

**ПРОТОКОЛ**

01.10.2020  
10-00

№11/02/ПРОТ-105

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Федоров - заместитель главы администрации города  
Андрей Алексеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Шевкунова - главный специалист отдела технического надзора  
Алевтина Юрьевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 18 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Профинтерна,50;

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Антон Петрова,230;

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Малахова,77;

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций

и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Белинского,3;

5. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Чайковского,20.

1. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость проведения в 2021 году работ по капитальному ремонту и утеплению фасада дома №50 по ул.Профинтерна (1963 года ввода в эксплуатацию).

2. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана ее реализации.

2. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши дома №230 по ул.Антоня Петрова (1969 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период и об изменении вида работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2020-2021 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2022 год.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

3. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе капитального ремонта крыши дома №77 по ул.Малахова (1972 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2020-2021 годах

и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2022 год.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 4. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

#### РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе капитального ремонта крыши дома №3 по ул.Белинского (1963 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2020-2021 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2022 год.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ, предусмотренных краевой программой.

#### 5. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

#### РЕШИЛИ:

1. Отказать в изменении вида работ с капитального ремонта крыши дома №20 по ул.Чайковского (1965 года ввода в эксплуатацию) на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в 2021 году в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных в фонде капитального ремонта за весь период реализации краевой программы.

2. Рекомендовать собственникам совместно с обслуживающей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех заявленных в протоколе собрания видов работ.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией предоставить в комиссию заключение специализированной организации о техническом состоянии внутридомовых инженерных систем дома №20 по ул.Чайковского, в том числе результаты инструментального обследования системы электроснабжения.

4. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией предоставить в комиссию протокол общего собрания собственников помещений в доме №20 по ул.Чайковского с принятым решением о переносе срока

капитального ремонта крыши на более поздний период с указанием данного периода.

Председатель комиссии

А.А.Федоров

Секретарь комиссии

А.Ю.Шевкунова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.А.Авраменко

\_\_\_\_\_

А.Ф.Бенс

\_\_\_\_\_

Ю.Я.Арнст

\_\_\_\_\_

Т.В.Леонова

\_\_\_\_\_

С.Г.Мещеряков

\_\_\_\_\_

Л.А.Наволокина

\_\_\_\_\_

С.Н.Пашковский

\_\_\_\_\_

Д.А.Ращепкин

\_\_\_\_\_

А.В.Панченко

\_\_\_\_\_

И.С.Соболев

## Члены комиссии:

- |     |                                    |  |
|-----|------------------------------------|--|
| 1.  | Авраменко<br>Евгений Александрович | - заместитель главы администрации Ленинского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству   |
| 3.  | Бенс Антон Федорович               | - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула  |
| 4.  | Арнст Юлия Яковлевна               | - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула  |
| 5.  | Леонова Татьяна Васильевна         | - начальник Барнаульского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  |
| 6.  | Мещеряков<br>Сергей Геннадьевич    | - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству  |
| 7.  | Наволокина<br>Лилия Анатольевна    | - заместитель генерального директора НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по координации капитального ремонта и закупок |
| 8.  | Панченко<br>Анатолий Владимирович  | - первый заместитель главы администрации Центрального района города Барнаула   |
| 9.  | Ращепкин<br>Денис Анатольевич      | - заместитель председателя - главный инженер комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула  |
| 10. | Соболев Илья Сергеевич             | - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула  |
| 11. | Пашковский<br>Сергей Николаевич    | - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района   |

## Приглашенные:

- |     |                                    |  |
|-----|------------------------------------|--|
| 12. | Бастрыкин<br>Валерий Васильевич    | - директор ООО «Южком-Сервис»                        |
| 13. | Бужина Татьяна Павловна            | - собственник ул.Антоня Петрова,230                  |
| 14. | Дворников<br>Александр Анатольевич | - генеральный директор ООО «ДЕЗ-2 Ленинского района» |

15. Козлова Татьяна Листратиевна - собственник ул.Белинского,3
16. Кушаков Александр Николаевич - собственник ул.Чайковского,20
17. Пуштринова Маргарита Григорьевна - собственник ул.Малахова,77
18. Хижин Владимир Александрович - собственник ул.Малахова,77

Отсутствовали:

1. Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
2. Шевелев Виталий Владимирович - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
3. Кулигина Евгения Владимировна - главный специалист отдела культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
4. Селищева Анастасия Ивановна - заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, начальник планово-экономического отдела