение комплексного анализа идеи или инвестиционного предложения, подготовка информации о мерах поддержки, оказание содействия в работе с ведомствами регионального и муниципального уровня, подбор оптимальной инвестиционной площадки, информационное сопровождение проекта при прохождении административных процедур.





НАЛИЧИЕ ОКОЛО

100

## ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ ПИЩЕВЫХ ПРОИЗВОДСТВ

Пищевая промышленность Барнаула представлена десятками крупных и средних предприятий.

В городе расположен крупнейший за Уралом завод по производству растительного масла **ООО «Юг Сибири»**.

География поставок предприятия **ОАО «Барнаульская халвичная фабрика»** охватывает всю территорию России от Калининграда до Владивостока, страны СНГ, государства ближнего и дальнего зарубежья.

### **ЗАО «Барнаульский молочный комбинат»**

в настоящее время является одним из крупнейших в Алтайском крае предприятий по производству и переработке молочных продуктов.

**ОАО «Барнаульский пивоваренный завод»** – это крупный современный многоотраслевой завод, который объединяет в себе производственные комплексы, оснащенные самым высокотехнологичным оборудованием.

## ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

На территории города Барнаула есть площадки для развития пищевых производств, промышленных предприятий, в том числе сферы сельскохозяйственного машиностроения, логистических центров, объектов социальной инфраструктуры.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ИМИДЖ ГОРОДА БАРНАУЛА

Благодаря благоприятным условиям для отдыха и оздоровления, культурного и духовного развития, доступности занятий спортом, исторической уникальности, высокому уровню благоустройства и озеленения городского пространства сформировался положительный имидж города.

## РАЗВИТИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА

Основное историко-культурное богатство Барнаула – наличие объектов горнозаводского и купеческого периодов развития города. В городе находятся десятки объектов культуры, архитектурных и исторических памятников краевого и федерального значения. При этом возрастающий интерес к истории и культуре обеспечивает перспективы развития этой сферы, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.



## БЛИЗОСТЬ ПЕРСПЕКТИВНЫХ РЫНКОВ АЗИАТСКИХ СТРАН

Приграничное положение города Барнаула создает возможность для интеграции в межгосударственное сотрудничество в Азиатском регионе (Казахстан, Китай, Монголия). Через город проходит экономически выгодный железнодорожный маршрут, связывающий азиатскую часть России со странами Средней Азии.

## СФОРМИРОВАНА НОВАЯ ОТРАСЛЬ ЭКОНОМИКИ – ТУРИЗМ

Город участвует в федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011-2018 годы».

**За счет бюджетов всех уровней создана инфраструктура**

**для инвесторов на сумму более 1 млрд. рублей.**

**Инвесторами в восстановление исторической части города**

**вложено свыше 3 млрд. рублей.**

Участие в федеральной программе позволило повысить инвестиционную привлекательность исторического центра города. В результате отреставрировано около 30 исторических зданий, открыты первая в городе пешеходная зона и набережная.

# Меры поддержки инвесторов

## 1. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ:

- предоставление предприятиям субсидий на уплату части процентов по кредитам на реализацию новых инвестиционных проектов в гражданских отраслях промышленности;
- субсидия из федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в 2013-2016 годах и направленным на реализацию приоритетных инвестиционных проектов индустрии детских товаров;
- субсидия из федерального бюджета российским организациям на компенсацию части затрат на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в рамках реализации комплексных инвестиционных проектов индустрии детских товаров;
- субсидии на компенсацию затрат на уплату части лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов индустрии детских товаров;
- предоставление организациям легкой и текстильной промышленности субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на реализацию новых инвестиционных проектов по техническому перевооружению;
- предоставление организациям легкой и текстильной промышленности субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на осуществление сезонных закупок сырья и материалов и осуществление технического перевооружения.



## 2. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ:

- субсидирование части затрат по уплате процентов по кредитам (займам), в том числе и инвестиционным, выданным до 1 января 2017 года;
- субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета налога на имущество организаций края;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета налога на прибыль организаций края;
- гранты Губернатора Алтайского края для поддержки инновационной деятельности машиностроительных предприятий края;
- предоставление грантов на реализацию проектов в приоритетных сферах экономики;
- грантовая поддержка сельскохозяйственных потребительских кооперативов для развития их материально-технической базы;
- гранты на реализацию приоритетных проектов;
- субсидии на закладку и уход за многолетними насаждениями;
- субсидии на поддержку элитного семеноводства;
- субсидии на поддержку отдельных подотраслей животноводства.



#### 4. ИНФОРМАЦИОННО-ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ СОДЕЙСТВИЕ ИНВЕСТОРАМ:

- организация и участие в выставочно-презентационных мероприятиях;
- обеспечение информацией о концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- оказание методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);
- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти Российской Федерации об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов;
- содействие в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.



