

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАТАЛА 22:63:020513**

**ШИФР: МКУ-00008-2020-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

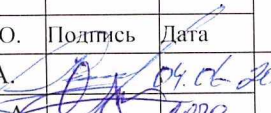

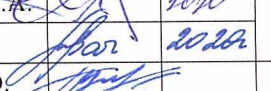
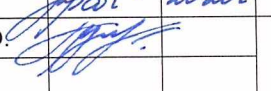
М.Н.Вайс

Е.О.Гусева

Барнаул 2020

# I. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	СОДЕРЖАНИЕ	2	
II.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
III.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	ФОТО	7-9	
V.	ПРИЛОЖЕНИЯ	10	листов
	Поручение председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула №20-пор от 31.01.2020 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 30.12.2019 №2187 (копия)		1
	Письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 05.12.2019 №ПВ3955/01-17/4(161/ИСХ-2315)(копия)		1
	Распоряжение администрации города Барнаула от 04.12.2019 №165-р		1
	Выписка из ЕГРП от 29.01.2020 №22/001/011/2020-1673		8
	Выписка из ЕГРН		2
	План земельного участка		1

						МКУ-00008-2020-ПМ			
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020513			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		04.06.2020				ПМ	2	10
Зам. директ	Боженко С.А.		2020						
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2020						
Гл. спец	Гусева Е.О.								
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020513 (далее – Проект) разработан на основании поручения №20-пор от 31.01.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 30.12.2019 №2187 и письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 05.12.2019 №ПВ-3955/01-17/4(161/исх-2315) в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- распоряжение администрации города Барнаула от 04.12.2019 №165-р;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00008-2020-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель проекта:** определение местоположения границ образуемого земельного участка из земель муниципальной собственности по адресу: город Барнаул, улица Водопроводная, 130 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

### III. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок:

-находится в зоне регулирования застройки ЗРЗ-9 объекта культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры железнодорожной станции города Барнаула», расположенного по адресу: город Барнаул, улица Водопроводная, 122;

- частично находится в охранной зоне ОЗ-5 ОКН регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры железнодорожной станции города Барнаула», расположенного по адресу: город Барнаул, улица Водопроводная, 122;

- частично находится в санитарно-защитной зоне для предприятия АО "Барнаульский ВРЗ";

- находится в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00008-2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00008-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00008-2020-ПМ

Лист

7





						МКУ-00008-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8





						МКУ-00008-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



V. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МКУ-00008-2020-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		