БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2013 г. N 219

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ

ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ

ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ,

ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38AE8941E99575A9953E57449C961C46ADBC13CF12AE6113AAC92C2EA8CC775E7D12B07F15AADD105B9669R2d9H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38AE8941E99575AF963C5C499C961C46ADBC13CF12AE7313F2C1252ABD9927042A1FB3R7dCH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC335F4194C74015ABEB4C9F14FB2153AC98676EAE9B2D4E795BE4720AABC20F5888692A0BR5d0H) Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", [Уставом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC335F4191C04312ABEB4C9F14FB2153AC98756EF695271A361EB06109ABDER0dDH) городского округа - города Барнаула Алтайского края городская Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#P35) проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (приложение).

2. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать решение в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Глава города

Л.Н.ЗУБОВИЧ

Приложение

к Решению

городской Думы

от 29 ноября 2013 г. N 219

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ

РЕГЛАМЕНТОВ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ

НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38AE8941E99575A9953E57449C961C46ADBC13CF12AE6113AAC92C2EA8CC775E7D12B07F15AADD105B9669R2d9H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38AE8941E99575AF963C5C499C961C46ADBC13CF12AE7313F2C1252ABD9927042A1FB3R7dCH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC335F4194C74015ABEB4C9F14FB2153AC98676EAE9B2D4E795BE4720AABC20F5888692A0BR5d0H) Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края".

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений), полномочия органов, осуществляющих осмотр зданий, сооружений.

1.3. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории города Барнаула, в случае поступления в органы местного самоуправления, указанные в [пункте 2.1](#P59) Порядка, осуществляющие осмотр зданий, сооружений (далее - органы, осуществляющие осмотр зданий, сооружений), заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - заявление), за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564690C94719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2818BA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 09.10.2019 N 391)

1.4. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.5. Объектом осмотра являются многоквартирные дома, включая жилые и нежилые помещения, в том числе помещения, относящиеся к местам общего пользования многоквартирных домов, объекты капитального строительства нежилого назначения, дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома и объекты, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства и огородничества, находящиеся на территории города Барнаула, независимо от их формы собственности (далее - объекты осмотра).

(п. 1.5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC335F4093C74515ABEB4C9F14FB2153AC98676EAE99261A281FB6745FFA985B54976B34085282FAFA29R4d8H) Барнаульской городской Думы от 18.03.2022 N 869)

2. Органы, осуществляющие осмотр зданий, сооружений

2.1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38AE8941E99575A9953E57449C961C46ADBC13CF12AE7313F2C1252ABD9927042A1FB3R7dCH) Российской Федерации, осуществляется:

в отношении многоквартирных домов в части жилых и нежилых помещений, за исключением помещений, относящихся к местам общего пользования, в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и объектов, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства и огородничества, - администрациями районов города Барнаула;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC335F4093C74515ABEB4C9F14FB2153AC98676EAE99261A281FB8745FFA985B54976B34085282FAFA29R4d8H) Барнаульской городской Думы от 18.03.2022 N 869)

в отношении многоквартирных домов, за исключением случаев, когда осмотр осуществляется администрациями района в соответствии с [абзацем 2](#P60) настоящего пункта, - комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула;

в отношении объектов капитального строительства нежилого назначения - комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

(п. 2.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564690C94719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A291FBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 09.10.2019 N 391)

2.2. При осуществлении осмотра органы, осуществляющие осмотр зданий, сооружений, взаимодействуют с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, органами внутренних дел, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, депутатами городской Думы, гражданами, юридическими лицами, органами территориального общественного самоуправления и другими общественными организациями (объединениями).

2.3. Осмотр зданий, сооружений осуществляют муниципальные служащие, состоящие в штате органов, указанных в [пункте 2.1](#P59) Порядка, в должностные обязанности которых входит осуществление осмотра зданий, сооружений (далее - муниципальные служащие, уполномоченные на осуществление осмотра зданий, сооружений).

3. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

3.1. В случае, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, осмотр зданий, сооружений не проводится. При этом заявление, поступившее в орган, осуществляющий осмотр зданий, сооружений, направляется в орган, уполномоченный в соответствии с федеральными законами на проведение государственного контроля (надзора) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 7 дней со дня его регистрации.

Орган, осуществляющий осмотр зданий, сооружений, направляет заявителю письменное уведомление о переадресации заявления в течение 7 дней со дня регистрации указанного заявления в орган, уполномоченный в соответствии с федеральными законами на проведение государственного контроля (надзора) при эксплуатации зданий, сооружений.