#### 5. СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ВСЕХ СТАДИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ,

в том числе содействие в оформлении земельных участков, получении технических условий, разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

**ССЫЛКИ НА ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:** [invest.barnaul.org](http://invest.barnaul.org), [invest.alregn.ru](http://invest.alregn.ru), [altinvest22.ru](http://altinvest22.ru)

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ** обращаться в администрацию города Барнаула по телефонам:

 **8 (3852) 370-430,**  
**8 (3852) 370-445**

# Истории успеха

Предприятия, значительно увеличившие объемы производства за последние годы благодаря активной инвестиционной политике.



## ООО «АЛТАЙСКИЙ ГЕОФИЗИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

Предприятие образовано в мае 2009 года в г. Барнауле. Алтайский геофизический завод специализируется на производстве и ремонте радиоэлектронной аппаратуры специального и

гражданского назначения, осваивает выпуск новых специзделий по кооперации с предприятиями ОПК.

**За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников – 300 человек;
- ассортимент – 1000 наименований;
- география поставок продукции – 5 регионов России;
- выручка по итогам 2017 года – 0,5 млрд. рублей.

г. Барнаул, пр-кт Калинина, 15, к7,  
тел./факс: +7 (3852) 50-01-51, [www.agfz.ru](http://www.agfz.ru)



## ООО «ЛЮБАВА»

Предприятие является одним из основных производителей молочной продукции г. Барнаула и занимает одно из лидирующих мест среди производителей плавленой продукции в Сибири.

Продукция предприятия представлена более чем в 20 регионах России.

Внедрение современных технологий в производство и уникальные природные условия Алтая позволяют выпускать продукцию высочайшего качества.

**За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников – 91 человек;
- ассортимент – 150 наименований;
- география поставок продукции – Республика Казахстан, Республика Беларусь, более 30 регионов России.

г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 61А,  
тел. +7 (3852) 34-01-95, e-mail: [ooo-lubava@ya.ru](mailto:ooo-lubava@ya.ru)



## ЗАВОД АЛТАЙСКИХ ПЛАВЛЕННЫХ СЫРОВ «ПЛАВЫЧ» (ИП Емелин В. П.)

Крупное предприятие, с 2002 года расположенное в г. Барнауле, деятельность которого направлена на воплощение традиционных технологий в современном процессе сыроделия. Сохранение правил и стандартов российского пищевого производства, а также успешное освоение новых видов продукции.

**За период работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников – 345 человек;
- ассортимент – 95 наименований;
- география поставок продукции – 5 стран, более 40 регионов России.

г. Барнаул, пр-д Тальменский, 19,  
тел./факс: +7 (3852) 26-69-59,  
+7 (3852) 53-36-07, [market@plavych.ru](mailto:market@plavych.ru)



## ООО «РЕНЕССАНС КОСМЕТИК»

Компания начала свою деятельность в 1999 году и уже 19 лет является ведущим предприятием по производству бытовой химии и косметики за Уралом. Компания «Ренессанс Косметик» известна по таким торговым маркам, как «Выгодная уборка», Brand, «Для всей семьи», Ecotherapy, «Нежность прикосновения», «Травы Алтая», Flashine, Aura clean, «ЛаРосса», «Чистюнька» и т.д.

**За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников – порядка 250 человек;
- ассортимент - более 700 наименований, из них более 450 sku Privat Label и более 250 sku собственные ТМ;
- география поставок продукции – 8 стран, 85 регионов России;
- выручка по итогам 2017 года – 1 млрд. 15 млн. рублей.

г. Барнаул, ул. Звёздная, 156, тел. +7 (3852) 73-02-11,  
[rk@ren-cosm.ru](mailto:rk@ren-cosm.ru), [www.ren-cosm.ru](http://www.ren-cosm.ru)



## ООО «МАРТИКА»

Компания основана в Барнауле в 1999 году, тогда и было выпущено первое изделие. Профиль компании - изготовление изделий из пластмассы бытового назначения.

Высокий уровень эстетики и эргономики продукции соответствует современному образу жизни потребителей, делает жизнь комфортнее и интереснее.

Непрерывно развиваясь на протяжении 19 лет, предприятие вывело на рынок значительное количество товаров, которые представлены по всей России, а также в других государствах.

### **За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников – 645 человек;
- ассортимент – 450 наименований;
- география поставок продукции – 6 стран, 68 регионов России;
- выручка по итогам 2017 года – 1,5 млрд. рублей.

**г. Барнаул, ул. Новостройка, 16,  
тел. +7 (3852) 20-02-07,  
secretary@martika-home.ru,  
www.martika-home.ru**



## ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОСЕРВИС»

Предприятие начало свою деятельность в 2001 году с предоставления услуг по изготовлению теплообменного оборудования, монтажу котельного и ремонту энергетического оборудования. В настоящее время компания предоставляет высокопрофессиональные услуги на энергетическом рынке, завоевав репутацию надежного делового партнера.

