**Требования к содержанию фасадов зданий, строений, сооружений**

Правилами благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645 (далее – Правила благоустройства), установлены требования к содержанию фасадов зданий, строений, сооружений.

Фасад здания, строения, сооружения - наружная, лицевая сторона здания, строения, сооружения (ст.2 Правил благоустройства).

При надлежащем содержании фасадов зданий, строений, сооружений должно быть исключено (ст. 7 Правил благоустройства):

повреждение, загрязнение поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, а также наличие надписей, графических изображений, подтеков, отшелушивания краски, трещин, отслоившейся штукатурки, отслоение облицовки, повреждение кирпичной кладки, нарушение герметизации межпанельных стыков, неисправность конструкций оконных и входных проемов, приямков;

повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

разрушение, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов.

В состав элементов фасадов зданий, строений, сооружений, подлежащих содержанию, входят (ст.17 Правил благоустройства):

приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

входные группы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

цоколь и отмостка;

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

водосточные трубы, включая отметы и воронки;

ограждения балконов, лоджий;

парапетные и оконные ограждения, решетки;

металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

стекла, рамы, балконные двери;

навесные металлические конструкции (в том числе анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

рекламные и информационные конструкции;

вывески, содержащие информацию, обязательную к размещению в силу закона;

памятные знаки, в том числе мемориальные доски;

флагодержатели;

полигонометрические знаки;

указатели пожарных гидрантов;

указатели прохождения инженерных коммуникаций и нахождения объектов инженерной инфраструктуры;

указатели класса энергетической эффективности многоквартирного жилого дома;

знаки адресации.

Частью 3 статьи 46 Закона Алтайского края от 10.07.2002 №46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края» установлена административная ответственность за нарушения вышеуказанных требований.

Так, ненадлежащее содержание фасадов зданий, строений, сооружений лицами, обязанными содержать указанные объекты, повлекшее повреждение поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей, выступающих элементов фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, ступеней, разрушение ограждений балконов, лоджий, парапетов, водостоков, если эти действия не влекут ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.