Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 19.09.2023 №200/151/ПР-2132

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Восточная, 102

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Восточная, 102 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040211:48 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | 62% (техническое заключение от 28.04.2023) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | от 06.06.2023 №57-р |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 454.4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 449,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1052 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040211:11 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | фундамент – ленточный, монолитный, бетонный;отмостка - асфальтобетонная | фундамент – аварийное, отмостка -неудовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | смешанные, шлакобетонные, кирпичные | аварийное |
| 3. Перегородки | деревянные, каркасно-щитовые, оштукатуренные | ограниченно-работоспособное  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | аварийное |
| межэтажные | дерево | аварийное  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | ветхое |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | неудовлетворительное |
| наружная | штукатурка | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Да | ветхое  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | неудовлетворительное  |
| холодное водоснабжение | централизованное | ветхое |
| горячее водоснабжение | централизованное | ветхое |
| водоотведение | централизованное | ветхое |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | централизованное | неудовлетворительное  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | отсутствуют | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Калинина, 41

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, пр-кт Калинина, 41 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040111:70 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1945 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 3 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: | 743 |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 259,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 303,5 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1036 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040111:6 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | деревянные элементы крыши повреждены гнилью  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет, дерево | удовлетворительное |
| двери | металл | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка и покраска |  |
| наружная | штукатурка и покраска | отслоение окрасочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины | да |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | да |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | грунт |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Мира, 8а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Мира, 8а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:61:050403:84 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1978 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 562 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 562 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2151 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:61:050403:289 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | железобетон, кирпич | отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | кирпич | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | бетон  | удовлетворительное |
| межэтажные | бетон  | удовлетворительное |
| подвальные | бетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская | неудовлетворительное, требуется ремонт, в подъезде видны следы подтопления |
| 6. Полы | бетон  | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | оштукатурено | отслоение штукатурного слоя |
| наружная | оштукатурено, частично сайдинг | отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | даданет |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет  |  |
| сигнализация | нет  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | бетонное | неудовлетворительное, требуется ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Некрасова, 13

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Некрасова,13 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050123:20 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1936 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 170 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 163,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | имеются трещины |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | требуется частичная замена досок |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | деревянные требуют замены |
| двери | дерево, металл | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | ДВП | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | нет  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | деревянное | требуется ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Профинтерна, 16

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Профинтерна,16 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040404:102 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1930 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: | 312 |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 311,2 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1127 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040404:41 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка | отсутствует |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | нет  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | дерево | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Ткацкая, 80

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Ткацкая, 80 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040106:85 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1946 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | 70% (техническое заключение 2016 года) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 20.03.2017 60-р  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: | 610,6 |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 610,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1484 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040106:35 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | аварийное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | аварийное  |
| 3. Перегородки | дерево | деформированы |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | аварийное |
| межэтажные | дерево | аварийное |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | имеются повреждения, аварийное состояние отдельных стропильных конструкций |
| 6. Полы | дерево | аварийное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево  | неудовлетворительное |
| двери | металл  | неудовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурный и окрасочный слои | неудовлетворительное |
| внутренняя | штукатурный и окрасочный слои | неудовлетворительное |
| наружная |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | грунт |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 47

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 47 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050805:42 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: | 576,8 |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 373,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | отслоение штукатурного слоя  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | кирпич | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| межэтажные | бетон | удовлетворительное |
| подвальные | бетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, покрыта листовым железом | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик  | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | асфальт |  |

Председатель комитета А.А. Никулин