**ИНФОРМАЦИЯ**

**по итогам работы комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула за 6 месяцев 2025 года и задачам на III квартал 2025 года**

**Планово-экономический отдел**

**Бюджетное планирование и инвестиционная деятельность**

В отчетном периоде комитет продолжает реализацию:

краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края,
на 2014-2043 годы;

муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы;

муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Барнаула».

Кроме этого, комитет является соисполнителем муниципальных программ «Совершенствование муниципального управления и реализация национальной политики в городе Барнауле» и «Цифровой муниципалитет».

**Контроль за деятельностью муниципальных предприятий**

В отношении МУП УК «Центральная» Центрального района г.Барнаула,
МУП «УК Смарт», МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района г.Барнаула вынесены решения о признании предприятий банкротом.

**Учет муниципальных жилых помещений**

Во II квартале внедрена программа «1С-Предприятие» для ведения и учета муниципальных жилых помещений. На регулярной основе производится корректировка Перечня муниципальных жилых помещений. По состоянию на 01.07.2025 в Перечне числится 4130 помещений. Все данные направляются в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула.

По мере поступления заявок выполняются расчеты размеров финансирования из бюджета города:

- расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в части муниципальной доли;

- расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг за незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

**Погашение задолженности за жилищно-коммунальные услуги**

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула,
на основании данных ресурсоснабжающих организаций, проведен анализ взаиморасчетов управляющих организаций за потребленные ресурсы.

Управляющими организациями продолжается работа по взысканию
с потребителей просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги
(далее – ЖКУ).

За отчетный период ресурсоснабжающими и управляющими организациями, предоставившими информацию о мерах, принятых по взысканию задолженности
за ЖКУ, вручено 2568 уведомлений о наличии задолженности, произведено
5 ограничений подачи коммунальных услуг. В судебные органы подано 4743 исковых заявления о взыскании задолженности.

**Осуществление закупок товаров, работ, услуг**

По итогам II квартала 2025 года комитетом заключено 162 муниципальных контракта (договора), из них путем проведения конкурентных процедур – 58, договоров с единственным поставщиком – 104.

**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

В рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы по итогам I полугодия 2025 года осуществлено расселение 396 человек из 178 помещений общей площадью 6975,54 кв.м..

**Отдел муниципального жилищного контроля**

 В течении 1 полугодия 2025 года проведен 1 внеплановый инспекционный визит в отношении ООО «Созвездие» по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества (кровли) дома №34 кор.2 по ул.Полярной. Выявлены нарушения обязательных требований, выдано предписание.

 За 1 полугодие 2025 года отделом проведено 98 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование).

 В рамках осуществления профилактических мероприятий комитетом объявлено 101 предостережение в отношении управляющих организаций
и товариществ собственников жилья по вопросам недопущения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

 В адрес контрольного органа поступило 8 возражений на предостережения, возражения рассмотрены, ответы контролируемым лицам направлены.

 Специалистами отдела постоянно ведется работа по отслеживанию исполнения предостережений. Предостережения и поступившие возражения размещены в Федеральной государственной информационной системе Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ФГИС ЕРКНМ).

 Комитетом подано исковое заявление в Железнодорожный районный суд г.Барнаула в отношении ООО «УК «Наследие» об обязании выполнить предостережение комитета, а именно: провести уборку придомовой территории дома №13 по ул.40 лет Октября от прошлогодней листвы, мусора и порубочных остатков деревьев. Требования комитета удовлетворены.

 **Иная деятельность**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по мере необходимости вносятся сведения о муниципальном жилищном контроле ФГИС ЕРКНМ, а также в ФГИС ЕРВК.

**Отдел коммунальных предприятий и услуг**

Сформированы отчеты за 2024 год и I квартал 2025 года в рамках соглашения, заключенного между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края и администрацией города, на предоставление субсидии из бюджета Алтайского края бюджету города Барнаула на реализацию муниципальной программы формирование современной городской среды.

Подготовлен отчет по итогам 2024 года и I квартала 2025 года по муниципальной программе «Формирование современной городской среды города Барнаула» в модуле «Муниципальные программы» автоматизированной информационной системе «Социально-экономическое развитие города Барнаула».

На заседании Общественной комиссией по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Барнаула» 05.02.2025 определен адресный перечень дворовых территорий в количестве 15 шт., подлежащих благоустройству в 2025 году.

В ходе встречи с представителями фракций Барнаульской городской Думы поступила просьба рассмотреть возможность выделения дополнительного финансирования на благоустройство дворов.

Барнаульской городской Думой 04.04.2025 внесены изменения в бюджет города на 2025 год, дополнительно выделены средства на благоустройство еще
12 дворовых территорий.

На заседании Общественной комиссией по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Барнаула» 16.04.2025 определен дополнительный адресный перечень дворовых территорий в количестве 12 шт., подлежащих благоустройству в 2025 году.

Проведено 51 выездная проверка по контролю за надлежащим санитарным состоянием дворовых территорий и контейнерных площадок. По результатам объездов с управляющими компаниями проведена работа по устранению выявленных замечаний.

В целях привлечения юридических лиц к административной ответственности за ненадлежащее санитарное состояние контейнерных площадок в 1 полугодии текущего года в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю направлено 12 обращений об организации проведения внеплановых проверок в отношении 21 управляющей компании. В адрес АО «Эко-Комплекс» направлено 17 телефонограмм о необходимости принятия дополнительных мер по зачистке контейнерных площадок частного сектора.

Проверено 58 заявок на участие в программе по благоустройству дворовых территорий на 2026 год, из них 43 соответствуют требованиям и 15 переданы на доработку.

Предоставляется муниципальная услуга по созданию семейных захоронений на муниципальных кладбищах. За I полугодие выдано 15 удостоверений на семейное захоронение. Всего на кладбищах создано 309 семейных захоронений.

Определены подрядные организации на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках программы формирование современной городской среды в 2025 году и на оказание услуг по осуществлению контроля качества работ по благоустройству дворовых территорий.

**Отдел управления жилищным фондом**

**Управление МКД**

Распределение многоквартирных домов (далее – МКД) по способам управления.

По состоянию на 01.07.2025 в городе Барнауле 3131 МКД, управление которыми осуществляют:

448 домов находится в управлении 377 ТСЖ (ЖСК);

2333 – в управлении 108 управляющих организаций;

в непосредственном управлении собственников – 350 домов, в том числе заключены договоры на обслуживание - 227, жители 69 дома отказались от заключения договора на обслуживание в связи с тем, что работы осуществляют самостоятельно (указано в решении общего собрания).

Указанные 108 управляющих организаций имеют лицензию на право управления МКД. Кроме этого еще 21 организация получила лицензию на право управления МКД, однако домов в управлении не имеет.

В отношении МУП УК «Центральная» Центрального района г.Барнаула, МУП «УК Смарт», МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района г.Барнаула Арбитражным судом Алтайского края приняты решения о признании предприятий несостоятельными (банкротами), введено конкурсное производство.

МУП «ЖЭУ №30 г.Барнаула» преобразовано в ООО «Муниципальная компания «ЖЭУ №30 г.Барнаула». Юридическое лицо зарегистрировано 24.02.2025. На заседании Совета директоров 28.02.2025 Линьков В.Л. избран генеральным директором Общества и утверждены необходимые для деятельности Общества документы (в управлении ООО 32 МКД, из них 16 перешло от МУП «ДЕЗ №1 Ленинского района», 16 было в МУП «ЖЭУ №30 г.Барнаула»).

Назначение временной управляющей организации.

Принято 13 приказов комитета о назначении временной управляющей организации для управления 29 МКД. Всего во временном управлении находятся 90 МКД (приказы 2024 – 2025 г.).

В настоящее время в Перечне временных организаций состоят 2 управляющие организации: ООО «Созвездие», ООО «УК «Компас».

Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации

Объявлено 3 открытых конкурса по отбору управляющих организаций. Открытые конкурсы, назначенные на 06.03.2025, 16.03.2025 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в конкурсе.

**Размещение информации в ГИС ЖКХ**

Корректировка текущих сведений об объектах жилищного фонда, способе управления многоквартирными домами, размещенная в ГИС ЖКХ, осуществляется в рабочем порядке.

Размещена информация по назначению временных управляющих организаций по 29 МКД; выявлены и внесены 89 объектов ИЖС; выполнена корректировка сведений о кадастровых номерах 226 помещений в МКД; по заявкам РСО внесены 229 объектов ИЖС.

**Муниципальные услуги**

С заявлениями о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального маневренного фонда» с начала года обратилось 7 граждан, из них 3 - услуга предоставлена, 4 - отказано.

**Отдел технического надзора за капитальным ремонтом**

**Капитальный ремонт в рамках реализации муниципальной программы капитального ремонта «Барнаул – комфортный город»**

Количество объектов 2025 года – 42 (41 МКД и 1 муниципальная квартира),
в т.ч. разработка ПСД в отношении 21 МКД, выполнение капитального ремонта
12 МКД и 1 квартиры, перечисление денежных средств РО на капремонт 8 МКД.