### **За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников - 170 человек;
- ассортимент – паровые и водогрейные котлы, трубные элементы (водопускные трубы, гибы паропускных

труб, отводы и т. д.), запасные части для котельного оборудования (коллекторы, топочные экраны, воздухоподогреватели, пароохладители, пароперегреватели, экономайзеры, каркасы и т. д.);

- география поставок продукции – страны Таможенного союза, более 30 регионов России;
- выручка по итогам 2017 года – 1,1 млрд. рублей.

**г. Барнаул, ул. Тракторная, 7л,  
тел. +7 (3852) 54-58-30,  
www.zaomes.ru, zaomes@mail.ru**



## ООО «КОМПАНИЯ СИБТАРА»

История компании началась с открытия цеха по производству картона и полиграфической бумаги (1997 г.). Сегодня ООО «Компания Сибтара» является одним из ведущих производителей упаковки из гофрокартона и бугорчатой прокладки под яйцо на сибирском рынке, занимает лидирующие позиции в Сибирском регионе по поставке бумаги и картона для полиграфии.

Один из перспективных проектов компании - установка нового оборудования для производства бугорчатой прокладки под яйцо, которое позволит обеспечить все птицефабрики Западно-Сибирского региона.

### **За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников – 153 человека;
- ассортимент - более 2000 наименований;
- география поставок продукции – 2 страны, более 10 регионов России;
- выручка по итогам 2017 года – 0,77 млрд. рублей.

**г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 6ж,  
тел. +7-913-210-02-37,  
secretary@sibtara22.ru,  
sibtara.pф**



## ООО «СИСОРТ»

Предприятие занимается разработкой и производством высокотехнологичного оборудования для сортировки сыпучих продуктов. Российский лидер по объемам продаж собственных фотосепараторов, входит в ассоциацию «Росспецмаш» и Алтайский кластер аграрного машиностроения.

«СиСорт» поставляет фотосепараторы во все регионы России и в два десятка стран мира. Представительства компании работают в Барнауле, Краснодаре, Самаре, Новосибирске, а также в Германии (г. Дрезден), Болгарии (г. Велико-Тырново), Польше

(г. Познань), Чехии (г. Оломоуц), Иране (г. Шираз), Украине (г. Ровно, г. Харьков).

**За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников - 110 человек;
- ассортимент - 5 наименований;
- география поставок продукции - 25 стран, 50 регионов России;
- выручка по итогам 2017 года - 0,4 млрд. рублей.

**г. Барнаул, ул. Германа Титова, 7,  
тел. +7-913-213-77-26, [www.csort.ru](http://www.csort.ru)**



## ООО «ХАРВЕСТ»

Предприятие зарегистрировано в 2013 году. Основные направления деятельности компании – производство навесного оборудования и рабочих органов для тракторов: погрузчики, отвалы, грабли-валкообразователи. Это компания, специализирующаяся на производстве импортозамещающей продукции для сельского хозяйства (замена аналогичной продукции, поставляемой турецкими, итальянскими и польскими производителями).

Завод производит ковши, погрузчики для сена и грабли-ворошилки.

**За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников - 42 человека;
- ассортимент - 18 наименований;
- география поставок продукции – 4 страны, 36 регионов России;
- выручка по итогам 2017 года – 0,1 млрд. рублей.

**г. Барнаул, пр-кт Калинина, 15а,  
тел. +7 (3852) 50-50-49,  
[www.harvest22.ru](http://www.harvest22.ru)**



## ООО «ЮГ СИБИРИ»

Компания основана в 2011 году, в ГК «Юг Сибири» входят крупнейшие маслоэкстракционные предприятия, расположенные на территории Сибири: «Барнаульский маслоэкстракционный завод», «Бийский маслоэкстракционный завод», ООО «Продэкс-Омск».

В настоящее время «Юг Сибири» входит в топ-10 крупнейших переработчиков масличного сырья в России. Компания - № 1 в рейтинге крупнейших предприятий пищевой промышленности Алтайского края и № 2 в России по экспорту подсолнечного масла в Китай.

«Юг Сибири» – постоянный поставщик

растительного масла по продовольственным программам ООН.

**За период своей работы предприятие достигло следующих показателей:**

- штат сотрудников - 810 человек;
- ассортимент – 12 номенклатурных групп;
- география поставок продукции – 13 стран, 41 регион России;
- выручка по итогам 2017 года – 12,1 млрд. рублей.

**г. Барнаул, пр-кт Красноармейский, 15,  
тел/факс. +7 (3852) 53-95-34,  
[www.ugsibiri.com](http://www.ugsibiri.com),  
[info@ugsibiri.com](mailto:info@ugsibiri.com)**



# ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

Основан 7 февраля 1938 года

**Предприятия-«миллиардники»:**  
ОАО «Алттранс», ООО «Алтайхолод».



## 100,6%

Индекс промышленного производства в районе (в 2017 году)

**На территории района инвесторам предлагается**

## 6

свободных земельных участков

площадью от 1 220 до 4 451 м<sup>2</sup>, из них 5 участков для общественно-деловой застройки и один участок зоны коммунальных объектов.



