

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040404, 22:63:040410, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПЛОЩАДЬЮ ПОБЕДЫ, УЛИЦЕЙ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ НОВОУГОЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ПРОФИНТЕРНА
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040404-02.2025

Барнаул 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**
ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040404, 22:63:040410, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПЛОЩАДЬЮ ПОБЕДЫ, УЛИЦЕЙ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ НОВОУГОЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ПРОФИНТЕРНА
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040404-02.2025

Руководитель



М.Р. Макашова

Выполнил

М.Р. Макашова

Утвержден

В.И. Ваничкин

Барнаул 2025 г.

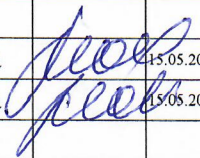
СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЕННЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ

						ПМТ-22:63:040404-02.2025		
						Проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края, в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Листов
Руководитель	Макашова				15.05.2025		П	3
Выполнил	Макашова				15.05.2025			16
						Содержание	ИП Макашова М.Р.	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений) выполнен по обращению Ваничкина В.И. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 7 июня 2024 года), Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» (с изменениями на 10 апреля 2024 года), закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" (с изменениями на 7 ноября 2023 года), решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного про-

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года).

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка с видом разрешенного использования: «Для эксплуатации здания сауны» (вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 24 декабря 2024 года) – код 3.3. Бытовое обслуживание), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, дом 16 б.

Образование земельного участка в рамках разработки данного проекта осуществляется на основании пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) с учетом положений ст. 11.2, ст. 11.9 ЗК РФ.

Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

На образуемом земельном участке с обозначением :ЗУ1 находится объект капитального строительства здание сауны.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 полностью расположен в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1135), Третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1136), Четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1137), Пятой подзоне приаэродромной территории

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1138), Шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) ((реестровый номер 22:00-6.1139).

Территория проектирования расположена в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – Лист 1.

Исходными данными для настоящего проекта межевания послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на май 2025 года;
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю актуальные на май 2025 года;
- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2025 года;

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- постановление Администрации города Барнаула №464 от 03.04.2025 года « О подготовке проекта по внесению изменений в Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Профинтерна, 16б»

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации здания сауны (вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 24 декабря 2024 года) – код 3.3. Бытовое обслуживание) на основании пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) с учетом положений ст. 11.2, ст. 11.9 ЗК РФ с целью рационального размещения объекта недвижимости, рациональному использованию и охране земель.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежа, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства
- 4) границы территории объектов культурного наследия и их зоны регулирования застройки

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.


Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 546,00 м² с разрешенным использованием: «код 3.3. Бытовое обслуживание», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040404:2116 и земель, находящихся в государственной или муници-

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

***пальной собственности, в том числе государственная собственность на
которые не разграничена.***

В соответствии с пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Градостроительный регламент территориальной зоны, в границах которой расположен образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1, определен статьей 62 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года), принятыми Решением Барнаульской городской думы от 25 декабря 2019г. №447. образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1). Градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне СОД-1, в границах которой расположен образуемый земельный участок, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не определены. Тем не менее установлены минимальные и максимальные проценты застройки земельных участков для видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных статьей

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

62 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года). На исходном земельном участке с кадастровым номером 22:63:040404:2116 находится объект капитального строительства, здание сауны. В соответствии с фактическим и целевым использованием земельного участка на основании статьи 62 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года), а также Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 24 декабря 2024 года), вид разрешенного использования образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ1 соответствует виду разрешенного использования земельного участка - код 3.3. Бытовое обслуживание.

Предельный минимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования, к которым относится «код 3.3. Бытовое обслуживание», составляет – 20 процентов. Предельный максимальный процент застройки – 50 процентов.

В рамках сложившейся застройки в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 22:63:040404:2116 расположено здание сауны с кадастровым номером 22:63:040404:1571. Исходя из представленной инициатором разработки проекта межевания контрольной съемки земельного участка, было установлено, что граница пристроенного к зданию сауны строения, в направлении на север, расположена по границе существующего участка, что не позволяет эксплуатировать и обслуживать здание в соответствии с его целевым назначением. В рамках разработки данного проекта граница проектируемого земельного участка была установлена на расстоянии 4,26 м от существующей границы земельного участка (См. «Чертеж межевания территории М 1:500»), что в свою очередь обеспечивает существующее здание сауны доступом с целью его обслуживания и последующего предполагаемого ремонта. Кроме того, формирование земельного участка с учетом площади территории, образующий земельный надел, от границы существующего земельного участка с кадастровым номером до границы участка с кадастровым номером 22:63:040404:52, позволяет исклю-

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

чить нерациональность использования земли, заключающейся в образовании чересполосицы.