3.2. При поступлении заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в орган, осуществляющий осмотр зданий, сооружений, муниципальный служащий, уполномоченный на осуществление осмотра зданий, сооружений, в течение двух рабочих дней с момента регистрации указанного заявления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33574897C64419F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2817BA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 23.04.2021 N 676)

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю - сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об объекте осмотра;

в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Алтайскому краю - адрес физического лица - правообладателя объекта недвижимости.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33574897C64419F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2816BA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 23.04.2021 N 676)

После получения указанной информации муниципальный служащий, уполномоченный на осуществление осмотра зданий, сооружений, в течение 3 рабочих дней подготавливает письменное уведомление о дате и времени проведения осмотра зданий, сооружений и направляет его почтовым отправлением заявителю и лицам, указанным в [части 1 статьи 55.25](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38AE8941E99575A9953E57449C961C46ADBC13CF12AE6113AACA242AA8CC775E7D12B07F15AADD105B9669R2d9H) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения).

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений муниципальный служащий, уполномоченный на проведение осмотра зданий, сооружений, незамедлительно с момента получения сведений о лице, ответственном за эксплуатацию зданий, сооружений, направляет уведомление о дате и времени проведения осмотра зданий, сооружений заявителю и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, любым доступным способом (посредством факсимильной связи, нарочным, путем направления телеграммы, телефонограммы, сообщения электронной почтой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и его вручение адресату).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33574897C64419F6E144C618F9265CF38F6027A298261A291EBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 23.04.2021 N 676)

(п. 3.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564091C54719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2818BA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 205)

3.3. Осмотр зданий, сооружений осуществляется муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, при предъявлении служебных удостоверений.

Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания к его проведению органом, осуществляющим осмотр зданий, сооружений, привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. При проведении осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями проектной документации указанных объектов лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, представляет муниципальным служащим, уполномоченным на проведение осмотра зданий, сооружений, проектную документацию на здание, сооружение (при наличии), а также журнал эксплуатации здания, сооружения.

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33574897C64419F6E144C618F9265CF38F6027A298261A291CBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 23.04.2021 N 676.

3.5. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (год постройки, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы.

3.6. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет 20 рабочих дней с момента регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - 3 рабочих дня с момента регистрации заявления.

3.7. По результатам осмотра зданий, сооружений муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, в день проведения осмотра, составляется [акт](#P158) осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра), который подписывается муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения.

(п. 3.7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564091C54719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A291CBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 205)

3.8. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.9. Исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564091C54719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2919BA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 205.

3.10. Копия акта осмотра направляется лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение 3 рабочих дней со дня его подписания почтовым отправлением либо вручается указанным лицам под роспись в органе, осуществляющем осмотр зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается под роспись на месте проведения осмотра зданий, сооружений заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений.

3.11. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов муниципальный служащий, уполномоченный на проведение осмотра зданий, сооружений, направляет копию акта осмотра в течение 3 рабочих дней со дня его подписания в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

3.12. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется органом, осуществляющим осмотр зданий, сооружений (далее - журнал учета). К журналу учета приобщаются акты осмотра.

3.13. В журнале учета указываются следующие сведения:

1) порядковый номер проведенного осмотра здания, сооружения;

2) дата проведения осмотра зданий, сооружений;

3) место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

4) отметка о выявлении либо невыявлении нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов.

3.14. В случае, если лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, не предоставит муниципальным служащим, уполномоченным на проведение осмотра зданий, сооружений, проектную документацию указанных объектов и (или) не обеспечит их доступ в осматриваемое здание, сооружение, при условии отсутствия возможности проведения осмотра здания, сооружения без доступа в здание, сооружение, муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, в тот же день составляется [акт](#P232) о невозможности осмотра здания, сооружения с указанием причин невозможности проведения такого осмотра по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.15. Акт о невозможности осмотра здания, сооружения подписывается муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

3.16. Копия акта о невозможности осмотра здания, сооружения направляется почтовым отправлением лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение 3 рабочих дней со дня его подписания либо вручается указанному лицу под роспись в органе, осуществляющим осмотр зданий, сооружений, а в случае, если основанием для проведения осмотра здания, сооружения явилось заявление о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, копия акта о невозможности осмотра здания, сооружения вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день составления и подписания такого акта либо направляется почтовым отправлением.

4. Права и обязанности муниципальных служащих,

уполномоченных на проведение осмотра зданий, сооружений

4.1. Муниципальные служащие, уполномоченные на проведение осмотра зданий, сооружений, обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, Алтайского края, муниципальные правовые акты города Барнаула, права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра зданий, сооружений;

(пп. 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564091C54719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2918BA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 205)

2) не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к осмотру зданий, сооружений;

3) предоставлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, информацию и документы, относящиеся к осмотру зданий, сооружений;

4) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Барнаула.

