

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинского района города Барнаула

I. Общие положения:

1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на территории Ленинского района города Барнаула, состоится 04.03.2022 в 13:00 часов по адресу: 656055, г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230 кабинет 515 (зал заседаний).

2. Организатор аукциона–администрация Ленинского района города Барнаула.

Адрес: 656055, г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230.

3. Заявки принимаются по адресу: г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230 каб.212, 213/3 с 31.01.2022 по 01.03.2022 включительно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и выходных праздничных дней, время приема заявок с 08:00 до 16:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 часов до 12:48 часов). Контактный телефон: 8 (385 2) 547439.

4. Основание проведения аукциона – решение организатора аукциона о проведении аукциона, об обеспечении заявки на участие в аукционе (задатке), определении начальной (минимальной) цены права заключения договора, «шага аукциона» (постановление администрации Ленинского района города Барнаула от 26.01.2022 №43 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района в городе Барнауле»).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение НТО на территории Ленинского района города Барнаула в соответствии со схемой размещения НТО (постановление администрации города Барнаула от 27.11.2020 №1905 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула»).

6. Размещение НТО должно осуществляться с соблюдением следующих требований:

соответствие местоположения НТО адресному ориентиру, указанному в II разделе настоящего извещения;

НТО должно устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора;

в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с администрацией Ленинского района города в порядке, установленном постановлением администрации города;

содержание НТО в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением городской Думы от 27.10.2017 №15;

соблюдение при размещении НТО санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками;

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

наличие информации о режиме работы НТО;

наличие книги отзывов и предложений.

7. К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

принадлежность участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и сведения о котором включены в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае подачи заявки на участие в аукционе для размещения НТО, используемого в соответствии со схемой НТО для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;

непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие у участника аукциона отказов или уклонений от заключения договоров по результатам ранее проведенных аукционов на заключение договоров на размещение НТО в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на день подачи заявки на участие в аукционе.

8. К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок:

заявку на участие в аукционе. Форма заявки утверждена приложением 2 к Порядку проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением администрации города от 25.03.2019 №432 (в редакции от 20.04.2021 №585);

копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей), копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок:

заявку на участие в аукционе. Форма заявки утверждена приложением 2 к Порядку проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением администрации города от 25.03.2019 №432 (в редакции от 20.04.2021 №585);

копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

9. В аукционе может участвовать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, видом деятельности которых (одним из видов деятельности которых) является осуществление розничной торговли, зарегистрированные в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке.

10. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме, все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, сквозная нумерация страниц обязательна.

Факсимильные подписи не допускаются.

11. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного места размещения НТО (лота).

12. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично

либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.

13. Претендент обеспечивает заявку на участие в аукционе (задаток) за НТО по адресам:

- ул.Малахова, 79 в размере 278,0 руб., на счет организатора аукциона;
- ул.Попова, 88 в размере 2582,7 руб., на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а именно до 28.02.2022 включительно. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление организатору аукциона в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) по следующим реквизитам.

Реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Ленинского района

города Барнаула

ОГРН 1022201386900

л/с 05173051990

УФК по Алтайскому краю

Счет получателя (ЕКС) 40102810045370000009

РС получателя 03232643017010001700

ОКТМО получателя 01701000

ИНН/КПП 2223011842/222301001

БИК 010173001

КБК 00000000000000000000

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ

Задаток, внесенный юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, отказавшимися или уклонившимися от заключения договоров по результатам проведенного аукциона, не возвращается.

14. Величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора («шаг аукциона») составляет 30% от начальной (минимальной) цены права заключения договора, указанной в настоящем извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

15. Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района города Барнаула (далее - аукционная комиссия). Решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией 02.03.2022 в 14:00 час. по адресу: г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным постановлением администрации города от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула».

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте, не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения.

16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора на размещение НТО.

Договор на размещение НТО подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору.