Фактически площадь застроенной территории земельного участка с кадастровым номером 22:63:040404:2116 составляет 109,9 кв.м. о чем свидетельствует Технический паспорт нежилого здания №б/н от 14.05.2025 года, подготовленный Индивидуальным предпринимателем Макашовой Марией Руслановной (является приложением к указанному проекту межевания).

Увеличение площади земельного участка на 49 кв.м. не повлечет за собой нарушение установленных минимальных и максимальных процентов застройки земельного участка. При проектируемой площади образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ1 (установленная площадь земельного участка в рамках разработки проекта межевания составляет 546 кв.м.) минимальный процент застройки составляет 20 процентов, что в свою очередь соответствует 109,2 кв.м. от площади сформированного участка, максимальный процент застройки составляет 50 процентов, что в свою очередь соответствует 273 кв.м. от площади сформированного участка. Таким образом, увеличение площади земельного участка на 49 кв.м. будет соответствовать градостроительным нормативам, установленным статьей 62 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года) для территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1) в пределах которой расположен образуемый земельный участком с обозначением :ЗУ1. Перераспределение всей территории, образующей земельный надел от границы исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:040404:2116 до границы участка с кадастровым номером 22:63:040404:52 послужит рациональному использованию земельного надела и исключению нерациональности использования земли, связанному с образованием чересполосицы.

Таким образом, формирование образуемого земельного участка, площадью 546 кв.м. в границах разработки данного проекта межевания послужит рациональному использованию земельного надела по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, дом 16 б и не повлечет за собой нарушение установленных градостроительных норм и правил. Показатели нор-

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

мативных минимальной и максимальной площади земельных участков рассчитаны исходя из фактической площади застройки исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:040404:2116 (площадь застройки земельного участка составляет 109.9 кв.м. согласно Технического паспорта от 14.05.2025г., выполненного индивидуальным предпринимателем Макашовой М.Р.)

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений) утвержден Постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931.

Перечень координат характерных точек о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-22, зона 2). Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного проекта межевания

Номер точки	X	Y
1	602597,005	2386262,910
2	602506,872	2386237,738
3	602338,622	2386324,016
4	602222,209	2386309,234
5	602172,527	2386302,926
6	601989,966	2386262,692
7	601958,807	2386255,729
8	601941,643	2386234,360
9	601910,450	2386195,538
10	601884,193	2386354,931