площадь **15,5** км<sup>2</sup>

население **112 824** человека  
данные на 01.01.2018



площадь **1 267** м<sup>2</sup>



**ул. Карагандинская, 6**

Кадастровый номер: 22:63:040106:716

**Территориальная зона:**  
общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:**  
для объектов общественно-делового значения



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь **1 343** м<sup>2</sup>



**пр-кт Калинина, 47**

Кадастровый номер: 22:63:040106:722

**Территориальная зона:**  
общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:**  
объект административного назначения



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**

Условные обозначения:  - электроэнергия,  - водоснабжение,  - водоотведение,  - газоснабжение.



**ул. Ткацкая, 82**

Кадастровый номер: 22:63:040111:32

**Территориальная зона:**  
общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:**  
объекты административного назначения



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**ул. Ткацкая, 85**

Кадастровый номер: 22:63:040111:20

**Территориальная зона:**  
общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:**  
объекты административного назначения для оказания услуг населению



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**ул. Аносова, 6а/1**

Кадастровый номер: 22:63:040111:419

**Территориальная зона:**  
общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:**  
объект административного назначения



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**Прилегающая территория к ул. Силикатной, 20**

Кадастровый номер: 22:63:040449:171

**Территориальная зона:**  
П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:**  
для размещения складских помещений



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**

Условные обозначения:  – электроэнергия,  – водоснабжение,  – водоотведение,  – газоснабжение.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

Основан 5 апреля 1978 года

## Предприятия-«миллиардники»:

ООО «Ренессанс Косметик»,  
ОАО «ТЭЦ-3», ОАО «Барнаульский  
пивоваренный завод».



# 101,2%

Индекс промышленного  
производства в районе  
(в 2017 году)

На территории  
района  
инвесторам  
предлагается

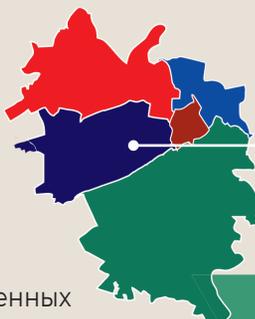
# 41

 свободный  
земельный  
участок

площадью от 195 до 213 852 м<sup>2</sup>

Из них 27 участков зоны производственных  
и коммунально-складских объектов,  
4 участка зоны застройки жилыми домами,  
9 участков общественно-деловой зоны, 1 участок  
зоны городских парков, садов, скверов.

площадь **129,9**  
км<sup>2</sup>



население  
**199 790**  
человек

данные на 01.01.2018 г.



площадь  
**6 950**  
м<sup>2</sup>

**АРЕНДА** 1



**ул. Звездная, 10а**  
Кадастровый номер: 22:63:030327:381

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы



Контактные данные:

**370-445, 370-432,  
370-430**



площадь  
**21 868**  
м<sup>2</sup>

**АРЕНДА** 2



**ул. Звездная, 17д**  
Кадастровый номер: 22:63:030219:1480

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** для строительства  
производственного предприятия



Контактные данные:

**370-445, 370-432,  
370-430**

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.



площадь  
**30 027**  
м<sup>2</sup>

**Аренда**  3



**ул. Звёздная, 18**  
Кадастровый номер: 22:63:030330:78

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** для размещения объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**16 000**  
м<sup>2</sup>

**Аренда**  4



**ул. Звёздная, 21**  
Кадастровый номер: 22:63:030219:1255

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПин



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**27 919**  
м<sup>2</sup>

**Аренда**  5



**ул. Звёздная, 31**  
Кадастровый номер: 22:63:030219:1240

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения складских помещений



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**6 760**  
м<sup>2</sup>

**Аренда**  6



**ул. Звёздная, 31д**  
Кадастровый номер: 22:63:030219:589

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения складских помещений

**Возможно подключение по запросу**

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**14 980**  
м<sup>2</sup>

**Аренда**  7



**ул. Звёздная, 41**  
Кадастровый номер: 22:63:030219:1458

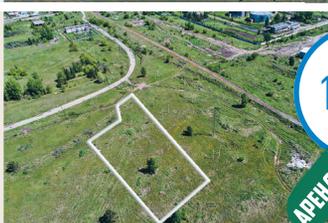
**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для строительства складов



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**12 517**  
м<sup>2</sup>

**Аренда**  8



**ул. Звёздная, 43**  
Кадастровый номер: 22:63:030219:1823

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**

Условные обозначения:  – электроэнергия,  – водоснабжение,  – водоотведение,  – газоснабжение.



площадь  
**3 718**  
м<sup>2</sup>  
АРЕНДА 9



### ул. Трактовая, 116

Кадастровый номер: 22:63:030321:7

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** для размещения промышленных объектов



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**3 403**  
м<sup>2</sup>  
АРЕНДА 10



### Прилегающая территория к ул. Трактовой, 19/2жда

Кадастровый номер: 22:63:030327:380

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** для размещения коммунальных, складских объектов



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**22 806**  
м<sup>2</sup>  
АРЕНДА 11



### ул. Трактовая, 92

Кадастровый номер: 22:63:030502:554

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПин



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**213 852**  
м<sup>2</sup>  
АРЕНДА 12



### ул. Трактовая, 98

Кадастровый номер: 22:63:030502:94

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин.

