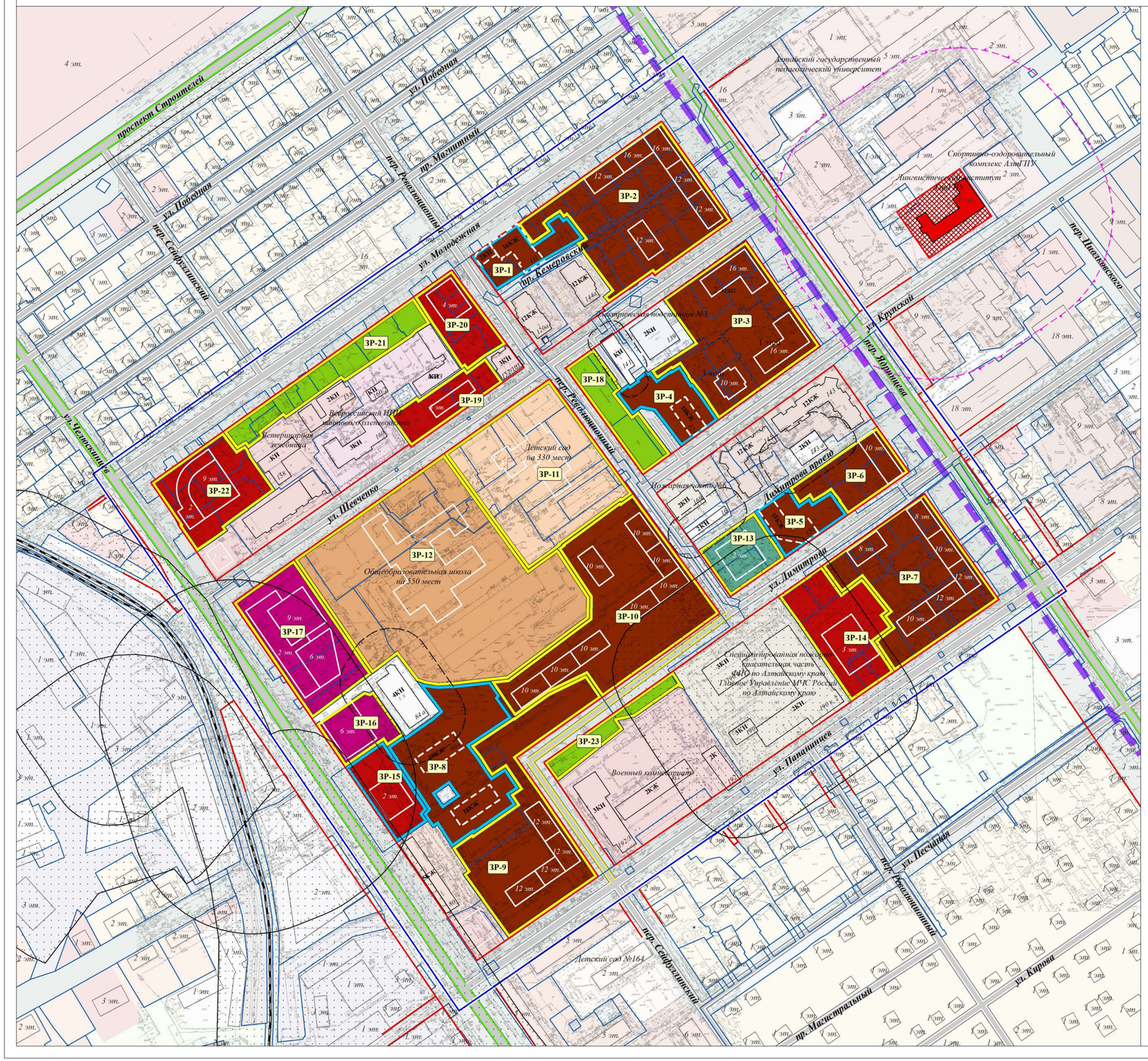
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ГРУППЫ КВАРТАЛОВ «СТРОИТЕЛЬ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОЛОДЕЖНОЙ, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ, И ПЕР. ЯДРИНЦЕВА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:2000

0 50 100 200 МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 3Р-1 ПЛАНИРУЕМЫЕ, ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ
- 3Р-2 ПЛАНИРУЕМЫЕ, РАСЧЕТНЫЙ СРОК

НАЗНАЧЕНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
- ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕЗД

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ*

**Поперечный профиль реконструируемого переулка Ядринцева принят в соответствии с письмом Комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула №4703/01-12 от 29.09.17г. (разработан в 2016г. АО «Алтайкоммунпроект»). Поперечный профиль см. Кн1 ОЧП п.2.2.*

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ НА ПЕРСПЕКТИВУ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Поперечный профиль переулка Ядринцева разработан Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Барнаула на перспективу. Поперечный профиль см. Кн1 ОЧП п.2.2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ВНЕСЕНЫ В ГКН

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- СТРОЯЩИЕСЯ, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

НОРМАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОТОБРАЖАЕМЫЕ НА ОСНОВАНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ПРАВИЛ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ

- ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (САНИТАРНЫЕ ПОЛОСЫ ОТЧУЖДЕНИЯ)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ПАМЯТНИК ИСТОРИИ "Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны"
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Планируемое размещение объектов капитального строительства								
Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности застройки	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищное строительство (планируемые)								
3Р-2	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, в первых этажах	12-16	1,6 [1]	16,0	19 200,0 кв. м	Планируемые	Расчетный срок	1,2
3Р-3	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, в первых этажах	10-16	2,1 [1]	20,8	21 931,15 кв. м	Планируемые	Расчетный срок	1,05
3Р-6	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, в первых этажах	10	1,6 [1]	16,0	5 440,0 кв. м	Планируемые	Расчетный срок	0,34
3Р-7	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, в первых этажах	8-10-12	1,6 [1]	16,0	16 160,0 кв. м	Планируемые	Расчетный срок	1,01
3Р-9	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более)	12	1,6 [1]	16,0	12 800,0 кв. м	Планируемые	Расчетный срок	0,8
3Р-10	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более)	10	1,6 [1]	16,0	22 880,0 кв.м	Планируемые	Расчетный срок	1,43
Жилищное строительство (строящиеся объекты)								
3Р-1	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения	16	-	31,6 [2]	7 900,0 кв. м [2]	Строящийся	1 очередь	0,25
3Р-4	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более)	10	-	19,6 [2]	5 500,0 кв. м [2]	Строящийся	1 очередь	0,28
3Р-5	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроенными помещениями общественного назначения	15	-	36,1 [2]	8 300,0 кв. м [2]	Строящийся	1 очередь	0,23
3Р-8	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) с объектами общественного назначения	18	-	15,4 [2]	12 600,00 кв. м [2]	Строящийся	1 очередь	0,82
[1] Коэффициентплотности застройки в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) для зоны застройки многоквартирными жилыми домами в условиях реконструкции - 1,6*								
[2] Данные разрешений на строительство, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула								
Социальная инфраструктура								
Образование								
3Р-11	Дошкольные образовательные учреждения	3	- [3]		330 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,25
3Р-12	Общеобразовательные школы	3	- [3]		550 мест	Планируемые	Расчетный срок	2,7 [4]
Административное и коммерческое назначение								
3Р-14	Объекты общественного назначения	3	- [3]		-	Планируемые	Расчетный срок	0,57
3Р-15	Торговый центр (выдано разрешение на строительство)	2	- [3]		-	Реконструкция	1 очередь	0,28
3Р-16 [5]	Объекты торгово-офисного назначения	6	- [3]		-	Планируемые	Расчетный срок	0,25
3Р-17 [5]	Объекты торгово-офисного назначения	2-6-9	- [3]		-	Планируемые	Расчетный срок	0,7
	Прачечная самообслуживания				80 кг белья в смену			
	Химчистка самообслуживания				1 объект			
	Отделения связи							
	Отделения банков				1 операц. место			
3Р-19	Объекты общественного назначения		- [3]		-	Планируемые	Расчетный срок	0,27
3Р-20	Объекты общественного назначения	4	- [3]		-	Планируемые	Расчетный срок	0,3
3Р-22	Объекты общественного назначения	2-9	- [3]		-	Планируемые	Расчетный срок	0,5
Физическая культура и массовый спорт								
3Р-13	Спортивный зал	2	- [3]		400 кв. м площади пола	Планируемые	Расчетный срок	0,26
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий				450 кв. м площади пола	Планируемые	Расчетный срок	
Благоустройство территории								
3Р-18	Территории парков, скверов, бульваров				Организация сквера, обустройство мест отдыха	Строительство	Расчетный срок	0,3
3Р-21	Территории парков, скверов, бульваров				Организация сквера, обустройство мест отдыха	Строительство	Расчетный срок	0,44
3Р-23	Территории парков, скверов, бульваров				Организация сквера, обустройство мест отдыха	Строительство	Расчетный срок	0,2

[1] Плотность застройки для объектов социально-бытового обслуживания будетопределена на следующих стадиях проектирования

[2] В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Приложение Ж (рекомендуемое) размеры земельных участков могут могутбыть- уменьшены на 20% - в условиях реконструкции*

[3] В соответствии с правилами землепользования и застройки данная территория определена как общественно-жилая зона. В проекте планировки дана предложения по размещению торгово-офисных зданий, так как территория попадает санитарно-защитную зону отвалообразующей стенки. В дальнейшем данная территория можетпользоваться под застройку жилыми домами при условии сокращения санитарно-защитной зоны.

Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	023-19-измПП-ОЧП-Ч2
Зам. директора	Собенникова О.А.				05.19	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ГРУППЫ КВАРТАЛОВ «СТРОИТЕЛЬ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОЛОДЕЖНОЙ, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ, И ПЕР. ЯДРИНЦЕВА
Упр. проектом	Горячая М.В.				05.19	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ — Стадия: 1; Лист: 1; Листов: 1
Вед. архитектор	Заславский С.О.				05.19	
Архитектор	Балыкова В.В.				05.19	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:2000
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				05.19	ООО"ПИМ "Мастер-План"