

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030417, 22:63:010404, ОГРАНИЧЕННОГО  
УЛИЦЕЙ КАВАЛЕРИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ ПОПОВА,  
УЛИЦЕЙ ЮРИНА В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1096)

**ШИФР: МКУ-00096-2022-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А.Боженко




М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7-12	

						МКУ-00096-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010404, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гушина, улицей Попова, улицей Юрина в г.Барнауле (квартал 1096)			
Должность	Фамилия И.О.		Подпись	Дата					
И.о. директ	Боженко С.А.			2022		Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Вайс М.Н.			2022			ПМ	2	12
Гл. спец	Королева Н.Е.			2022					
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010404, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Юрина в г.Барнауле (квартал 1096) (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.06.2022 №71-пор в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 17.06.2022 №ПВ2195/01-17/4(200/161/отв-1517);

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 04.02.2022 №ПЮ1/01-17/4(200/161/отв-272);

- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №56;

- проект по внесению изменений проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010404, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Юрина в г.Барнауле (квартал 1096), в связи с изменением границ земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Кавалерийская,11, улица Гущина,205, разработанный ООО «Агорстройинвест», шифр 74;

- постановление администрации города Барнаула от 14.09.2011 №2706;

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010404, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Юрина в г.Барнауле (квартал 1096), разработанный ООО «АльфА-ПроекТ», шифр МК-1/11-22:63:010404\_ПМ;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель проекта:** определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 54 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- частично в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Здание теплового пункта (литер А, А1, А2, А3, А4) по адресу:  
город Барнаул, улица Попова, 54



литер А1, А



литер А1, А

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





литер А, А2



литер А, А2

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





литер Б



литер А

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





литер А, А1, А3



литер А3, Б

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10





литер А, А1



литер А4

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





литер А4



литер А4

						МКУ-00096-2022-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		