Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 25.05.2023 №200/151/пр-1212

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Строителей, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  пр-кт Строителей, 11 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040412:106 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1952 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 9 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 778,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 436,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 293,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 76,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1161 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040412:56 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | цоколь из кирпича, оштукатурен, отмостка - асфальтобетон | частичное повреждение штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурено, окрашено | частичное отслоение штукатурного слоя, повреждение карниза |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | шатровая, деревянная стропильная система, покрытие - металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | удовлетворительно |
| наружная | оштукатурено, окрашено | имеет повреждения, частичное отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные  душевые кабины | да | - |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | естественная |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | оборудован, сжиженный | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца,  козырьки | нет  металл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 135

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  пр-кт Ленина, 135 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040142:111 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1950 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | Распоряжение администрации г.Барнаула от 17.12.2018 №281-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 14 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 3233,0 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 772,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 607,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 89,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 75,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1473 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040142:22 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный бутобетонный, цоколь - кирпич | трещины, отслоение штукатурного слоя на цоколе |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шлакобетонные блоки, керамический кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные оштукатуренные | трещины |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено | трещины, прогиб |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено | трещины, прогиб |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система – дерево,  покрытие – шифер | замачивание и гниль элементов стропильной системы, разрушение дымовых труб, трещины и прогиб несущих конструкций; повреждения в покрытии |
| 6. Полы | дощатые | износ, зыбкость |
| Лестницы | дерево | зыбкость, стертость ступеней, перила расшатаны |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево    пвх | –ограниченно работоспособное,  - удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные | ванны напольные | нет данных |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | рабочее |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| водоотведение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | ограниченно работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металлические | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Восточная, 102а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Восточная, 102а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | нет |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 469,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 419,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 50,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 50,1 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1187 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040211:12 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный, цоколь - кирпич | на цоколе трещины, отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | нет данных |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено | удовлетворительное |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено | удовлетворительное |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, стропильная система – дерево,  покрытие – шифер, | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное, стертость ступеней |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл, пвх | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | удовлетворительно |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже | ванны напольные | нет данных |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | рабочее |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | рабочее |
| холодное водоснабжение | централизованное | рабочее |
| горячее водоснабжение | централизованное | рабочее |
| водоотведение | централизованное | рабочее |
| газоснабжение | централизованное | рабочее |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | рабочее |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металлические | удовлетворительное |

Заместитель председателя комитета

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко