

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040508,
ОГРАНИЧЕННОГО ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ, УЛИЦЕЙ ФУРМАНОВА И
УЛИЦЕЙ БЕЛОЯРСКОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛ 720)

(адрес: город Барнаул, тракт Павловский,17)

ШИФР: МКУ-00116-2020-ПМ

Барнаул 2020

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040508,
ОГРАНИЧЕННОГО ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ, УЛИЦЕЙ ФУРМАНОВА И
УЛИЦЕЙ БЕЛОЯРСКОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛ 720)

ШИФР: МКУ-00116-2020-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

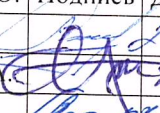
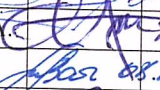
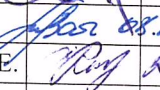
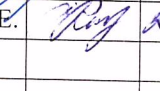
М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
	Содержание	3	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	7	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00116-2020-ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508 ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720)		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		28.08.2020			ПМ	3	9
Зам. директ	Боженко С.А.		28.08.2020					
Гл. спец.	Вайс М.Н.		28.08.2020					
Гл. спец.	Королёва Н.Е.		28.08.2020					
				Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 06.08.2020 №72-пор, постановления администрации города Барнаула от 30.07.2020 №1221, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 10.07.2020 №20;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 30.06.2020 №ПИ7425/01-17/4(161исх-1068);
- постановление администрации города Барнаула от 14.03.2019 №357;
- проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле, разработанный ООО «Альфа-Проект», шифр 2013-22:63:040508-ПМИ 11.2018;
- постановление администрации города Барнаула от 16.10.2013 №3302;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле, разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», шифр /08-22:63:040508-ПЗ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

						МКУ-00116-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 17 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040508 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 17.

Согласно кадастровой выписке от 24.08.2020 №22/ИСХ/20-2396131 земельный участок по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 17, площадью 926 кв.м. стоит на кадастровом учете с номером 22:63:040508:9 и видом разрешенного использования: предпринимательство. Земельный участок принадлежит на праве собственности городскому округу - городу Барнаулу Алтайского края. С выездом на место установлено, что рассматриваемый земельный участок свободен от застройки.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченных Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнаула, утверждённым постановлением

						МКУ-00116-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

администрации города Барнаула от 16.10.2013 №3302, по адресу: тракт Павловский,17 был сформирован земельный участок с кадастровым номером 22:63:040508:9 площадью 925,97 кв.м. (ПМ шифр /08-22:63:040508-ПЗ, лист 2).

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Фурманова,33, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 14.03.2019 №357, территория по адресу: город Барнаул, тракт Павловский,17 не рассматривалась.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2020 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский,17.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Настоящим Проектом предлагается изменить конфигурацию красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, по адресу: тракт Павловский,17 с целью включения данного земельного участка в границы территории общего пользования.

Красные линии определены с учетом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

						МКУ-00116-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	12685.29	7020.91
2	12677.52	7062.84
3	12699.73	7067.75

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	600250.47	2384352.64
2	600243.60	2384394.74
3	600265.91	2384399.17

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00116-2020-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		