

Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастрового квартала
22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей
Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г.
Барнауле (квартал 216), в отношении земельного участка по
адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а

30.24.37-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом
Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г.
Барнауле (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Чкалова, 58а

Основная часть проекта межевания территории

30.24.37-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		30.24.37-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
Общие положения.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 20.06.2024 № 1001.

Заказчик работ Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Алтайское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы" Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050113:15 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, дом 58а находится в собственности Алтайского края, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения "Алтайское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы".

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности с землями, государственная собственность на

которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050113:15 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, дом 58а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 ст. 39.27 ЗК РФ.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216), остаются без изменений.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование по сведениям ЕГРН согласно пункту 3 статьи 11.2 ЗК РФ*	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Способ образования	Площадь, м ²
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, ул. Чкалова, дом 58 а	Земли населенных пунктов	Под общественную застройку	3.4 Здравоохранение	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	1359

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется также, как и к исходному земельному участку с ул. Чкалова по внутриквартальному проезду.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: 3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	600778,53	2387865,65
2	600768,68	2387872,48
3	600738,95	2387868,70

Обозначение образуемого земельного участка: 3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	600729,15	2387867,46
5	600723,93	2387859,85
6	600730,71	2387855,68
7	600743,10	2387848,06
8	600741,94	2387846,23
9	600745,20	2387844,11
10	600765,53	2387830,87
11	600769,22	2387828,48
12	600771,90	2387832,24
13	600768,20	2387835,12
14	600775,38	2387845,44
1	600778,53	2387865,65

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 3.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, совпадают с границами образуемого земельного участка.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600797,92	2387655,57
2	601034,55	2388012,79
3	600868,25	2388124,75
4	600810,82	2388036,24
5	600804,4	2388035,26
6	600713,69	2387898,09
7	600712,96	2387888,31
8	600632,12	2387764,59
1	600797,92	2387655,57

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

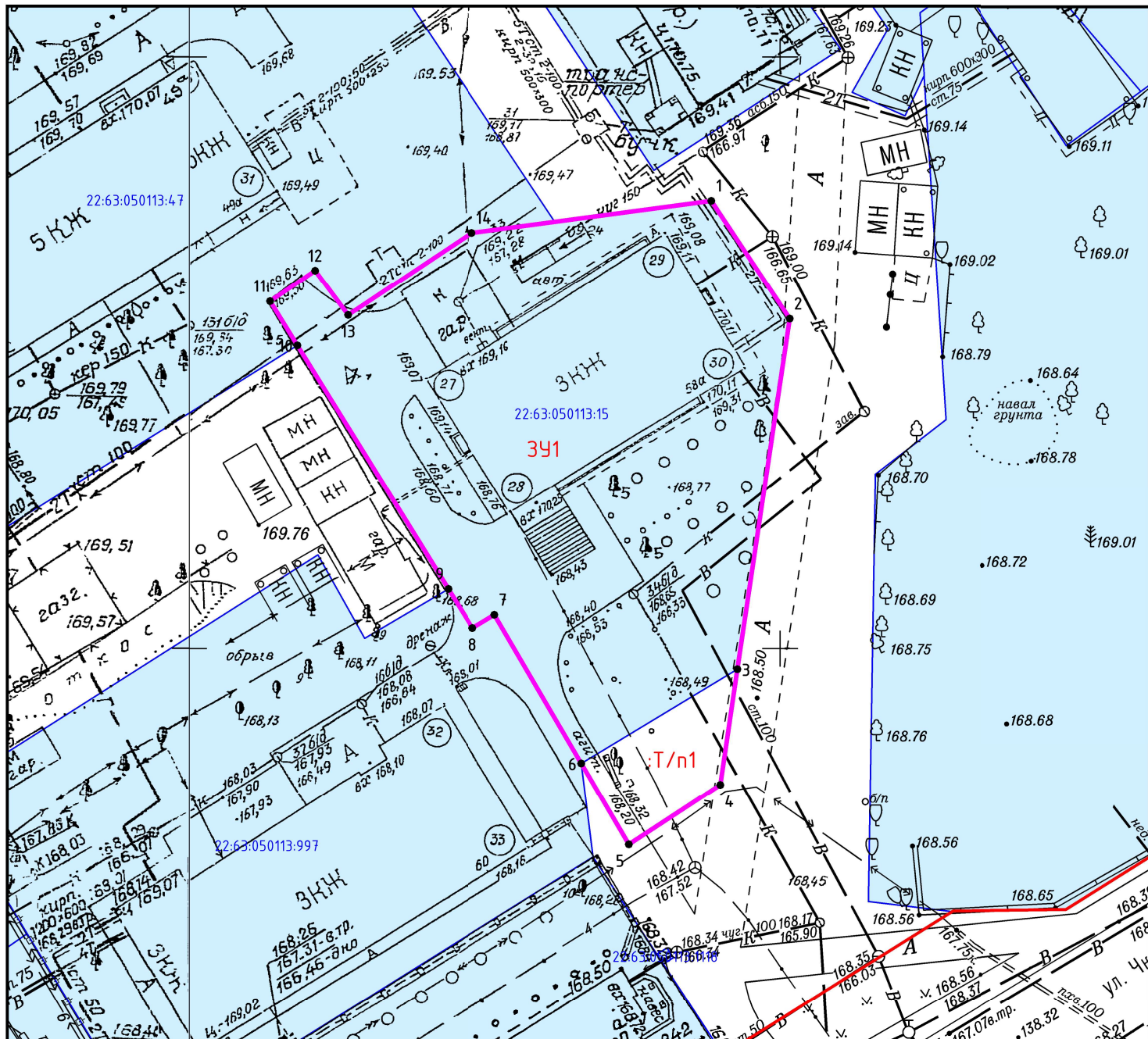
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по

планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22:63:050113:15 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 391 – обозначение образуемого земельного участка
- Т/п1 – обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка 391
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала 22:63:030321 по сведениям ЕГРН
- существующие "красные линии"
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
Разраб.		Кириченко М.Н.			09.2024	1		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						дпт		
						Листов		
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500						ИП Кириченко М.Н.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом
Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г.
Барнауле (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Чкалова, 58а

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

30.24.37-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		30.24.37-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	13
Оглавление	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	15
1 Общие положения.	15
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.	17
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	19
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ	24

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 20.06.2024 № 1001.

Заказчик работ КГБУЗ "Алтайское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы", правообладатель земельного участка с кадастровым номером 22:63:050113:15 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, дом 58 а.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Заказчиком работ
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050113:15 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, дом 58 а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 ст. 39.27 ЗК РФ.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216), остаются без изменений.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216).

Территория, присоединяемая к земельному участку с кадастровым номером 22:63:050113:15, относится к землям, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, прилегает к указанному земельному участку с южной стороны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, территория проектирования расположена в территориальной зоне СОД-1 – зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра.

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

– особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- 1) четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровый номер 22:00-6.935,
- 2) зона охраны (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Здание учебное", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40, реестровый номер 22:63-6.5261.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Согласно подпункту 4 пункта 1 ст. 39.27 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СОД-1 – зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра подпункту 2.1 пункта 2 статьи 62 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования «Под общественную застройку» не подлежат установлению.

Действующим законодательством (федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России) определение и содержание терминов «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не установлены.

Согласно письму Росреестра от 29.11.2018 № 14-13173/18 «чересполосица» – это часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченными земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Планируемая к присоединению территория площадью 96 кв.м из земель, государственная собственность на которую не разграничена прилегает к южной границе исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:050113:15, ограничена внутриквартальными проездами, занята инженерными сетями (канализация, водопровод, кабель связи) представляет собой чересполосный участок.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Место расположения присоединяемой территории, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, конфигурация и площадь не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок как объект права собственности в связи с тем, что:

- в случае формирования самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена планируемых к присоединению,

будет ограничен доступ от земель общего пользования к смежным земельным участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

– формирование самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена планируемых к присоединению, приведет к невозможности размещения объектов недвижимости в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений предусмотренными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка сформированы:

- в точках 1–3, 6–14 по границам исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:050113:15;
- в точках 3–4 по границе бровки асфальтного покрытия внутриквартального проезда;
- в точках 4–5 с учетом границ охранной зоны кабельной линии ТП 79 – ТП 104, реестровый номер 22:63–6.39;
- в точках 5–6 с учетом доступа от земель общего пользования (ул. Чкалова) к земельному участку с кадастровым номером 22:63:050113:997.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

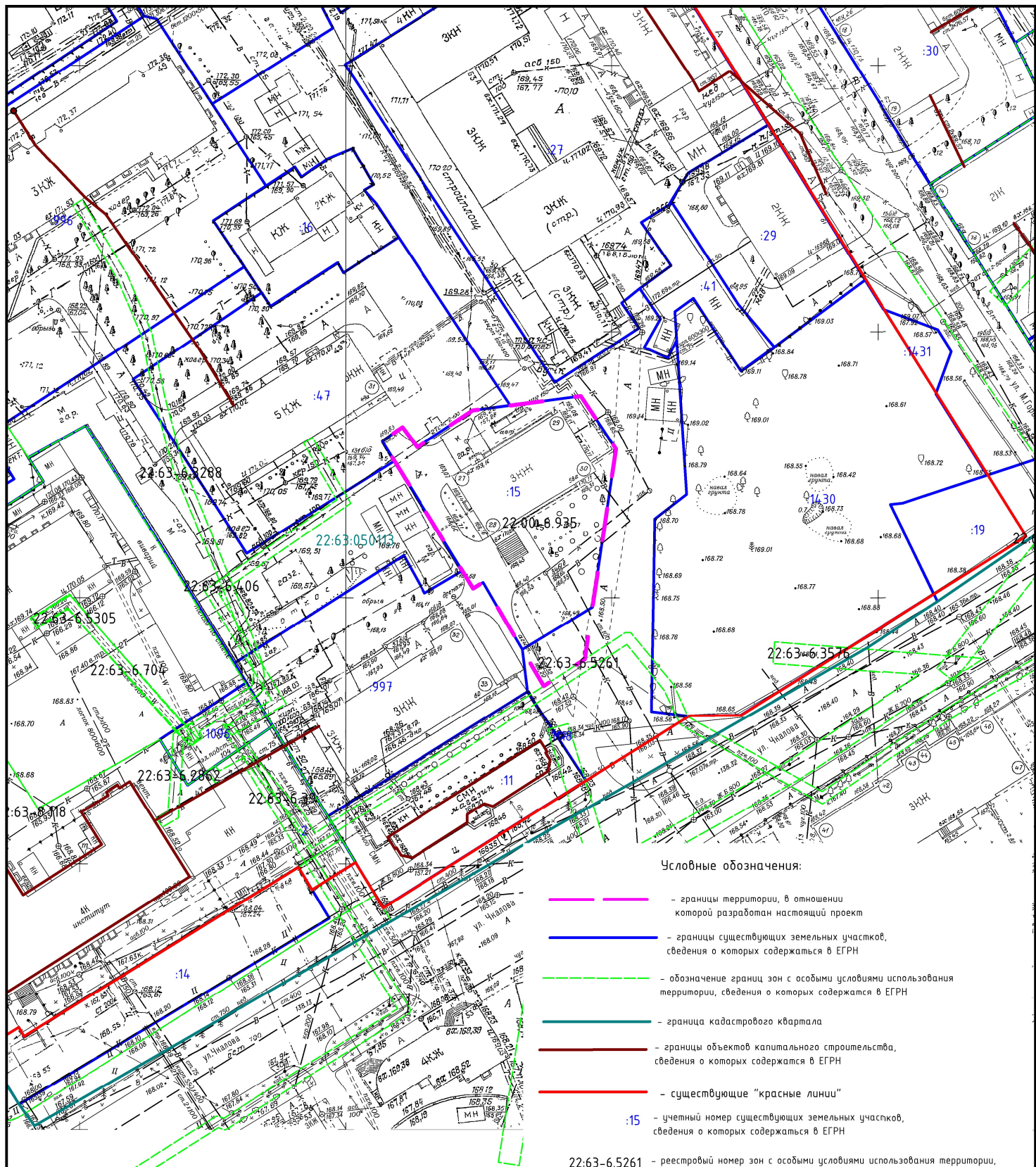
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.


Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



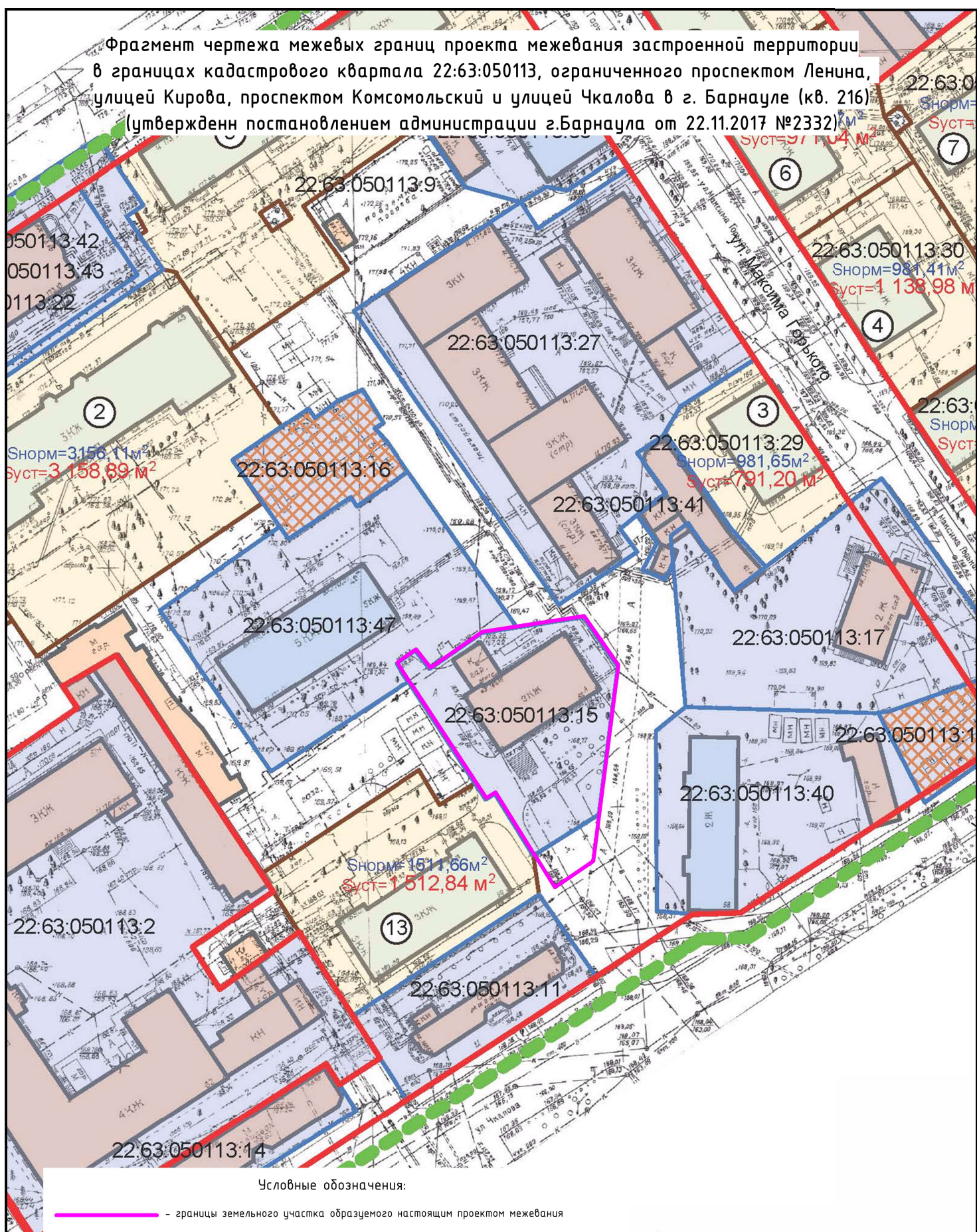
Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			09.2024		дпт	1	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	<u>ИП Кириченко М.Н.</u>		

Фрагмент чертежа межевых границ проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113, ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольский и улицей Чкалова в г. Барнауле (кв. 216) (утвержден постановлением администрации г.Барнаула от 22.11.2017 №2332)



Условные обозначения:

— границы земельного участка образуемого настоящим проектом межевания

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113 ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г. Барнаул (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм	2	2

ИП Кириченко М.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			09.2024

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2024

№ 1001

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113, ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г.Барнауле (квартал 216), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Алтайское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы» от 24.05.2024 №ПВ1790/01-17/4(200/161/исх-2368), администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113, ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в г.Барнауле (квартал 216), утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2012 №816 (в редакции постановления от 12.11.2020 №1800), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чкалова, 58а (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

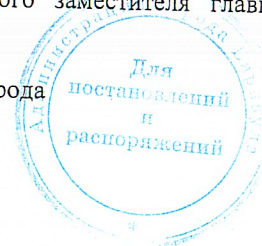
2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:	22:63:050113:15		
Номер кадастрового квартала:	22:63:050113		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, дом 58 а		
Площадь:	1263		
Кадастровая стоимость, руб.:	3905347.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050113:102		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под общественную застройку		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:63-6.5261 от 05.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Алтайского края от 21.06.2019 №233 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Здание учебное»:разрешается:строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;благоустройство и озеленение территории;запрещается:устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Здание учебное»;проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;засорение территории отходами производства и потребления., вид/наименование: Зона охраны (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Здание учебное", расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, просп.Ленина, 40, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 14.12.2020, номер решения: 47/П/2454, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) 2. дата решения: 26.02.2021, номер решения: 47/П/548, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) 3. дата решения: 27.08.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: МУП "Землеустройство и геодезия", кадастровый инженер Гарбуз Н.В. 4. дата решения: 21.06.2019, номер решения: 233, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Алтайского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.935 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.935, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.12.2020 № 47/П/2454 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); сопроводительное письмо от 26.02.2021 № 47/П/548 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); описание местоположения границ от 27.08.2019 № б/н выдан: МУП "Землеустройство и геодезия", кадастровый инженер Гарбуз Н.В.; постановление об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения от 21.06.2019 № 233 выдан: Правительство Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щукина Валентина Юрьевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

