ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Александровичу нежилого помещения

(часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №1» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пер.Некрасова, 18

г. Барнаул 07.07.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГолобородоваАнна Валерьевна | - | заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| БарсуковаОксана Геннадьевна | - | главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Казначеева Римма Павловна | - | ведущий специалист комитета по культуре города |
| ШумиловаНаталья Владимировна | - | главный специалист комитета по культуре города |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ
«Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру
для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого

помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа
искусств №1» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул,
пер.Некрасова, 18, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS»
на основании следующих данных:

нежилое помещение (часть фойе 1 этажа), по адресу: г.Барнаул,
пер.Некрасова, 18, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Барнаульская детская школа искусств №1»;

основание для заключения договора: п.14 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона
от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 19.06.2025 №864/06.25, подготовленного ООО «Агентство оценки»;

планируемый срок договора аренды: с 01.09.2025 по 31.05.2026.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Барнаульская детская школа искусств №1»;

проект договора аренды нежилого помещения (часть фойе 1 этажа)
с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №1» площадью
0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пер.Некрасова, 18,
для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS» комиссия пришла следующему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерии | Значения критериев |
| 1. | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | Обеспечено |
| 2. | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №1» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пер.Некрасова, 18, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS», не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул,
пер.Некрасова, 18, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS»,
между МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №1» и Филатовым Максимом Алексеевичем.

|  |  |
| --- | --- |
|  | А.В. Голобородова |
|  |  |
|  | О.Г. Барсукова |
|  | Р.П. Казначеева |
|  |  |
|  | Н.В. Шумилова |