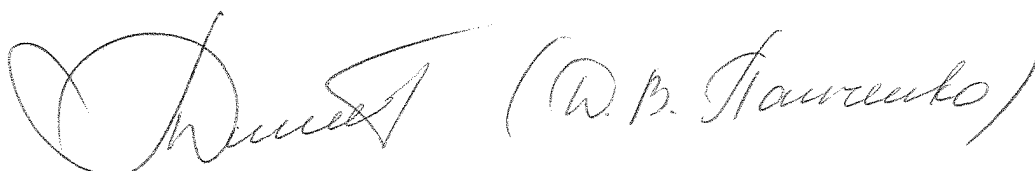
II. Сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта

№ лота	Адресный ориентир НТО	Площадь места размещения НТО, кв.м	Вид НТО	Группы реализуемых товаров	Срок договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена права заключения договора в месяц, руб.
1.	Ул.Малахова, 79	4	киоск	непродовольственные товары	до 31.12.2025	278,0
2.	Ул.Попова, 88	50	павильон	продовольственные товары	до 31.12.2025	2582,7

Глава администрации района



А.В.Михалдыкин



(D.V. Павленко)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на
территории _____ района города Барнаула

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(должность) действующего на основании _____

(правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий право подписи (для юридического лица), паспорт (для индивидуального предпринимателя))

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____,

площадью места размещения НТО - _____, вид НТО - _____,
группа реализуемых товаров _____ обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, размещенном на сайте: www.barnaul.org, а также Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от _____ № _____.

2. В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки подписать договор на размещение НТО не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона (подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся).

Сведения о Претенденте:

- организационно-правовая форма:

- ИНН:

- ОГРН:

- место нахождения (для юридического лица)

- место жительства (для индивидуального предпринимателя):

- почтовый адрес:

- паспортные данные:

- номер контактного телефона:

_____ ,

- адрес электронной почты:

_____ ,

- реквизиты для возврата задатка в случае, если не буду признан победителем аукциона (единственным участником)

Настоящим подтверждаю, что в отношении

_____ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

индивидуального предпринимателя, подающего заявку, отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на день подачи заявки на участие в аукционе, отсутствуют отказы или уклонения от заключения договоров по результатам ранее проведенных аукционов в течение двух лет, предшествующего дате подачи заявки на участия в аукционе.

Я, _____ ,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Претендента (его уполномоченного представителя))

даю свое согласие, а также согласие представляемого мной Претендента (нужное подчеркнуть)

на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Я согласен на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящей заявке, администрацией _____ района с целью участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО. Согласие на обработку персональных данных (далее - согласие) действует бессрочно.

В случае отзыва согласия обязуюсь направить письменное заявление в администрацию _____ района с указанием даты прекращения действия согласия.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

(подпись)

(ФИО)

М.П. (при наличии)

Заявка принята: «__» _____ 20__ г., _____ час. _____ мин., рег.№__

Подпись _____ уполномоченного _____ лица, _____ принявшего _____ заявку

_____ (_____)

(подпись)

(ФИО)

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе на право заключения договоров
на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на
территории Ленинского района г.Барнаула
представленных _____

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов
1.	Заявка Претендента на участие в аукционе	
2.	Копии документов, удостоверяющих личность	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента	
4.	Документ, подтверждающий внесение денежных средств (задатка) в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе	
5.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
6.	Заявление об отсутствии у Претендента задолженности по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на день подачи заявления	
7.	Заявление, подтверждающее принадлежность Претендента к категориям малого и среднего предпринимательства	
8.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)	
9.	Справка о состоянии расчетов с бюджетом по налогам, сборам в налоговом органе	
10.	Согласие на обработку персональных данных	
11.	Иные документы, предоставленные Претендентом на участие в аукционе: - - -	

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
()

В случае если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

Главе администрации

Ленинского района г.Барнаула
А.В.Михалдыкину

ЗАЯВЛЕНИЕ

Претендент - _____
(наименование, адрес организации)

информирую об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(должность)

(подпись, печать)

(ФИО)

(дата)

Главе администрации
Ленинского района г.Барнаула
А.В.Михалдыкину

ЗАЯВЛЕНИЕ

Претендент - _____
(наименование, адрес организации)

информирую об отсутствии задолженности по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на день подачи заявления.

(должность)

(подпись, печать)

(ФИО)

(дата)

Главе администрации
Ленинского района г.Барнаула
А.В.Михалдыкину

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отнесении к субъектам малого и среднего предпринимательства

Претендент - _____
(наименование, адрес организации)

в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» претендент относится к субъектам малого предпринимательства и является малым предприятием согласно следующим критериям:

- суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) - не превышает 25%;

- средняя численность работников за предшествующий календарный год более 15 человек, но не превышает 100 человек;

- выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС за предшествующий календарный год не превышает 400 млн. руб.