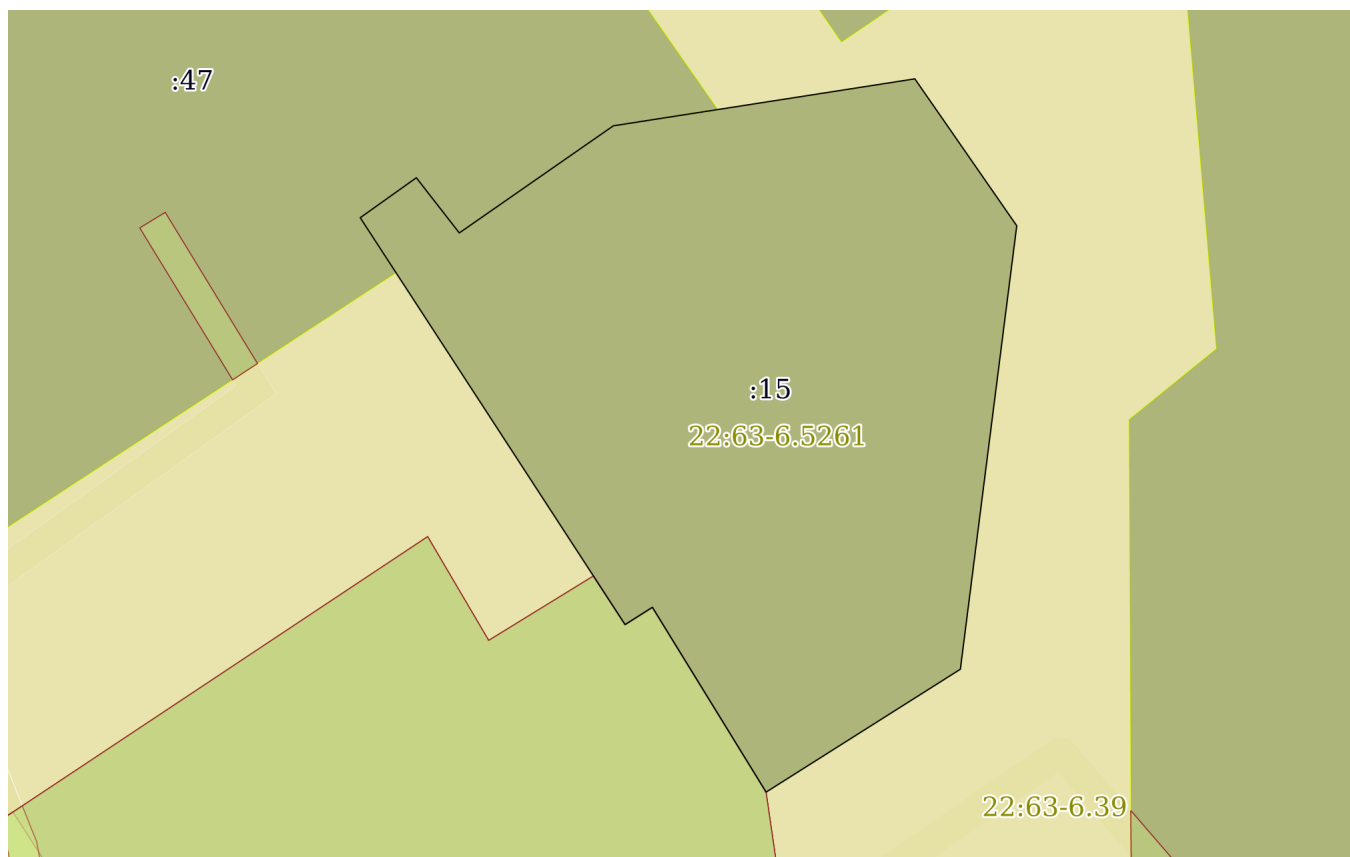
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алтайский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-24/006/2006-291 25.07.2006 15:05:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Алтайское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы", ИНН: 2225013436
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 22-01/63-107/2003-370 20.10.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

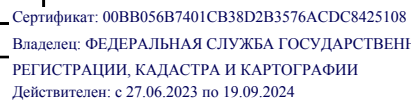
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°31.2`	4.62	данные отсутствуют	22:63:050113:47	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°6.2`	4.69	данные отсутствуют	22:63:050113:47	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°10.3`	12.57	данные отсутствуют	22:63:050113:47	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	81°8.5`	20.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°15.8`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	187°14.8`	29.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	237°40.3`	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	328°24.5`	14.55	данные отсутствуют	22:63:050113:997	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	237°37.8`	2.17	данные отсутствуют	22:63:050113:997	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	326°57.0`	32.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600769.22	2387828.48	-	-
2	600771.9	2387832.24	-	-
3	600768.2	2387835.12	-	-
4	600775.38	2387845.44	-	-
5	600778.53	2387865.65	-	-
6	600768.68	2387872.48	-	-
7	600738.95	2387868.7	-	-
8	600730.71	2387855.68	-	-
9	600743.1	2387848.06	-	-
10	600741.94	2387846.23	-	-
1	600769.22	2387828.48	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	

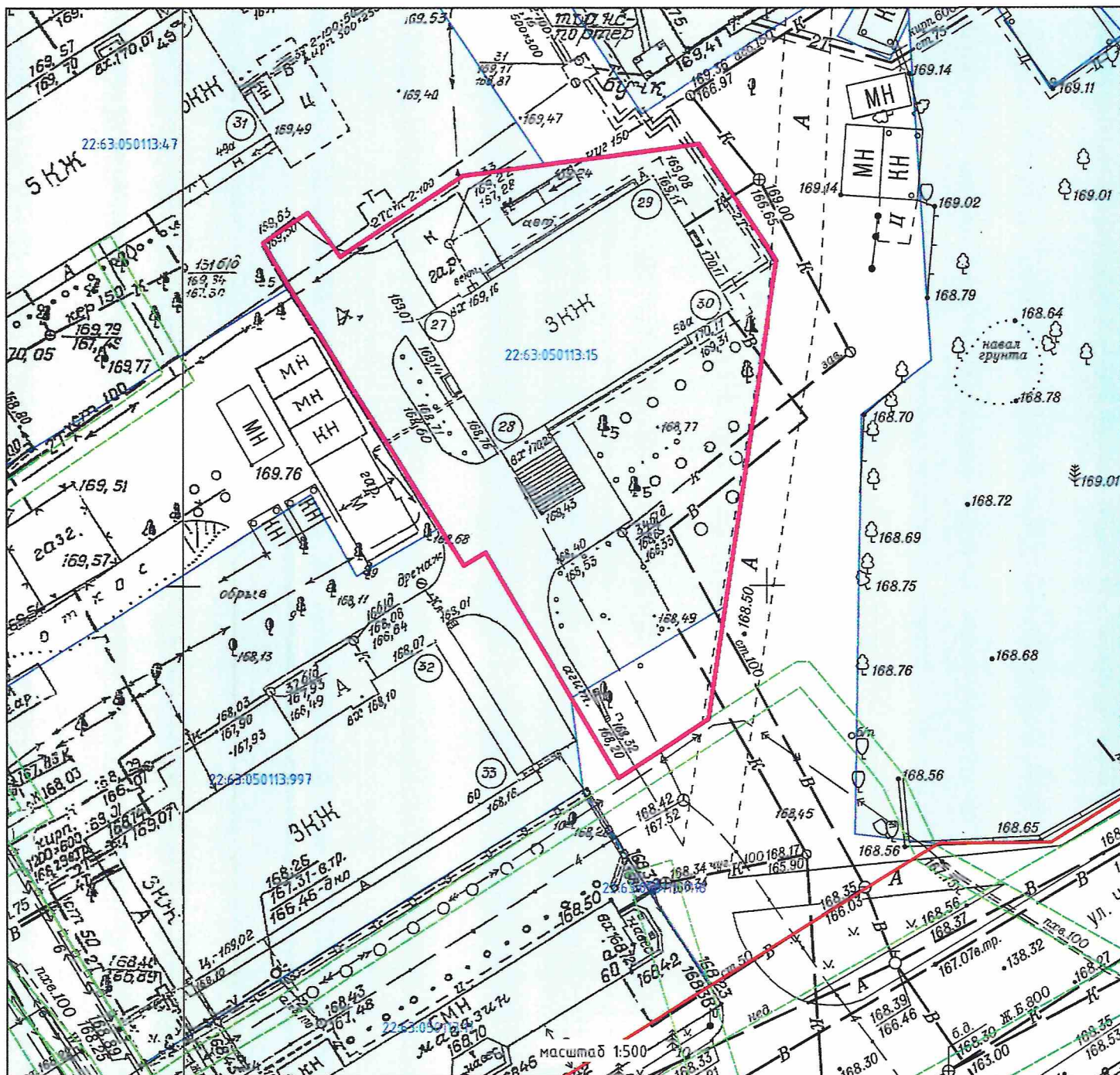
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.12.2020 № 47/П/2454 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохракультура); сопроводительное письмо от 26.02.2021 № 47/П/548 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохракультура); описание местоположения границ от 27.08.2019 № б/н выдан: МУП "Землеустройство и геодезия", кадастровый инженер Гарбуз Н.В.; постановление об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения от 21.06.2019 № 233 выдан: Правительство Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Алтайского края от 21.06.2019 №233 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Здание учебное»:разрешается:строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;благоустройство и озеленение территории;запрещается:устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Здание учебное»;проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание учебное»;засорение территории отходами производства и потребления.; Реестровый номер границы: 22:63-6.5261; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраны (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Здание учебное", расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, просп.Ленина, 40; Тип

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86016833			
Кадастровый номер:		22:63:050113:15	
		зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линий связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 22:00-6.935; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 22:00-6.935</p>	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Схема границ земельного участка планируемого к образованию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050113:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



Условные обозначения:

- - границы образуемого земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - красные линии
- - обозначение границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:050113:15 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектная площадь образуемого земельного участка 1359 кв.м.



О.А.Щенников

Составил кадастровый инженер

М.Н.Кириченко

М.Н.Кириченко