**Цель предоставления:** для размещения промышленных объектов.

**Примечание:** проводится процедура межевания на участки по 2-4 га.



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**2 551**  
м<sup>2</sup>  
АРЕНДА 13



### ул. Антона Петрова, 249д

Кадастровый номер: 22:63:010416:36

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.



**ул. Антона Петрова, 269**  
Кадастровый номер: 22:63:010315:266

**Территориальная зона:** общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:** объекты общественного назначения



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



**ул. Попова, 167л**  
Кадастровый номер: 22:63:030501:212

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения коммунальных, складских объектов, объекты административного назначения



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



**ул. Попова, 167и**  
Кадастровый номер: 22:63:030501:8

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** объекты административного назначения



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



**ул. Попова, 211**  
Кадастровый номер: 22:63:030504:102

**Территориальная зона:** П.4 зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** для размещения административных зданий



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



**ул. Попова, 213**  
Кадастровый номер: 22:63:030504:132

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта, автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные депо, таксомоторные парки



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.



### Прилегающая территория к ул. Попова, 252а

Кадастровый номер: 22:63:030329:393

Территориальная зона: П.3 производственных  
и коммунально-складских объектов III класса  
опасности по классификации СанПин

Цель предоставления: обслуживание автотранспорта



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



### ул. Попова, 262г

Кадастровый номер: 22:63:030330:66

Территориальная зона: П.3 производственных  
и коммунально-складских объектов III класса  
опасности по классификации СанПин

Цель предоставления: для размещения  
коммунальных, складских объектов



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



### ул. Солнечная Поляна, 18ж

Кадастровый номер: 22:63:010302:309

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных  
объектов

Цель предоставления: для размещения  
административных зданий



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



### ул. Солнечная Поляна, 24к

Кадастровый номер: 22:63:010305:4

Территориальная зона: общественно-деловая зона  
(ОД)

Цель предоставления: для строительства  
административных зданий



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



### пр-д Балтийский 3-й, 4

Кадастровый номер: 22:63:030320:12

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных  
объектов

Цель предоставления: для строительства складов



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



### Павловский тракт, 204

Кадастровый номер: 22:61:010202:1905

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных  
объектов

Цель предоставления: обслуживание  
автотранспорта



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.



площадь  
**1 600**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА**  
25



### **Павловский тракт, 211в**

**Кадастровый номер: 22:63:030408:3504**

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения складских помещений



Контактные данные:



**370-445, 370-432,  
370-430**



площадь  
**2 999**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА**  
26



### **п. Пригородный, ул. Ветеринарная, 13г**

**Кадастровый номер: 22:61:021103:87**

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** склады



Контактные данные:



**370-445, 370-432,  
370-430**



площадь  
**2 845**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА**  
27



### **п. Пригородный, ул. Ветеринарная, 13д**

**Кадастровый номер: 22:61:021103:86**

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** склады



Контактные данные:



**370-445, 370-432,  
370-430**



площадь  
**9 000**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА**  
28



### **пр-д Сухой Лог, 11**

**Кадастровый номер: 22:63:030324:69**

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

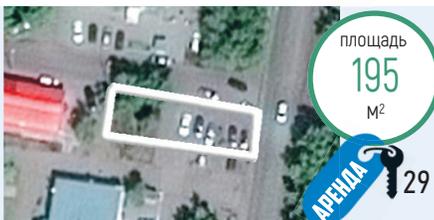
**Цель предоставления:** для размещения коммунальных, складских объектов



Контактные данные:



**370-445, 370-432,  
370-430**



площадь  
**195**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА**  
29



### **ул. Сухэ-Батора, 27а**

**Кадастровый номер: 22:63:030118:46**

**Территориальная зона:** Ж.2 зона застройки среднеэтажными домами

**Цель предоставления:** для размещения административных объектов



Контактные данные:



**370-445, 370-432,  
370-430**



площадь  
**5 085**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА**  
30



### **ул. Власихинская, 148б**

**Кадастровый номер: 22:63:030421:36**

**Территориальная зона:** общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:** для размещения административных зданий



Контактные данные:



**370-445, 370-432,  
370-430**

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.