На комиссии по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города, 25.06.2025 принято решение включить
в муниципальную программу на 2025 год 6 МКД:

- 3 для перечисления Региональному оператору- *Профинтерна, 8а, Молодежная, 34, Беляева, 33;*

- 2 для разработки ПСД – *Профинтерна, 44, Эмилии Алексеевой, 84а;*

- 1 для перечисления собственникам в счет выполненных работ- *Ленина, 81*.

Таким образом, стало 48 объектов, в т.ч. разработка ПСД в отношении 23 МКД, выполнение капитального ремонта 12 МКД и 1 квартиры, перечисление денежные средства РО на капремонт 11 МКД и возмещение собственникам затрат на капремонт 1 МКД).

* Заключено контрактов на проведение капитального ремонта 11 МКД и разработку ПСД на 21 МКД

**СНОС МКД**

* Заключено МК на снос 25 МКД и разработку ПСД в отношении 26 МКД
**ПЛАН капитального ремонта муниципальных квартир**

- выполнен капитальный ремонт 7 квартир, разработана ПСД на общедомовые инженерные системы 1 МКД;

- выполняется ремонт 7 квартир.

**Реализация краевой программы капитального ремонта в 2025 году**

По итогам работы за 1 полугодие комитетом организовано 8 заседаний комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия), на которых рассмотрены вопросы:

- об изменении сроков выполнения капитального ремонта многоквартирных домов на основании обращений собственников помещений в домах, ТСЖ, управляющих организаций, в том числе поданных и отложенных ранее;

- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
со специального счета на общий счет в отношении многоквартирных домов, которыми нарушены сроки, предусмотренные краткосрочным планом краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы (далее – краевая программа);

- об изменении сроков капитального ремонта лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы.

Сформирована и направлена информация в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края с предложениями по внесению изменений в краевую программу, с учетом решений комиссии. В адрес
НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» направлены в сведения о многоквартирных домах, капитальный ремонт общего имущества в которых предусмотрен краевой программой в периоды 2023-2025, 2026-2028 годов, по установленным формам для согласования и формирования краткосрочных планов реализации краевой программы.

Проведено 2 совещание под председательством главы города по вопросам:

-замены лифтового оборудования в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах;

-формирования краткосрочного плана реализации в 2026 – 2028 годах краевой программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По итогам систематизации заполненных данных УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, администрациями районов г.Барнаула о техническом состоянии многоквартирных домов, в Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края передана информация по средствам автоматизированной информационной системе «Алтай-контроль» по 1288 многоквартирным домам.

**Производственно-технический отдел**

**Текущий ремонт и подготовка многоквартирных домов к отопительному сезону**

По состоянию на 01.07.2025 за счет средств текущего ремонта и содержания жилья выполнены работы (36%). Заменено внутридомового инженерного оборудования 20005 п.метра (41%) запланировано 48902 п.метров, выполнен ремонт межпанельных швов 11000 п.метров (41%) запланировано 26771 п.метров.

В соответствии с графиком приемки систем централизованного теплоснабжения потребителей города Барнаулак предстоящему зимнему периоду 2025/2026 годов необходимо подготовить 2846 многоквартирных домов.

По состоянию на 02.07.2025 получены акты готовности на 1198 домов (42,1%).

Принятие участия в совещаниях, штабах в администрациях районов по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов, проведение разъяснительной работы по оформлению пакета документов и заполнению оценочных листов в соответствии с утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

На облачное хранилище в АО «СГК-Алтай» направлены на проверку оценочные листы и пакет документов по 60 домам.

После выпадения обильных дождевых осадков 20.04.2025, 31.05.2025, 08.06.2025 поступили обращения через все источники информации по 53 многоквартирным домам о подтоплении квартир и подвальных помещений. Управляющими организациями была организована оперативная работа по устранению последствий.

**Газ**

На территории города Барнаула 1033 многоквартирных жилых дома (далее - МКД), оснащенных газоснабжением, из которых 632 используют природный газ и 401 используют сжиженный газ.

 По информации ООО «Газпром газораспределение Барнаул» по состоянию на 11.07.2025 заключены договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования на 25092 квартиры, что составляет 63,7% от общего числа абонентов (39129), договоры на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования заключены по 628 МКД, что составляет 99,2% от общего числа МКД оснащенных природным газом.

 **Аварийные дома**

В соответствии с постановлением администрации города от 28.05.2021 №744 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции расположенных на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края» осуществляется систематизация и анализ информации о техническом состоянии аварийных домов. Администрациями районов на дома призонные аварийными и подлежащими сносу заключены договора на мониторинг технического состояния со специализированной организацией ООО «СПЕЦСЕРВИС».

