

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО Т2 «Мобайл») именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице технического директора в Алтайском крае и Республике Алтай Евгения Алексеевича Брызгалова, действующего на основании доверенности, удостоверенной 02.06.2023г. Киреевой Мариной Юрьевной, нотариусом нотариального округа г. Новосибирска, зарегистрированной в реестре №54/40-н/54-2023-3-214 части нежилого помещения площадью 6,4 кв. метра (далее по тексту – помещение), расположенное по адресу: г. Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13, для осуществления уставной деятельности - размещения базовой станции сотовой связи

г. Барнаул

14.10.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|--|--|
| Голобородова
Анна Валерьевна | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Казначеева Римма
Павловна | - ведущий специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:
Барсукова Оксана
Геннадьевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Лебедева
Наталья Николаевна | - главный специалист комитета по культуре города |

Приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия

2

решения о передаче в аренду» части нежилого помещения площадью 6,4 кв. метра (далее по тексту – помещение), расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13, для осуществления уставной деятельности - размещения базовой станции сотовой связи;

часть нежилого помещения площадью 6,4 кв. метра (далее по тексту – помещение), расположенное по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13, для осуществления уставной деятельности - размещения базовой станции сотовой связи, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дом культуры «Центральный»;

основание для заключения договора: п.7 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 13.10.2025 №0256-2025, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт».

планируемый срок договора аренды: с 01.11.2025 по 30.09.2026.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Центральный» (далее – МБУК «ДК «Центральный»);

проект договора аренды нежилого помещения (часть торгового зала) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду части нежилого помещения МБУК «ДК «Центральный» площадью 6,4 кв. метра (далее по тексту – помещение), расположенное по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13, для осуществления уставной деятельности - размещения базовой станции сотовой связи, комиссия пришла к следующему выводу:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

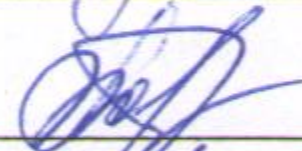
Выводы:

1. В результате передачи в аренду части нежилого помещения МБУК «ДК «Центральный» площадью 6,4 кв. метра (далее по тексту – помещение), расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13, для осуществления уставной деятельности - размещения базовой станции сотовой связи, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

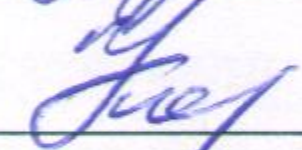
2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды части нежилого помещения площадью 6,4 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13, для осуществления уставной деятельности - размещения базовой станции сотовой связи.



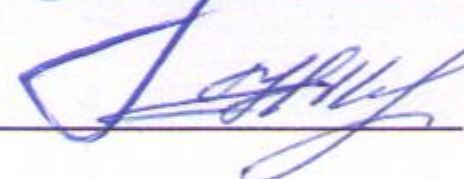
А.В. Голобородова



О.Г. Барсукова



Р.П. Казначеева



Н.Н. Лебедева