(должность)

(подпись, печать)

(ФИО)

(дата)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) заявителя)

тип документа, удостоверяющего личность: _____,
серия _____ номер _____,
дата выдачи _____, наименование органа, выдавшего документ,
_____,
зарегистрированный по адресу: _____,
проживающий по адресу: _____,
Доверенность от «__» _____ г. № _____

(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

даю согласие администрации Ленинского района г.Барнаула, расположенной по адресу:
г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230, на обработку следующих персональных данных:

- 1.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- 1.2. Тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- 1.3. Сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность, и выдавшем его органе;
- 1.4. Адрес регистрации и проживания;
- 1.5. Номер телефона;
- 1.6. Адрес электронной почты.

Персональные данные предоставлены для обработки с целью участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Индустриального района города Барнаула.

Персональные данные передаются с согласием их использования для действий, предусмотренных положениями главы 1 статьи 3 пункта 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», по обработке персональных данных-сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Персональные данные передаются с согласием их распространения определенному кругу лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления для действий, направленных на обеспечение межведомственного взаимодействия.

Персональные данные передаются с согласием их обработки с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, если обработка персональных данных без использования таких средств соответствует характеру действий (операций), совершаемых с персональными данными.

Согласие на обработку персональных данных действует неограниченное время. Настоящее согласие действует со дня его подписания.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

подпись заявителя

Ф.И.О. (последнее - при наличии) заявителя

«__» _____ 20__ г.

дата

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного
на территории _____ района города Барнаула

(адрес по схеме размещения нестационарного торгового объекта)

город Барнаул

«___» _____ 20__ г.

Администрация _____ района города Барнаула в лице главы администрации _____, действующего на основании (ФИО)

Положения о (об) _____ районе в городе Барнауле и администрации _____ района города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 27.04.2018 №117, именуемая в дальнейшем «Администрация района города», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект предпринимательской деятельности», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании

(в случае заключения договора по результатам аукциона указывается дата и номер протокола заседания аукционной комиссии, в случае заключения договора без проведения аукциона указываются реквизиты постановления администрации района города)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация района города в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, утвержденной постановлением администрации города _____ от _____ № _____ (далее – схема размещения НТО), предоставляет право разместить Субъекту предпринимательской деятельности нестационарный торговый объект (далее – НТО) по адресу: _____,

согласно ситуационной схеме (приложение 1).

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Площадь места размещения объекта _____

1.2.2. Вид объекта _____

1.2.3. Специализация объекта (группа реализуемых товаров) _____

2. Размер платы и порядок расчетов

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет _____ руб. в месяц (в случае заключения договора на период менее семи месяцев или размещения передвижного средства развозной торговли размер платы указывается

за весь период размещения).

Размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, который ежегодно устанавливается постановлением администрации города (далее – коэффициент инфляции), при этом размер платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений Сторон о внесении изменений в настоящий договор).

Измененный размер платы применяется при расчетах платы по настоящему договору с 01 января года, указанного в постановлении администрации города, устанавливающего коэффициент инфляции.

2.2. Оплата по договору осуществляется Субъектом предпринимательской деятельности ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, но не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора (в случае заключения договора на период менее семи месяцев или заключение договора на размещение передвижного средства развозной торговли оплата по договору производится единовременным платежом за весь срок размещения НТО в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора) по следующим реквизитам:

Банк получателя: _____

БИК банка получателя: _____

Счет получателя: _____

ОКТМО получателя: _____

ИНН получателя: _____

КПП получателя: _____

Получатель: _____

Код бюджетной классификации: _____

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение объекта, по которому производится оплата.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

3.1.1. Разместить НТО по адресу размещения в соответствии со схемой размещения (приложение 1), площадью, видом и специализацией в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Согласовать с Администрацией района города эскиз (дизайн-проект) НТО в порядке, установленном постановлением администрации города.

