

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастрового квартала
22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии,
улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей
Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении
земельного участка с местоположением: город Барнаул,
прилегающий к юго-западной границе земельного участка
по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7**

Шифр ПМ-4-ВМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории. Ситуационный план.	20
10	Приложения	22
11	Перечень документов	23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-ВМ-2022				
	Фамилия	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7.	Лит	Лист	Листов		
Гл.специал.	Егина Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	12.04.20		П	2	29		
Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	12.04.20						
Разработ.	Рудо Е.Б.	<i>[Подпись]</i>	12.04.20						
					МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:1000

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-ВМ-2022 Лист 3				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением

администрации города Барнаула

«___» _____ 20__ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастрового квартала
22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии,
улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей
Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении
земельного участка с местоположением: город Барнаул,
прилегающий к юго-западной границе земельного участка
по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7**

Шифр ПМ-4-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13

[illegible]

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7 разработан на основании договора, заключенного между Красулиным Д.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Администрации города Барнаула от 16.12.2021г. №1888 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909,

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-ВМ-2022					Лист
										6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2011 №3830.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения,

Подп. и дата				
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл				

округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения,

					Шифр ПМ-4-ВМ-2022	<i>Лист</i>
						7
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>		

отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №1961, 2061 предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 15.02.2022.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-ВМ-2022

Лист

8

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение границ земельных участков занятых частными гаражами с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 15.12.2011 №3830 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:020347. Местоположение: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7.

На данной территории расположены гаражи, находящиеся в пользовании частных лиц. Места для личных гаражей были предоставлены администрацией школы №49 г. Барнаула за оказанную помощь в строительстве гаража и складских помещений на территории школы.

В настоящее время гаражи расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской думы от 25.12.2019 № 447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876), рассматриваемая территория находится в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-ВМ-2022

Лист

Проектные решения.

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»).

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года). Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Образованы пять земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	18	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
2	:ЗУ2	19	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Подп. и дата
Инв. № инв.	Взам. инв. №
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-ВМ-2022

3	:ЗУ3	19	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
4	:ЗУ4	19	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
5	:ЗУ5	27	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 относятся к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-1 – Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	604079,29	2385088,31
2	604082,23	2385092,98
3	604079,65	2385094,89
4	604076,58	2385090,01
1	604079,29	2385088,31
:ЗУ2		
4	604076,58	2385090,01
3	604079,65	2385094,89
5	604077,01	2385096,68
6	604073,87	2385091,72
4	604076,58	2385090,01
:ЗУ3		
6	604073,87	2385091,72
5	604077,01	2385096,68
7	604074,30	2385098,39
8	604071,17	2385093,43
6	604073,87	2385091,72

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-4-ВМ-2022

Лист

11

:ЗУ4		
8	604071,17	2385093,43
7	604074,30	2385098,39
9	604071,59	2385100,10
10	604068,46	2385095,14
8	604071,17	2385093,43
:ЗУ5		
10	604068,46	2385095,14
9	604071,59	2385100,10
11	604071,70	2385100,27
12	604067,90	2385102,68
13	604064,65	2385097,54
10	604068,46	2385095,14

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 15.12.2011 №3830 проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	604027,06	2385322,47
2	604063,48	2385377,00
3	604113,14	2385343,69
4	604126,43	2385334,77
5	604304,39	2385216,99
6	604098,09	2384905,84
7	604000,46	2384758,88
8	603986,89	2384738,29
9	603980,78	2384729,07
10	603740,80	2384889,27
11	603760,24	2384918,33
12	603974,79	2385242,95
13	603976,12	2385262,77
14	603990,14	2385283,97
1	604027,06	2385322,47

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования (улица Горно-Алтайская), кадастровый номер земельного участка 22:63:000000:1510, далее по внутриквартальному проезду.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

