**Обзор изменений законодательства**

Наиболее важные изменения в законодательстве, вступающие в силу в 2019 году:

1. Внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Если в многоквартирном доме есть общедомовой прибор учета, при расчете платы за тепло нужно учитывать еще и показания индивидуальных или общих (квартирных) счетчиков.

Изменения вступили в силу с 1 января 2019 года.

Таким положением хотят дополнить также ЖК РФ.

1. Федеральным законом от 27.12.2018 №558-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме.

К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме. Ранее в ЖК РФ было указано на согласование любых жилых помещений.

Жилищный кодекс теперь регулирует переустройство и перепланировку не только жилых, но и нежилых помещений в многоквартирном доме. Однако, исходя из новой формулировки, положения ЖК РФ не распространяются на переустройство и перепланировку помещений в индивидуальных жилых домах. Соблюдение порядка перепланировки и переустройства любых помещений в МКД контролируют органы исполнительной власти субъектов РФ. Если выявят нарушение или о нем заявят, то проведут внеплановую проверку.

Общее собрание собственников помещений в МКД принимает решение о переустройстве и перепланировке помещения, которое входит в состав общего имущества в доме.

В ЖК РФ теперь непосредственно закреплено, что в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, должен быть предоставлен также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме.

Данные положения действуют с 08.01.2019.

Также в Госдуму внесен проект, согласно которому вводится административная ответственность не только для граждан, но также для юридических и должностных лиц за самовольные перепланировку и переустройство помещения (как жилого, так и нежилого) в многоквартирном доме. Минимальный размер штрафа для юридических лиц составит 40 тыс. руб. Должностных лиц планируют штрафовать на сумму от 4 тыс. до 5 тыс. руб.

1. Федеральным законом от 25.12.2018 №481-ФЗ увеличен минимальный размер оплаты труда. С 1 января МРОТ составляет 11 280 руб. (ранее – 11 163 руб.).
2. Федеральным законом от 27.12.2018 №527-ФЗ с 01.06.2019 **отменен внутрироссийский роуминг.** Операторы связи должны будут оказывать услуги телефонной связи каждому абоненту на одинаковых условиях независимо от того, в каком субъекте РФ он находится. Также они не смогут устанавливать плату за входящий звонок из другого субъекта РФ.
3. Федеральным законом от 27.12.2018 №539-ФЗ **увеличена сумма, которую можно взыскать напрямую через работодателя должника (без обращения в службу судебных приставов для принудительного исполнения).** Ранее предельная сумма составляла 25 тыс. руб. В настоящее время максимальный размер долга, при котором взыскатель может сам направить исполнительный документ для удержания денег в организацию, выплачивающую должнику зарплату, пенсию, стипендию и другие периодические платежи, составляет 100 тыс. руб. Изменения вступили в силу с 08.01.2019.
4. Федеральным законом от 27.12.2018 №502-ФЗ внесены поправки в Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Так, появились **подробные правила уменьшения обеспечения при частичном исполнении контракта.**

Размер обеспечения снижается пропорционально стоимости своевременно выполненных обязательств. Обеспечение не подлежит уменьшению, если исполнитель:

* не отработал аванс;
* не выплатил неустойки по контракту.

Если препятствий для уменьшения не будет, заказчик вернет исполнителю лишние деньги в срок, предусмотренный контрактом.

В случае, когда обеспечением служит банковская гарантия, заказчик откажется от части прав по ней.

При любом варианте оформлять дополнительные документы не потребуется, заказчику достаточно направить в реестр контрактов информацию об исполнении обязательств.

Эти правила заработают с 1 июля 2019 года. Однако по соглашению сторон их можно распространить и на контракты, заключенные ранее.

**Можно изменить цену контракта в связи с увеличением НДС**. Цену можно скорректировать в пределах увеличения НДС по контрактам, заключенным до 1 января 2019 года. При этом нужно учитывать лимиты бюджетных обязательств. Такая возможность действует с 27 декабря 2018 года и сохранится до 1 октября 2019 года.

**Внешняя экспертиза для приемки по контрактам** с 27 декабря 2018 года не обязательна для приемки по контрактам, заключенным с единственным поставщиком после несостоявшихся электронных процедур.

**Исполнитель должен быть готов предоставить новое обеспечение исполнения контракта.** Если у банка, выдавшего гарантию, отзовут лицензию, исполнитель будет обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта в течение месяца со дня запроса заказчика. За просрочку будут начислять пени. Такое условие нужно будет включать в проект контракта, если закупка начнется после 1 июля 2019 года.

1. Федеральным законом от 27.12.2018 №513-ФЗ в КоАП РФ внесены изменения, предусматривающие возможность восстанавливать 20-дневный срок, в который штраф за нарушение ПДД разрешено уплачивать со скидкой 50%. Это можно будет сделать, если копия постановления о назначении штрафа пришла нарушителю заказным письмом после того, как время на льготную оплату истекло. Для восстановления срока потребуется подать ходатайство. Отказ можно будет обжаловать. Изменения вступили в силу 07.01.2019.
2. Принято Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 №1752 «О порядке регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 №656» (вместе с «Правилами регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок»). Начало действия документа – 31.12.2018.

Согласно данному нормативно-правовому акту в ЕИС должны зарегистрироваться новые участники закупок и те, у кого до конца аккредитации на площадке осталось три месяца. Иначе они не смогут подавать заявки. С 1 января 2020 года регистрация в ЕИС станет обязательной для всех.

Правительство определило:

* как и в какие сроки участников закупок зарегистрируют в ЕИС;
* как будут вести единый реестр участников закупок;
* какие документы и информация нужны для включения в реестр.
* Для большинства участников основная информация отобразится в ЕИС автоматически. Это произойдет после того, как уполномоченное лицо участника укажет ИНН и код причины постановки на учет в налоговом органе.
* Участник считается зарегистрированным в ЕИС на следующий день после выполнения этих действий. Казначейство включит сведения в реестр не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения информации и документов в ЕИС.
* Если изменится информация или документы, которые участник вносил в ЕИС самостоятельно, он должен отобразить это в ЕИС.
* В постановлении также перечислены случаи исключения из реестра участников закупок.