При размещении палаток, выносного холодильного оборудования, передвижных средств развозной торговли согласование эскиза (дизайн-проекта) не требуется;

3.2.2. Установить НТО в течение 30 дней со дня согласования с Администрацией района города эскиза (дизайн-проекта) НТО на твердые виды покрытия, оснастить НТО наружным осветительным оборудованием (при работе

НТО в темное время суток), урнами для мусора;

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО в порядке и размере, определенном разделом 2 настоящего договора;

3.2.4. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе требования, предъявляемые к размещению НТО, установленные решением Барнаульской городской Думы от 03.06.2014 №325 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула»;

3.2.5. Соблюдать Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от _____ № _____ (далее - Правила благоустройства);

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО. Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.) в границах, определенных в соответствии с Правилами благоустройства, также в случае размещения Субъектом предпринимательской деятельности, в случае размещения НТО совмещенного с остановочным навесом (павильоном) повышенной комфортности, обязан осуществлять содержание остановочного навеса (павильона) повышенной комфортности;

3.2.7. Содержать НТО в надлежащем состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением (содержание в чистоте, устранение в течение трех суток, с момента получения предписания Администрации района города, повреждений, надписей, объявлений на вывесках, конструктивных элементах). В случае предъявления письменного требования Администрацией района города произвести устранение замечаний в срок, указанный в письменном требовании;

3.2.8. Соблюдать при размещении НТО санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, а также соблюдать условия труда и правила личной гигиены работников;

3.2.9. Обеспечить:

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

наличие информации о режиме работы НТО;

наличие книги отзывов и предложений;

соответствие размещаемой рекламы требованиям действующего законодательства и муниципальным нормативным правовым актам.

3.2.10. Не осуществлять передачу права по настоящему договору третьим лицам;

3.2.11. При прекращении настоящего договора в течение 30 дней (10 дней в случае, определенном пунктом 5.4.3 настоящего договора) обеспечить полный демонтаж (включая настил) и вывоз НТО с места его размещения, а также восстановление благоустройства в месте размещения объекта.

При размещении палаток, выносного холодильного оборудования,

передвижных средств развозной торговли обеспечить полный демонтаж НТО в течение суток после окончания срока действия договора.

В случае если Администрацией района города самостоятельно осуществляется полный демонтаж (включая настил) и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление благоустройства в месте размещения объекта, Субъект предпринимательской деятельности обязан возместить понесенные Администрацией района города расходы;

3.2.12. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Субъекта предпринимательской деятельности письменно уведомить Администрацию района города в течение семи дней со дня изменения указанных данных;

3.2.13. Не препятствовать доступу представителей Администрации района города в любое время для осуществления визуального осмотра объекта и иных функций, связанных с оценкой соблюдения условий настоящего договора;

3.2.14. Производить уборку прилегающей территории к НТО, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.3. Администрация района города имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Субъектом предпринимательской деятельности требований настоящего договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего договора. Субъект предпринимательской деятельности уведомляется о принятом решении по адресу, электронной почте, указанным в настоящем договоре. Договор считается расторгнутым в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления.

3.4. Администрация района города обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, предложить иное место для размещения объекта в соответствии со схемой размещения НТО при наличии свободных в ней мест (на территории соответствующего района);

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта предпринимательской деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.4.4. Ежегодно до 01 апреля в письменном или в электронном виде на адрес электронной почты извещать Субъекта предпринимательской деятельности об изменении размера платы по настоящему договору в связи с ежегодной индексацией;

3.4.5. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Администрации района города письменно уведомить Субъекта предпринимательской деятельности в течение семи дней со дня изменения указанных данных.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует с _____ по _____.

4.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, определенных в пункте 5.4 настоящего договора, не допускается.

5. Изменение и прекращение (расторжение) договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего договора:

5.1.1. Основания заключения настоящего договора;

5.1.2. Адрес размещения НТО;

5.1.3. Срок настоящего договора;

5.1.4. Ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.4. По соглашению Сторон договора.

5.4. Администрация района города в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Если Субъект предпринимательской деятельности в срок, установленный пунктом 3.2.2 раздела 3 настоящего договора, не установил НТО, за исключением случаев проведения ремонтных работ на земельном участке, требующих демонтаж НТО или ограничивающих возможность использования места размещения НТО;

5.4.2. Наличия задолженности по оплате по настоящему договору;

5.4.3. Принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

5.4.4. Если Субъект предпринимательской деятельности передал НТО или его часть в пользование третьим лицам, либо использует НТО не в соответствии требованиями, установленными схемой размещения НТО на территории города Барнаула;

5.4.5. В случае систематического (два и более раз) нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, Правил благоустройства, правил торговли и санитарных норм и правил.