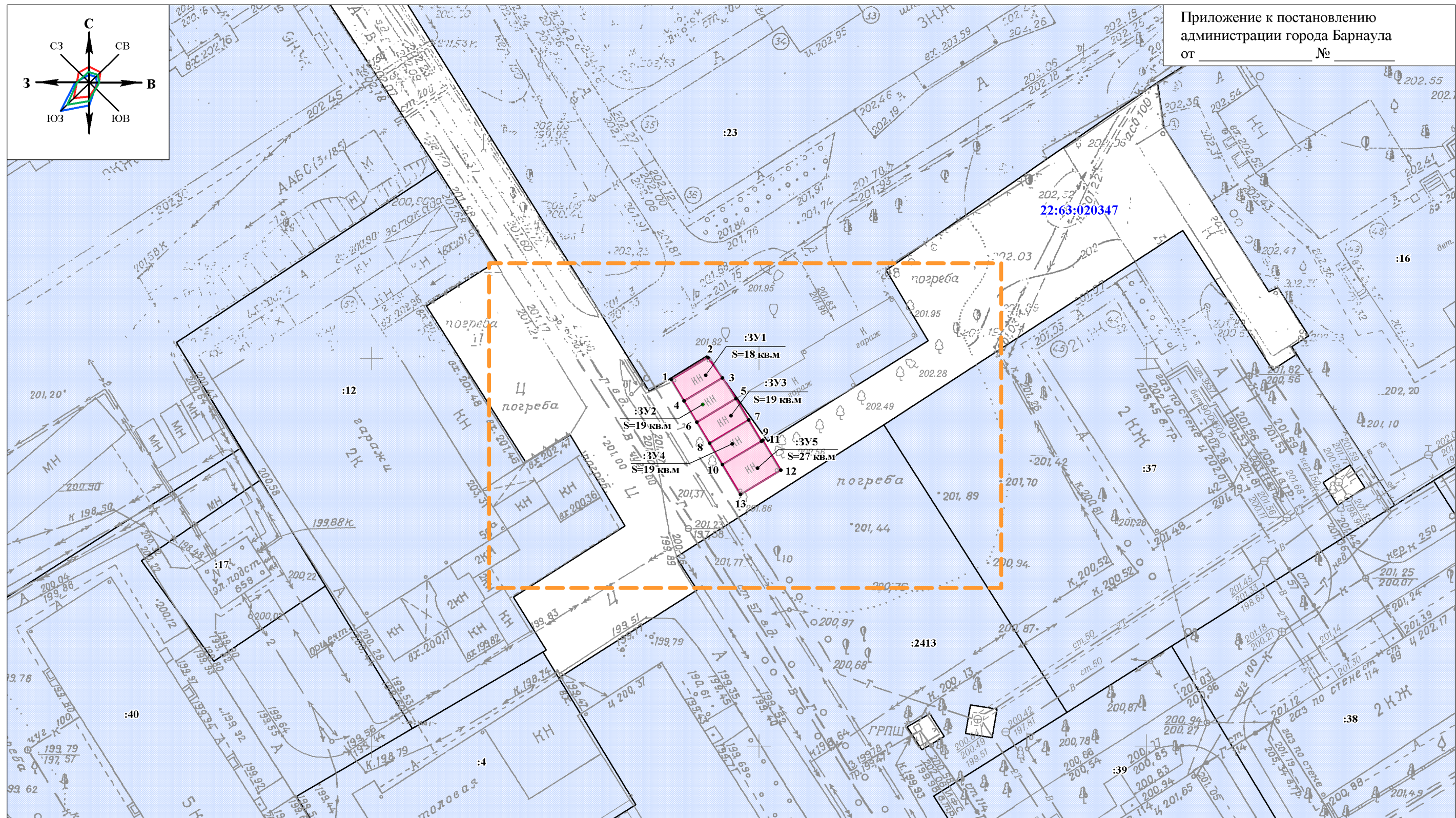
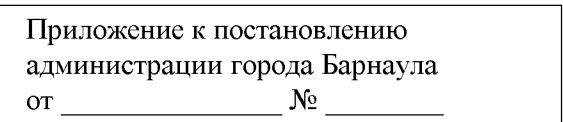
Шифр ПМ-4-ВМ-2022

Лист

12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-4-ВМ-2022				Лист
				13



	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
	- характерная точка границы земельного участка
	- границы образуемого земельного участка
	- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
:23	- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
	- существующие красные линии
	- граница кадастрового квартала
22:63:020347	- номер кадастрового квартала
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
19 кв.м	- площадь образуемого земельного участка

					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7.			
Должность		Фамилия		Подп.	Дата			
Гл. специалист		Л.Н. Егина						
Нач. ОКиЗ		Л.Н. Хамитова						
Разработал		Е.Б. Рудо						
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ-1	14	29
Чертеж межевания территории масштаб 1:500						МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастрового квартала
22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии,
улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей
Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении
земельного участка с местоположением: город Барнаул,
прилегающий к юго-западной границе земельного участка
по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7**

Шифр ПМ-4-ВМ-2022

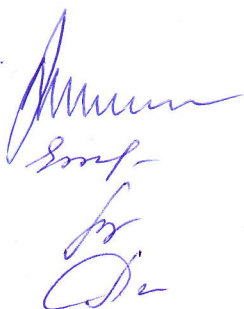
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории. Ситуационный план.	20
10	Приложения	22
11	Перечень документов	23

[illegible]

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-ВМ-2022					Лист
										17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение границ земельных участков занятых частными гаражами с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-ВМ-2022					Лист
										18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Образуемые земельные участки полностью расположены в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226, в III-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ОАО "Алтайгеомаш" 1-93, 4983, 4166, ул. Северо-Западная, 2).