В целях обеспечения безопасности граждан в пустующих объектах, а также сокращения случаев проникновения посторонних лиц комитетом с частными охранными предприятиями ООО ЧОП «ЦЕРБЕР», ООО ЧОП «Аллигатор» заключены договоры на оказание услуг по охране пустующих или частично расселенных домов в количестве 27 штук (из них на 7 установлен пост охраны).

Отдела муниципального жилищного фонда

По состоянию на 30.06.2025 в городе Барнауле признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
134 многоквартирных дома, общая площадь которых составляет
94,2 тыс. кв. м.

За отчетный период проведено 8 заседаний МВК, рассмотрено 143 заявления, признаны аварийными и подлежащими сносу 4 дома, признано пригодными для проживания 100 жилых помещений (жилых домов).

Расселены 12 муниципальных жилых помещений общей площадью
429,9 кв.м., расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2017, и признанных непригодными для проживания. Указанным нанимателям жилые помещения предоставлены из свободного муниципального жилищного фонда (8 помещений) и приобретенных в рамках законодательства о контрактной системе в сфере закупок
(4 помещения).

За отчетный период во исполнение судебных решений гражданам предоставлены 11 жилых помещений по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Поступило 166 заявлений граждан об оказании муниципальной услуги «Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан». По 82 делам принято положительное решение, 54 гражданам по различным причинам отказано в предоставлении муниципальной услуги. В настоящее время 30 заявлений находятся на рассмотрении.

В целях оказания муниципальной услуги «Оформление договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» поступило 218 заявлений граждан. С гражданами заключено 134 договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда. В оказании услуги по каким-либо причинам (отсутствие вселительного документа, не узаконена перепланировка) отказано 84 семьям.

В целях регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, осуществления постановки на кадастровый учет, регистрации перехода права собственности на граждан в порядке приватизации жилого помещения, внесения изменений в кадастровые записи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю подано 1068 заявлений.

Поступило 3 заявления граждан о предоставлении денежных выплат на оплату расходов по найму жилого помещения гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания, по которым принято положительное решение.

Отдела по реализации жилищных прав граждан

За первое полугодие 2025 года поступило 358 (2024 –473) заявлений о постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях.

За первое полугодие 2025 года от ветеранов Великой Отечественной войны поступило 4 (2024 – 1) пакета документов, по 3 – отказано в постановке на учет, 1 – ветеран ВОв принят на учет во исполнение решения суда.

По состоянию на 01.07.2025 в общегородском списке значится 1 ветеран ВОв.

По состоянию на 01.12.2024 в списке ветеранов боевых действий, вставших на учет до 01.01.2005 значится 10 граждан. Из них 4 человека выразили согласие на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья и были включены в перечень на получение субсидии в 2025 году.

Распоряжениями Правительства Алтайского края от 29.01.2025 №25-р, от 18.03.2025 №1131-р, в соответствии с письмами Министерства социальной защиты Алтайского края от 05.02.2025 №27-04-4/1/П/1401, от 20.03.2025 №27-04-4/1/П/3610 на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, в первом полугодии 2025 года городу Барнаулу направлены средства федерального бюджета на обеспечение жильем 2 ветеранов боевых действий.

В настоящее время оба ветерана улучшил свои жилищные условия.

По состоянию на 01.12.2024 в списке инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 значится 41 человек. Из них 11 человек выразили согласие на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья и были включены в перечень на получение субсидии в 2025 году.

Распоряжением Правительства Алтайского края от 29.01.2025 №24-р (в ред. от 29.05.2025 № 241-р), в соответствии с письмом Министерства социальной защиты Алтайского края от 02.06.2025 №27-04-4/1/П/6803 на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, в первом полугодии 2025 года городу Барнаулу направлены средства федерального бюджета на обеспечение жильем 2 инвалидов.

В настоящее время 1 инвалид улучшил свои жилищные условия, 1 осуществляет поиск подходящего жилого помещения.

В администрации города Барнаула на 01.12.2024 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях среди инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 состоит 151 человек, среди ветеранов боевых действий, вставших на учет после 01.01.2005 состоит 90 человек.

В общегородской список малоимущих граждан на 01.12.2024 включено 118 семей.

За отчетный период для признания малоимущими, в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении подали документы на рассмотрение 132 семьи (2024 – 158), из них 10 семей признаны нуждающимися, 120 - отказано, на рассмотрении - 2.

За отчетный период поступило 186 (2024 - 277) заявлений молодых семей о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий. Из них удовлетворено 126 заявлений, 60 семьям в признании нуждающимися в жилье отказано.