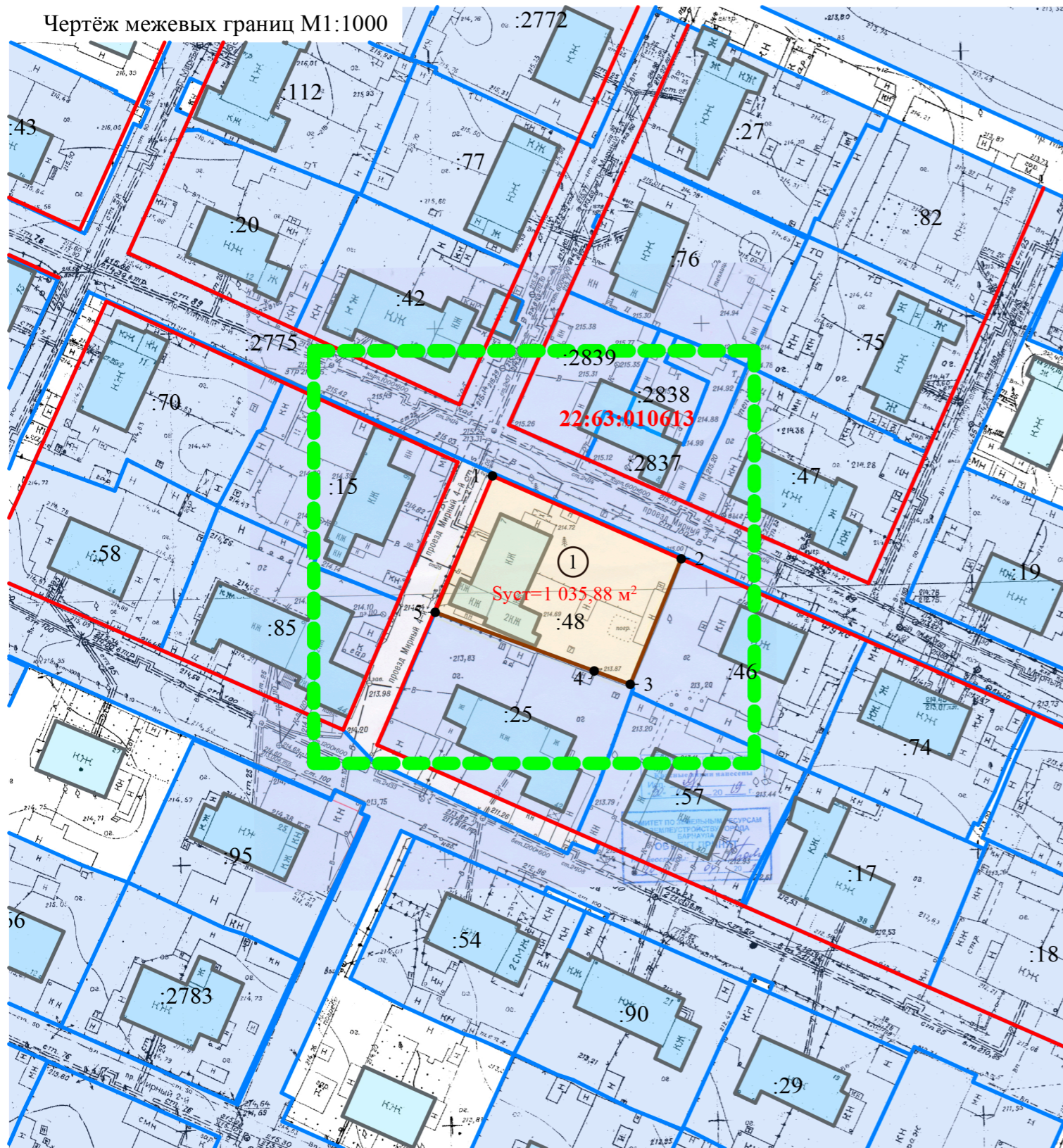


Чертеж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:010613 Кадастровый номер квартала /земельного участка
- :48 Кадастровый номер земельного участка
- 7 Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул.Малахова, ул.Юрина, ул.Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев жилого дома по проезду Мирному 3-му,7 в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по проезду Мирному 3-му,7 (кадастровый номер 22:63:010613:48, границы участка не установлены). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами -Ж.4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул.Малахова, ул.Юрина, ул.Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на апрель 2019 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2019 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на май 2019 года.

3. Цель разработки проекта:

- уточнение местоположения границ земельного участка (кадастровый номер 22:63:010613:48) для индивидуального жилого дома по проезду Мирному 3-му,7.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Площадь земельного участка по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	пр. Мирный 3-й,7 г. Барнаул	100 - 1000 (1500)	1035,88	425,00	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.

						22/08-22:63:010613-ПМИ 07.2019		
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул.Малахова, ул.Юрина, ул.Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Основная часть		
Нач. отдела						П		
Выполнил						2		
						2		
						Общие данные. Чертеж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		