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-4-ВМ-2022			Лист
								19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

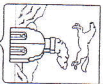
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-4-ВМ-2022				Лист
				20

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-ВМ-2022



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2021

№ 1888

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Красулина Д.В. от 30.11.2021 №160/к-6040-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2011 №3830, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Горно-Алтайская, 7.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке

территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города

В.Г.Франк





Халимбетов М
02.03.22

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

22.02.2022 № 47/П/ *385*
На № МИ20 от 24.01.2022

Директору муниципального
унитарного предприятия
«Землеустройство и геодезия»
г. Барнаула

П.А. Куклину

Уважаемый Петр Александрович!

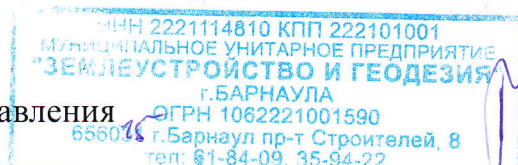
Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края по вопросу предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, для подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении земельного участка прилегающего к юго-западной границе земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, 7, согласно представленной схемы (далее – «испрашиваемый участок»), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



МУП «Землеустройство и геодезия»
Zemgeo.barnaul@mail.ru

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

656043, г.Барнаул, ул.Короленко, 65
Телефон 37-14-01, факс 37-14-21

15. 02. 2022

№

189-З/К/01-39

на №

от

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы» в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Горно-Алтайская, 7 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 5-й раздел ГИСОГД «Планировка территории» (проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 15.12.2011 №3830) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

Земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории.

Красные линии по указанному земельному участку не установлены.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета

Р.А.Тасюк

А.В.Соцкий

371419

15.02.2022



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

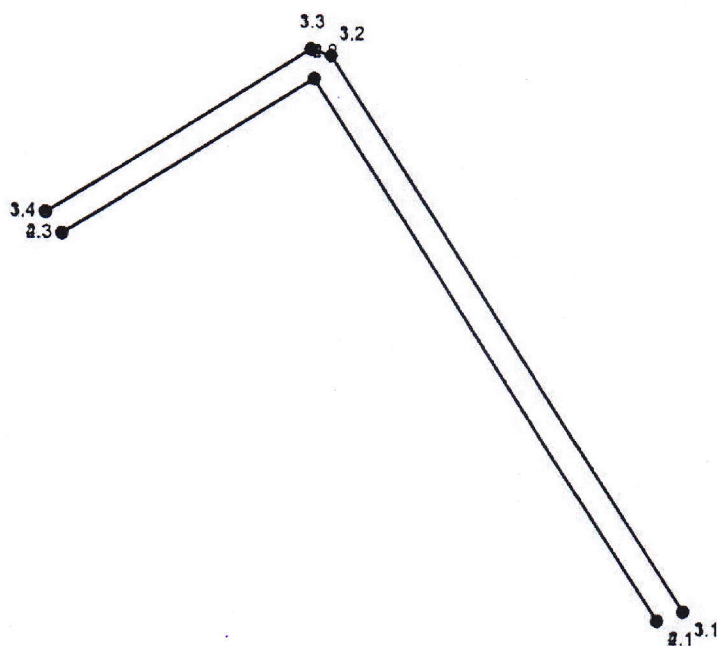
Администрация г. Барнаула
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и
геодезия"

Адрес: г.Барнаул, ул.Горно-Алтайская,
7, согласно схеме

Масштаб 1: 500

С
↑
Ю



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
Границ охранной зоны кабельной линии РП 15 - ТП 658		
3.1	16435,68	7866,58
3.2	16476,5	7840,33
3.3	16476,96	7838,83
3.4	16464,57	7819,35
Границ охранной зоны кабельной линии РП 15 - ТП 658		
4.1	16434,96	7864,69
4.2	16474,77	7839,09
4.3	16462,98	7820,55

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
3.1 - 3.2	32°44'34"	СЗ	48,53
3.2 - 3.3	72°52'31"	СЗ	1,57
3.3 - 3.4	57°32'8"	ЮЗ	23,09
4.1 - 4.2	32°44'48"	СЗ	47,33
4.2 - 4.3	57°32'6"	ЮЗ	21,97

Составил: Мельников М.А.

Дата: 15.02.2022 г.

