

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040508,
ОГРАНИЧЕННОГО ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ, УЛИЦЕЙ ФУРМАНОВА И
УЛИЦЕЙ БЕЛОЯРСКОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛ 720)

ШИФР: МКУ-00116-2020-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

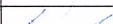



М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

СОДЕРЖАНИЕ

[illegible]

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---|------------|--|--------------------------|---|------|--------|
| | | | | | | МКУ-00116-2020-ПМ | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508 ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720) | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Бобров А.А. |  | 22.02.2020 | | Материалы по обоснованию | ПМ | 2 | 8 |
| Зам.директ. | Боженко С.А. |  | 20.02.2020 | | | | | |
| Гл. спец. | Вайс М.Н. |  | 22.02.2020 | | | | | |
| Гл. спец. | Королёва Н.Е. |  | 22.02.2020 | | | | | |
| | | | | | Содержание | МКУ «Архитектура города Барнаула» | | |
| | | | | | | | | |

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула №72-пор от 06.08.2020, постановления администрации города Барнаула от 30.07.2020 №1221, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 10.07.2020 №20;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 30.06.2020 №ПИ7425/01-17/4(161исх-1068);
- постановление администрации города Барнаула от 14.03.2019 №357;
- проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле, разработанный ООО«Альфа-Проект», шифр 2013-22:63:040508-ПМИ 11.2018;
- постановление администрации города Барнаула от 16.10.2013 №3302;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле, разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», шифр /08-22:63:040508-ПЗ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00116-2020-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 17 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-частично в охранной зоне электрических сетей;

-в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00116-2020-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00116-2020-ПМ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |



| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00116-2020-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00116-2020-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |