

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения общей площадью 1,0 кв. м (фойе - 199,3 кв.м), расположенного по адресу: 656906, г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков.

г. Барнаул

06.08.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Паршков
Валерий Геннадьевич | - председателя комитета по культуре города,
председательствующий на комиссии |
| Казначеева
Римма Павловна | - ведущий специалист комитета по культуре города,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Лебедева
Наталья Николаевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Пустовит
Дарья Сергеевна | - главный специалист комитета по культуре города |

Приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду» нежилого помещения общей площадью 1,0 кв. м (фойе - 199,3 кв.м) (далее – помещение), расположенного по адресу: 656906, г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков;

нежилого помещения общей площадью 1,0 кв. м (фойе - 199,3 кв.м),
расположенного по адресу: 656906, г.Барнаул, р.п.Южный,

ул.Чайковского, 21, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры «Южный»;

основание для заключения договора: п.14 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 17.06.2025 №1463-25-06-17-56/2, подготовленного ООО «ПрофЭксперт».

планируемый срок договора аренды: с 01.09.2025 по 31.05.2026.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения (часть торгового зала) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения общей площадью 1,0 кв. м (фойе - 199,3 кв.м), расположенного по адресу: 656906, г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков, комиссия пришла к следующему выводу:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

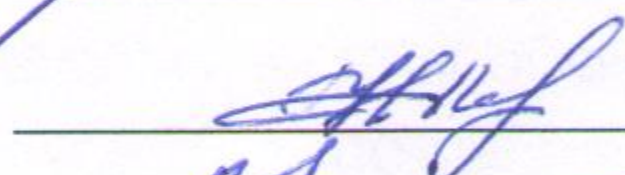
Выводы:

1. В результате передачи в аренду нежилого помещения общей площадью 1,0 кв. м (фойе - 199,3 кв.м), расположенного по адресу: 656906, г. Барнаул, р.п. Южный, ул.Чайковского, 21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения общей площадью 1,0 кв. м (фойе - 199,3 кв.м), расположенного по адресу: 656906, г. Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21.



В.Г. Паршков



Н.Н. Лебедева



Р.П. Казначеева



Д.С. Пустовит