4.2. Муниципальные служащие, уполномоченные на проведение осмотра зданий, сооружений, обладают следующими полномочиями:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564091C54719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2916BA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 205)

1) проводить осмотр зданий, сооружений на основании заявления и при предъявлении служебных удостоверений;

2) безвозмездно получать от физических и юридических лиц, использующих объекты осмотра, а также их законных представителей, иных физических и юридических лиц объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием объектов осмотра и необходимые для осуществления осмотра зданий, сооружений, в том числе копии документов, удостоверяющих личность; копии свидетельств о регистрации в качестве юридического лица; копии свидетельств о присвоении индивидуального номера налогоплательщика; банковские реквизиты; документы, удостоверяющие права на объекты осмотра;

3) составлять акты осмотра зданий, сооружений с указанием характера выявленных нарушений;

4) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении градостроительного законодательства;

5) направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством;

6) давать рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

5. Обязанности лиц, ответственных за

эксплуатацию здания, сооружения

5.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано:

1) вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных органом, осуществляющим осмотр зданий, сооружений, предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564091C54719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2A1EBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 205)

2) извещать при эксплуатации здания, сооружения о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в здании, сооружении:

- органы государственного контроля (надзора) в случае, если за эксплуатацией здания, сооружения в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор);

- органы местного самоуправления, указанные в [пункте 2.1](#P59) Порядка, за исключением случаев, указанных в [абзаце 2](#P129) настоящего подпункта;

- собственника здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, в случае, если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является привлеченное на основании договора физическое или юридическое лицо;

3) в случае перемены лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, передать новому лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение 10 дней журнал эксплуатации здания, сооружения, выданные органами, осуществляющими осмотр здания, сооружения, предписания об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, акты проверки выполнения органами, осуществляющими осмотр здания, сооружения, указанных предписаний, рекомендации органа, осуществляющего осмотр здания, сооружения, направленные в соответствии с [частью 11 статьи 55.24](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38AE8941E99575A9953E57449C961C46ADBC13CF12AE6113AAC92D2DA8CC775E7D12B07F15AADD105B9669R2d9H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иные документы, подтверждающие выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33564091C54719F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2A1EBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 205)

4) обеспечить доступ в осматриваемое здание, сооружение муниципальных служащих, уполномоченных на проведение осмотра зданий, сооружений.

Приложение 1

к Порядку

проведения осмотра зданий,

сооружений в целях оценки

их технического состояния

и надлежащего технического

обслуживания в соответствии

с требованиями технических

регламентов к конструктивным

и другим характеристикам

надежности и безопасности

объектов, требованиями

проектной документации

указанных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33574897C64419F6E144C618F9265CF38F6027A298261A291BBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы  от 23.04.2021 N 676) |  |

АКТ

осмотра здания, сооружения

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" ч. "\_\_\_" мин. г. Барнаул

(дата, время составления акта)

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность муниципального служащего,

уполномоченного на проведение осмотра зданий, сооружений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с участием экспертов, представителей экспертных и иных организаций \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, место работы)

Объект осмотра: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае выявления указываются нарушения требований технических

регламентов, проектной документации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При осмотре присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, лица, ответственного

за эксплуатацию здания, сооружения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения)

Подписи муниципальных служащих, уполномоченных на проведение осмотра

зданий, сооружений, экспертов, представителей экспертных и иных организаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи) (фамилия, имя,

отчество (при наличии))

Приложение 2

к Порядку

проведения осмотра зданий,

сооружений в целях оценки

их технического состояния

и надлежащего технического

обслуживания в соответствии

с требованиями технических

регламентов к конструктивным

и другим характеристикам

надежности и безопасности

объектов, требованиями

проектной документации

указанных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=261F2C1A1B5D2036328F38B88A2DB79977A1CC33574897C64419F6E144C618F9265CF38F6027A298261A2A1BBA2B5AEF89035896752B084D9EF8F8R2d8H) Барнаульской городской Думы  от 23.04.2021 N 676) |  |

АКТ

о невозможности осмотра здания, сооружения

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" ч. "\_\_\_" мин. г. Барнаул

(дата, время составления акта)

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность муниципального служащего,

уполномоченного на проведение осмотра зданий, сооружений)

с участием экспертов, представителей экспертных и иных

организаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя,

лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

Объект осмотра:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

Проведение осмотра здания, сооружения невозможно по следующим причинам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(причина(-ы) невозможности проведения осмотра здания, сооружения,

предусмотренная(-ые) [пунктом 3.14](#P100) Порядка проведения осмотра зданий,

сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего

технического обслуживания в соответствии с требованиями технических

регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и

безопасности объектов, требованиями

проектной документации указанных объектов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи муниципальных служащих, уполномоченных на проведение осмотра

зданий, сооружений, экспертов, представителей экспертных и иных организаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи) (фамилия, имя,

отчество (при наличии))