**ул. Власихинская, 148ж**  
Кадастровый номер: 22:63:030421:35

Территориальная зона: общественно-деловая зона (ОД)

Цель предоставления: объекты административного назначения для оказания услуг населению



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



**ул. Власихинская, 194а**  
Кадастровый номер: 22:63:030325:643

Территориальная зона: общественно-деловая зона (ОД)

Цель предоставления: для размещения административных объектов



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



**ул. Декоративная, 140**  
Кадастровый номер: 22:63:030217:283

Территориальная зона: общественно-деловая зона (ОД)

Цель предоставления: здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



**ул. Декоративная, 142**  
Кадастровый номер: 22:63:030217:242

Территориальная зона: общественно-деловая зона (ОД)

Цель предоставления: объекты административного назначения для оказания услуг населению



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



**ул. Малахова, 175в/1**  
Кадастровый номер: 22:63:030419:11

Территориальная зона: Ж.И зона застройки многоэтажными жилыми домами

Цель предоставления: размещение временной автостоянки

**Возможно подключение по запросу**

Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430



**пр-кт Энергетиков, 36в**  
Кадастровый номер: 22:63:030313:44

Территориальная зона: П.3 производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по классификации СанПин

Цель предоставления: производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III, IV, V классов опасности по классификации СанПиН



Контактные данные:

370-445, 370-432,  
370-430

Условные обозначения: - электроэнергия, - водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение.



площадь  
**10 004**  
м<sup>2</sup>

**Аренда** 37



### **пр-кт Энергетиков, 43е** Кадастровый номер: 22:63:030322:178

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПин



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**4 285**  
м<sup>2</sup>

**Аренда** 38



### **ул. Тверская, 22** Кадастровый номер: 22:63:030223:303

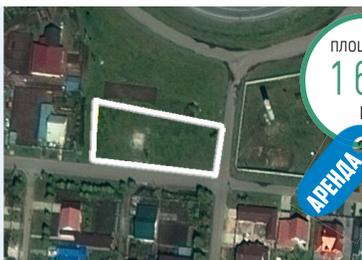
**Территориальная зона:** Ж.4 зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Цель предоставления:** для строительства детского дошкольного учреждения, административные здания



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**1 654**  
м<sup>2</sup>

**Аренда** 39



### **ул. Малиновая 1-я, 54а** Кадастровый номер: 22:63:030201:161

**Территориальная зона:** общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:** административные здания, объекты бытового обслуживания



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**3 099**  
м<sup>2</sup>

**Аренда** 40



### **с. Власиха, ул. Артельная, 41а** Кадастровый номер: 22:61:021009:91

**Территориальная зона:** Р.1 зона городских парков, садов, скверов

**Цель предоставления:** для организации зоны отдыха



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**1 006**  
м<sup>2</sup>

**Аренда** 41



### **с. Власиха, ул. Туманная, 36** Кадастровый номер: 22:61:021017:185

**Территориальная зона:** Ж.4 зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Цель предоставления:** спортивные площадки

**Возможно подключение по запросу**

Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.

# ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

Основан 31 марта 1972 года

## Предприятия-«миллиардники»:

АО «Барнаульский молочный комбинат»,  
ООО «Управляющая компания «АЗПИ»,  
АО ПО «Алтайский шинный комбинат»,  
АО «Барнаульский завод АТИ».



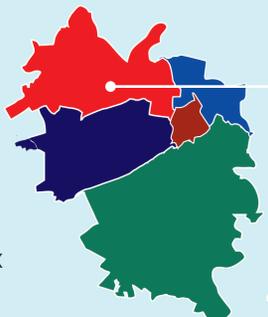
# 108,7%

Индекс промышленного  
производства в районе  
(в 2017 году)

площадь **125,6**  
км<sup>2</sup>

На территории  
района  
инвесторам  
предлагается

**16** свободных  
земельных  
участков



площадью от 260 до 17 482 м<sup>2</sup>. Из них  
9 участков зоны производственных и  
коммунально-складских объектов, 4 участка  
зоны застройки жилыми домами, 1 участок  
общественно-деловой зоны, 1 участок  
ландшафтно-рекреационной зоны,  
1 участок зоны зеленых насаждений  
специального назначения.

население  
**152 727**  
человек  
данные на 01.01.2018



площадь  
**1 037**  
м<sup>2</sup>



**п. Научный Городок, ул. Аграрная, 32**  
Кадастровый номер: 22:61:010807:86

Территориальная зона: Ж.4 зона застройки  
индивидуальными жилыми домами

Цель предоставления: для размещения объектов  
физической культуры и спорта



Контактные данные:

 **370-445, 370-432,  
370-430**



площадь  
**1 807**  
М<sup>2</sup>  
АРЕНДА



**пр-д Заводской 9-й, 5г**  
Кадастровый номер: 22:63:010223:626

**Территориальная зона:** Ж.З зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Цель предоставления:** для стоянок автомобильного транспорта

**Возможно подключение по запросу**

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**933**  
М<sup>2</sup>  
АРЕНДА



**ул. Юрина, 184в**  
Кадастровый номер: 22:63:010535:27

**Территориальная зона:** общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:** многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**6 698**  
М<sup>2</sup>  
АРЕНДА



**пр-кт Космонавтов, 14е**  
Кадастровый номер: 22:63:010222:37

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** строительство автозаправочной станции для легкового автотранспорта, склады



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**3 573**  
М<sup>2</sup>  
АРЕНДА



**пр-кт Космонавтов, 14у**  
Кадастровый номер: 22:63:010222:50

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** склады, базы



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**260**  
М<sup>2</sup>  
АРЕНДА



**пр-кт Космонавтов, 266**  
Кадастровый номер: 22:63:010220:194

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** обслуживание автотранспорта



Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**

Условные обозначения:  – электроэнергия,  – водоснабжение,  – водоотведение,  – газоснабжение.