5.5. При отказе Администрации района города от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пункте 5.4 настоящего договора, Администрация района города обязана в течение трех рабочих дней с момента обнаружения обстоятельств, указанных в п.5.4 настоящего договора, направить Субъекту предпринимательской деятельности уведомление с указанием основания такого отказа. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Субъекту предпринимательской деятельности указанного уведомления.

5.6. По требованию Субъекта предпринимательской деятельности настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неисполнении Субъектом предпринимательской деятельности обязанности, закрепленной в пункте 3.2.12 настоящего договора, все уведомления и требования Администрации района города считаются полученными при направлении их по адресу, электронной почте, указанных в настоящем договоре.

6.3. В случае просрочки уплаты платежей Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки, а в случае несвоевременного освобождения земельного участка Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города штраф в размере 100% от размера платы, установленного настоящим договором (но не более 1000 (одна тысяча) рублей), за каждый день неисполнения обязанности по освобождению земельного участка.

7. Иные условия

7.1. Настоящий договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на НТО.

7.2. Настоящий договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Настоящий договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему договору.

7.5. В случае самовольного строительства Субъектом предпринимательской деятельности НТО в качестве объекта капитального строительства последний подлежит сносу за счет Субъекта предпринимательской деятельности.

7.6. В случае досрочного прекращения (расторжения) настоящего договора

Администрацией района города Субъекту предпринимательской деятельности не возвращается оплата по договору (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.4.3 настоящего договора), а также денежные средства, затраченные им на благоустройство НТО. В случае, предусмотренном пунктом 5.4.3 настоящего договора, Администрацией района города возвращается оплата по договору (в случае осуществления Субъектом предпринимательской деятельности авансового платежа за квартал, в течение которого настоящий договор досрочно прекращается) пропорционально количеству дней, оставшихся до истечения квартала, за который внесен авансовый платеж.

7.7. Действующий договор на размещение НТО, в случае смерти или реорганизации Стороны договора на размещение НТО, подлежит заключению с правопреемником указанного лица на тех же условиях.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем договоре.

8.4. При неисполнении обязанностей, установленных пунктами 3.2.12, 3.4.5 настоящего договора, адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация _____ района города Барнаула	Субъект предпринимательской деятельности
Адрес _____	Адрес _____
ИНН _____	Расчетный счет _____
КПП _____	БИК _____
Телефон _____	ИНН _____
Факс _____	КПП _____
E-mail _____	Телефон _____
	Факс _____
	E-mail _____
Глава администрации _____ (_____)	Подпись _____ (_____)
М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение 1
к договору

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
размещения НТО, расположенного по адресу:

Глава администрации района

_____ (_____)
(подпись) (ФИО)

Субъект предпринимательской
деятельности

_____ (_____)
(подпись) (ФИО)

Приложение 2
к договору

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за размещение НТО, расположенного по адресу: _____

Расчет платы за размещение НТО осуществляется по формуле:

$C = C_{\text{скд}} \times K_{\text{в}} \times S_{\text{мр}} \times K_{\text{иф}} \times M \times K_{\text{м}} \times Y$, где:

C - начальная (минимальная) цена права заключения договора;

$C_{\text{скд}}$ – средний уровень кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

$K_{\text{в}}$ - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

$S_{\text{мр}}$ - площадь места размещения НТО (кв. м);

$K_{\text{иф}}$ - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы. Коэффициент инфляции в течение одного года после установления среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала предоставляемого земельного участка применяется равным 1;

M – коэффициент срока размещения НТО.

Коэффициент срока размещения НТО определяется как отношение количества дней размещения НТО к количеству дней в году ($M = \text{количество дней размещения НТО} / \text{количество дней в году}$);

$K_{\text{м}}$ – коэффициент местоположения, значение которого определяется в соответствии с приложением 4 к постановлению;

Y – понижающий коэффициент, применяемый в случае заключения договора с предприятием розничной торговли, которым в соответствии с постановлением администрации города присвоен статус «социально ориентированное предприятие потребительского рынка», равный 0,5.

Глава администрации района

_____ (_____)
(подпись) (ФИО)

Субъект предпринимательской
деятельности

_____ (_____)
(подпись) (ФИО)