

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду акционерному обществу «Вендинг Будущего» части нежилого помещения площадью 1 кв.м в здании, расположенном по адресу:
г.Барнаул, р.п. Южный, ул. Чайковского, 21

г.Барнаул

01.12.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду акционерному обществу «Вендинг Будущего» части нежилого помещения площадью 1 кв.м

в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, р.п. Южный, ул. Чайковского, 21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков на основании следующих данных:

здание, расположенное по адресу: г.Барнаул, р.п. Южный, ул. Чайковского, 21, передано в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный»;

основание для заключения договора: с п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 20.09.2023 №385-23-09-20-03, подготовленного ООО «ПрофЭксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01.12.2023 по 30.06.2024.

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, Южный, ул. Чайковского, 21. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 0,3 кв.м.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной «Дворец культуры «Южный» платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду акционерному обществу «Вендинг Будущего» часть нежилого помещения площадью 1 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, р.п. Южный, ул.Чайковского, 21 для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду акционерному обществу «Вендинг Будущего» часть нежилого помещения площадью 1 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, р.п. Южный, ул.Чайковского, 21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды части нежилого помещения площадью 1 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, р.п. Южный, ул.Чайковского, 21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков между «Дворец культуры «Южный» и акционерному обществу «Вендинг Будущего».




А.В.Голобородова

Н.М.Клименко




Н.Н.Лебедева

Н.В. Шумилова