11	602313,777	2386445,738
12	602315,969	2386449,072
1	602597,005	2386262,910

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

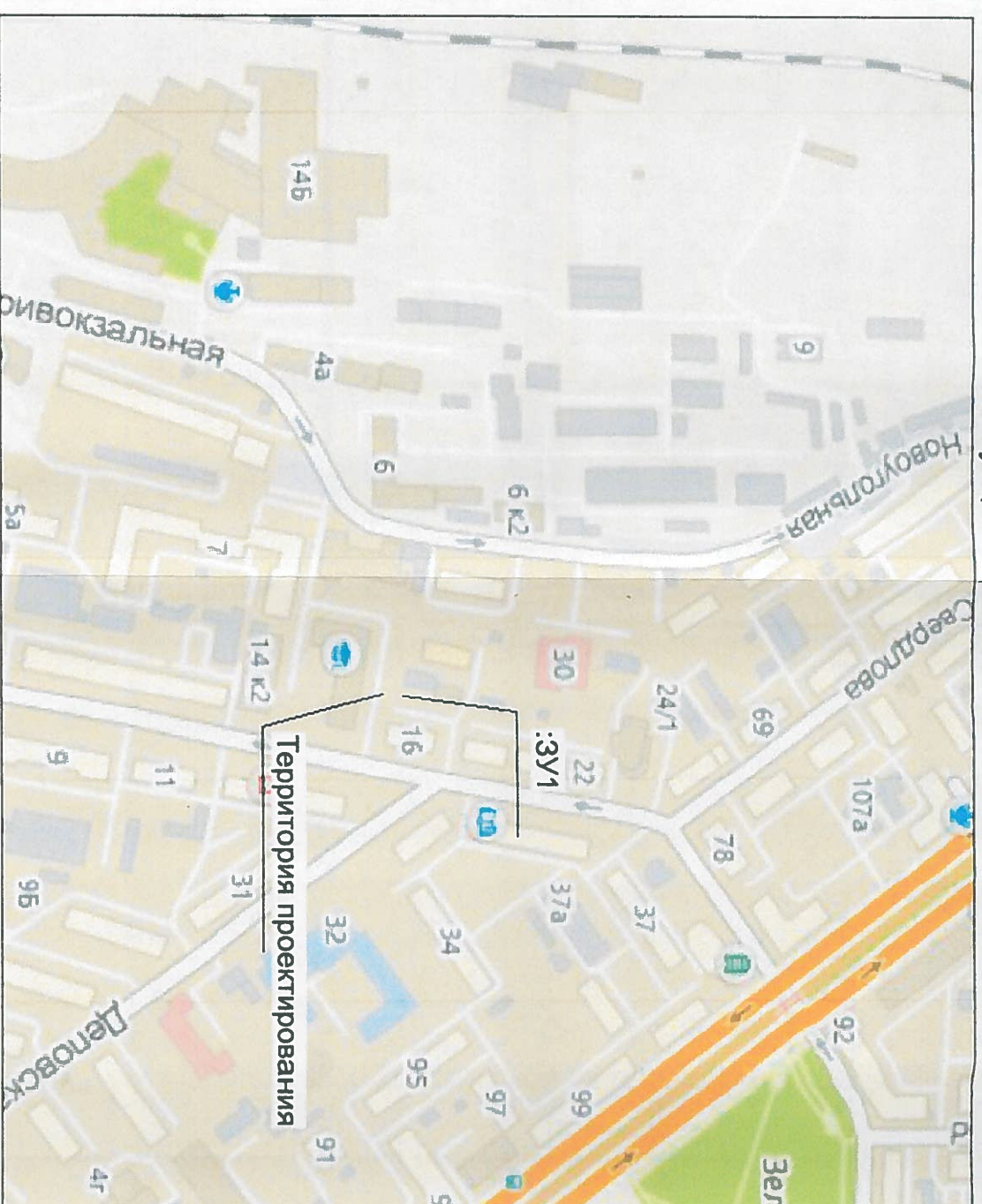
- 1) Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2) Закон Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (в ред. Законов Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС, от 05.07.2017 N 54-ЗС, от 01.11.2017 N 86-ЗС, от 31.01.2018 N 6-ЗС, от 06.06.2018 N 34-ЗС, от 03.07.2019 N 56-ЗС, от 08.10.2019 N 73-ЗС, от 10.02.2020 N 5-ЗС, от 02.11.2020 N 82-ЗС, от 24.06.2021 N 64-ЗС, от 03.09.2021 N 81-ЗС, от 07.04.2022 N 25-ЗС, от 01.06.2022 N 40-ЗС, от 06.10.2022 N 82-ЗС, от 03.05.2023 N 26-ЗС, от 03.10.2023 N 72-ЗС, от 29.03.2024 N 17-ЗС, от 14.06.2024 N 37-ЗС) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»
- 3) Закон Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края"
- 4) Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025)
- 5) Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- 6) Постановление Правительства РФ от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»
- 7) Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 8) Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»
- 9) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года), утвержденные Решением Барнаульской городской думы №447 от 25 декабря 2019 года

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

- 10) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 24 декабря 2024 года)
- 11) Решение Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года)
- 12) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- 13) СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»

						ПМТ-22:63:040404-02.2025	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на Участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровый номер 22-00-6-1135). Третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровый номер 22-00-6-1136), Четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаула (Михайловка) (реестровый номер 22-00-6-1137), Пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаула (Михайловка) (реестровый номер 22-00-6-1138), Шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаула (Михайловка) (реестровый номер 22-00-6-1139), Территория проектирования полностью расположена в III поясе зоны санитарной, охранной источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения

PMT-22:63:040404-02.2025

				Проект межевания застроенной территории торгашского округа города Барнаула Алтайского края, в границах кадастровых кварталов 22:63-040404, 22:63-040410, отнесенных площадью Публичной описи Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом том Левина, улицей Профинтерна (внесение изменений)				
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов


Материалы по обоснованию			
Раздел 2			
Руководитель	Макашова	15.05.2025	
Выполнил	Макашова	15.05.2025	
ИП Макашова М.Р.			

Ситуационный план
Опорный план М 1:500

[illegible]

[illegible]

Условные обозначения:

	Границы земельных участков, подлежащих изъятию
	Границы земельных участков при изъятии территории
	Красная линия
	Соседство

22.04.04.04

Кадастровый номер земельного участка

[illegible][illegible]