С П Р А В К А

Дана тов. Пискунову В.Г., Миллеру П.В., Чипизубову В.И.
Калашникову В.И. владельцам гаражей на территории школы
№ 49 в том, что администрация школы в лице директора
школы Шестакова И.И. предоставила места для личных

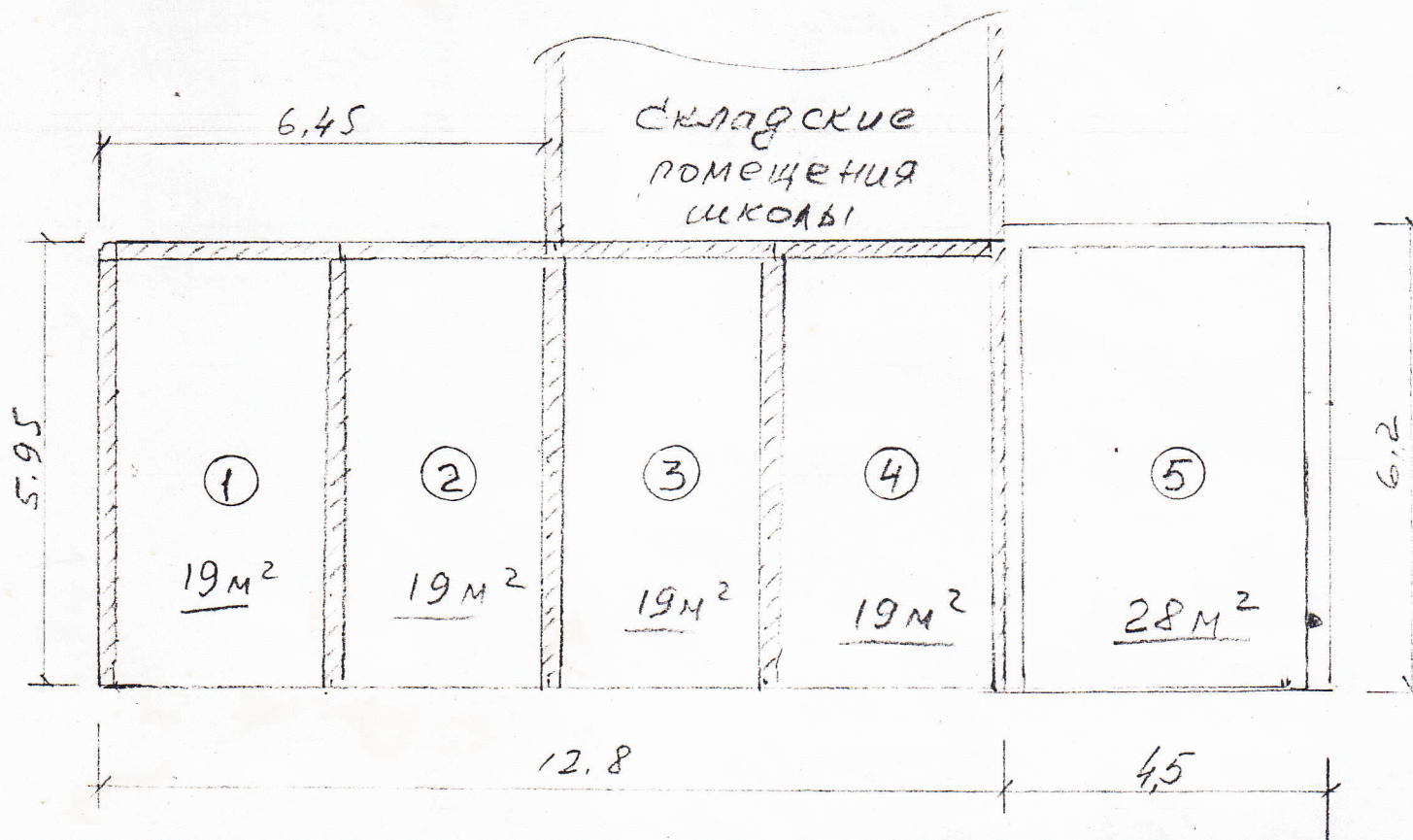
гаражей вышеперечисленным товарищам за оказанную помощь в стро-
ительстве гаража и складских помещений. для школы.

20 июня 1981 года.

Директор школы:



И.И. Шестаков /И. Шестаков/





	Ф.И.О.	Подпись	Муниципальное унитарное предприятие "Землеустройство и геодезия" г.Барнаул			
Директор	Куклин П.А.		Заказчик: Красулин Д.В.			
Главн. спец.						
Нач. отдела	Самодуров П.А.					
Исп. полевых	Боченков А.А.		Название чертежа: Контрольная съемка гаража по адресу: ул.Горно-Алтайская, 7			
Исп. камерал	Боченков А.А.					
граница зем.участка			Объект	Всего экз. 3	Масштаб 1:500	Дата
граница съемки			кс-252	экземпляр №1	1961,2061	18.10.2021