площадь  
**4 200**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА** 7



**пр-кт Космонавтов, 46г**  
Кадастровый номер: 22:63:010113:176

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных объектов

Цель предоставления: объекты административного назначения



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**901**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА** 8



**пр-кт Космонавтов, 46б**  
Кадастровый номер: 22:63:010112:943

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных объектов

Цель предоставления: объекты технического обслуживания



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**8 704**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА** 9



**пр-кт Космонавтов, 50п**  
Кадастровый номер: 22:63:010113:132

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных объектов

Цель предоставления: для размещения промышленных объектов



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**3 377**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА** 10



**пр-кт Космонавтов, 64**  
Кадастровый номер: 22:63:010113:202

Территориальная зона: Р.3 зона ландшафтно-рекреационная

Цель предоставления: размещение автодрома



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**7 487**  
М<sup>2</sup>

**АРЕНДА** 11



**пр-кт Космонавтов, 95**  
Кадастровый номер: 22:63:010113:24

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных объектов

Цель предоставления: многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**17 482**  
м<sup>2</sup>  
**АРЕНДА** 12



**пр-кт Космонавтов, 103**  
Кадастровый номер: 22:63:010113:50

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** мойка грузовых и легковых автомобилей



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**3 651**  
м<sup>2</sup>  
**АРЕНДА** 13



**ул. Малахова, 44е**  
Кадастровый номер: 22:63:010536:287

**Территориальная зона:** Ж.1 зона застройки многоэтажными жилыми домами

**Цель предоставления:** многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**783**  
м<sup>2</sup>  
**АРЕНДА** 14



**ул. Эмилии Алексеевой, 62а**  
Кадастровый номер: 22:63:010509:1477

**Территориальная зона:** Ж.2 зона застройки среднеэтажными домами

**Цель предоставления:** объекты административного назначения



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**12 337**  
м<sup>2</sup>  
**АРЕНДА** 15



**ул. Эмилии Алексеевой, 736**  
Кадастровый номер: 22:63:010517:46

**Территориальная зона:** Р.4 зона зеленых насаждений специального назначения

**Цель предоставления:** для размещения объектов физической культуры и спорта



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**2 214**  
м<sup>2</sup>  
**АРЕНДА** 16



**ул. Горская, 123 (прилегающий)**  
Кадастровый номер: 22:63:010112:946

**Территориальная зона:** П.5 зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** склады



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.

# ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН

Основан 7 февраля 1938 года.

## Предприятия-«миллиардники»:

АО «Барнаульский вагоноремонтный завод», АО ХК «Барнаултрансмаш», АО БМК «Меланжист Алтая», ОАО «Барнаульская генерация», ООО «Мартика», ОАО ХК «Барнаульский станкостроительный завод».



# 110,4%

Индекс промышленного производства в районе (в 2017 году)

На территории района инвесторам предлагается

# 8

свободных земельных участков

площадью от 681 до 9 837 м<sup>2</sup>. Из них 3 участка зоны производственных и коммунально-складских объектов, 2 участка общественно-деловой зоны, 1 участок общественно-жилой зоны, 2 участка зоны застройки жилыми домами.

площадь

# 69,4

км<sup>2</sup>

население

# 102 747

человек

данные на 01.01.2018



## пр-кт Калинина, 116/73

Кадастровый номер: 22:63:020213:93

**Территориальная зона:** П.3 зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** склады



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



## пр-кт Калинина, 107

Кадастровый номер: 22:63:020213:100

**Территориальная зона:** П.2 зона производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



**пр-кт Калинина, 116/103**  
Кадастровый номер: 22:63:020213:86

**Территориальная зона:** П.З зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** строительство производственного предприятия; производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III-V класса опасности по классификации СанПин

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**ул. Кулагина, 40**  
Кадастровый номер: 22:63:020433:250

**Территориальная зона:** общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:** для строительства офисного центра

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**пл. Текстильщиков, 1**  
Кадастровый номер: 22:63:020601:38

**Территориальная зона:** общественно-жилая зона (ОЖ)

**Цель предоставления:** для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**ул. Садовгородская, 36**  
Кадастровый номер: 22:63:020632:220

**Территориальная зона:** общественно-деловая зона (ОД)

**Цель предоставления:** для размещения гостиниц

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**ул. Цеховая, 216**  
Кадастровый номер: 22:63:020608:1155

**Территориальная зона:** Ж.З зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Цель предоставления:** объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риелторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения)

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



**ул. Западная 5-я, 59а**  
Кадастровый номер: 22:63:020343:30

**Территориальная зона:** Ж.1 зона застройки многоэтажными жилыми домами

**Цель предоставления:** для строительства подземной автостоянки

Контактные данные:

 **370-445, 370-432, 370-430**



Условные обозначения:  – электроэнергия,  – водоснабжение,  – водоотведение,  – газоснабжение.

# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

Основан 7 февраля 1938 года

**Предприятие-«миллиардник»:**

ОАО «АПЗ «Ротор».

## 105,9%

Индекс промышленного производства в районе (в 2017 году)

На территории района инвесторам предлагается

**17** свободных земельных участков

площадью от 317 до 26 268 м<sup>2</sup>.

Из них 2 участка зоны застройки индивидуальными жилыми домами, 8 участков зоны производственных и коммунально-складских объектов, 3 участка общественно-деловой зоны, 3 участка зоны застройки многоэтажными жилыми домами, 1 участок зоны общественно-жилой застройки



площадь

**142**  
км<sup>2</sup>

население

**128 290**

человек

данные на 01.01.2018



площадь  
**1 250**  
м<sup>2</sup>



**ул. Короленко, 110**

Кадастровый номер: 22:63:050325:23

**Территориальная зона:** Ж.1 зона застройки многоэтажными жилыми домами

**Цель предоставления:** объект административного назначения



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**629**  
м<sup>2</sup>



**ул. Анатолия, 247**

Кадастровый номер: 22:63:050413:38

**Территориальная зона:** зона общественно-жилой застройки (ОЖ)

**Цель предоставления:** бытовое обслуживание



Контактные данные:

**370-445, 370-432, 370-430**



площадь  
**1 499**  
м²

**АРЕНДА**  
3



### ул. Анатолия, 3046

Кадастровый номер: 22:63:050424:913

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных объектов

Цель предоставления: склады, базы



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



площадь  
**1 420**  
м²

**АРЕНДА**  
4



### ул. Максима Горького, 7

Кадастровый номер: 22:63:050163:62

Территориальная зона: общественно-деловая зона (ОД)

Цель предоставления: для размещения офисных помещений



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



площадь  
**6 883**  
м²

**АРЕНДА**  
5



### с. Лебяжье, ул. Опытная Станция, 20г

Кадастровый номер: 22:61:042053:30

Территориальная зона: Ж.4 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Цель предоставления: спорт



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



площадь  
**5 000**  
м²

**АРЕНДА**  
6



### ул. Гоголя, 236

Кадастровый номер: 22:63:050428:392

Территориальная зона: общественно-деловая зона (ОД)

Цель предоставления: для размещения административных зданий



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



площадь  
**317**  
м²

**АРЕНДА**  
7



### ул. Гоголя, 131а

Кадастровый номер: 22:63:050342:108

Территориальная зона: Ж.1 зона застройки многоквартирными жилыми домами

Цель предоставления: для размещения объектов физической культуры и спорта

**Возможно подключение по запросу**

Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.



### п. Центральный, ул. Мира, 66

Кадастровый номер: 22:61:050403:458

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения административных объектов



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



### п. Центральный, ул. Промышленная, 19а

Кадастровый номер: 22:61:050404:146

**Территориальная зона:** П.4 зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по классификации СанПин

**Цель предоставления:** производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации Санпин



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



### п. Центральный, прилегающая территория к границе ул. Промышленной, 376

Кадастровый номер: 22:61:050405:143

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения складских помещений



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



### п. Центральный, ул. Промышленная, 41а

Кадастровый номер: 22:61:050405:148

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения подземных или многоэтажных гаражей



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



### п. Центральный, ул. Промышленная, 41в

Кадастровый номер: 22:61:050405:149

**Территориальная зона:** П.6 зона коммунальных объектов

**Цель предоставления:** для размещения коммунальных, складских объектов



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430

Условные обозначения: - электроэнергия, - водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение.



## Прилегающая территория к ул. Лоцманской, 52

Кадастровый номер: 22:63:050903:38

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных объектов

Цель предоставления: для объектов общественно-делового назначения



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



## ул. Папанинцев, 129а

Кадастровый номер: 22:63:050305:23

Территориальная зона: Ж.1 зона застройки многоэтажными жилыми домами

Цель предоставления: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



## ул. Партизанская, 190а

Кадастровый номер: 22:63:050318:34

Территориальная зона: общественно-деловая зона (ОД)

Цель предоставления: для размещения административных зданий



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



## пер. Промышленный 1-й, 17

Кадастровый номер: 22:63:050110:551

Территориальная зона: П.6 зона коммунальных объектов

Цель предоставления: для размещения подземных или многоэтажных гаражей



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430



## п. Бельмесево, ул. Отечественная, 17/ ул. Мостовая, 16

Кадастровый номер: 22:61:051630:64

Территориальная зона: Ж.4 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Цель предоставления: административные здания, объекты бытового обслуживания, спортивные объекты



Контактные данные:

370-445, 370-432, 370-430

Условные обозначения: – электроэнергия, – водоснабжение, – водоотведение, – газоснабжение.