

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земельный кадастр»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:041703 В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО
ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, АЛТАЙСКИЙ
КРАЙ, Г.БАРНАУЛ, (НОТ «ОВОЩЕВОД», УЧАСТОК №42)**

22/3-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земельный кадастр»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 22:61:041703 в отношении
земельного участка по адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42)**

22/3-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор
Разработал





Я. В. Ливинцева
А. И. Борисова

2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Проектные решения	5	
1.4.1	Сведения об образуемых земельных участках.	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания	8	
1.6	Перечень использованных нормативно - правовых актов	9	
1.7	Графическая часть	10	
	Чертеж межевания территории	11	1:500
2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	Схема расположения элементов планировочной структуры. Опорный план.	13	1:1000
3.ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:61:041703:86		
	Письмо ООО «Барнаулский водоканал» от 27.10.2020 г.		

						22/3-ПМТ		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:041703 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42)		
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Борисова А.И.			10.10.22	ДПТ	3	14
Директор		Ливинцева Я.В.			10.10.22			
						ООО «Земельный кадастр» 2022г.		

1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1Общие положения.

Согласно подпункту а пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:041703 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42) разработан на основании договора от 26.08.2022 №76-кф

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- сведения предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			22/3-ПМТ						4
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:041703:86 по адресу: г Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42) с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения изломанности границ земельного участка, вклинивания.

1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула в районе поселка Южный, расположена в границах кадастрового квартала 22:61:041703, в восточной его части.

Рассматриваемая территория относится к землям, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, расположена в районе земельного участка с кадастровым номером 22:61:041703:86 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 № 958), рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН в границах территории проектирования зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс), сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

1.4. Проектные решения.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания,

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/3-ПМТ	Лист
					5								

вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В действующем законодательстве определение и содержание термина «изломанность границ» не установлено.

Исходя из смысла и содержания земельного и кадастрового законодательства, под изломанностью границ земельного участка понимаются контуры земельного участка, имеющие сложную конфигурацию, острые или многочисленные углы и доставляющие неудобства в использовании земельного участка, специфическое место расположения поворотных точек границ, вызванное объективными условиями рельефа и почвы.

Восточная граница земельного участка с кадастровым номером 22:61:041703:86 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42) имеет не прямолинейную конфигурацию, четыре рядом расположенных угла поворота 90 градусов, что доставляет неудобства в использовании земельного участка, препятствует его рациональному использованию. Такая конфигурация границ указанного земельного участка не обусловлена объективными условиями рельефа и почвы, не закреплена искусственными сооружениями, существующими на местности более 15 лет.

Кроме того, в результате такой конфигурации границы происходит вклинивание земель не разграниченной государственной собственности в глубь участка.

Проектом предлагается перераспределить границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:041703:86 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения изломанности его границ, вклинивания.

1.4.2. Сведения об образуемом земельном участке.

Проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 22:61:041703:86, находящимся в частной собственности по основаниям указанным в подпункте 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Согласно топографическому плану в границах присоединяемой территории расположен подземный водопровод. В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений таблица 12.5 минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей (водопровод) до зданий и сооружений составляют 5 метров. Указанный норматив делает присоединяемую территорию не пригодной

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							22/3-ПМТ	Лист 6
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

для формирования в качестве самостоятельного земельного участка, т.к. это приведет к невозможности размещения на нем объектов недвижимости.

Вместе с тем согласно примечанию 7 к таблице 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений при выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м. Таким образом наличие водопровода на образуемом в результате перераспределения земельном участке не является препятствием для размещения объектов недвижимости.

Конфигурация и площадь присоединяемой территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, пригодный для размещения объектов недвижимости.

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, с соблюдением градостроительных норм и правил.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 61 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» не подлежат установлению

Протокол образования земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
:ЗУ1				
1	22:61:041703:86	616	:86	303
2	22:61:041703	-	: Т/п1	313
Образование земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	:ЗУ1	:86 +: Т/п1	303 м ² + 313 м ² = 616 м ²	

Взам. инв. №	Изнач. инв. №	Подпись и дата						Лист
			22/3-ПМТ					
Изм. № подл.	Изнач. № подл.	Изм. № подл.	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м ²
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42)	Земли населенных пунктов	обслуживание жилой застройки	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	616

Образуемый земельный участок имеют прямой доступ к землям общего пользования в красных линиях. Проезд к образуемому земельному участку осуществляется с Змеиногорского тракта.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у исходного земельного участка – обслуживание жилой застройки.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	589425,74	2382512,05
2	589434,48	2382520,76
3	589421,34	2382537,99
4	589420,25	2382536,82
5	589413,8	2382529,84
6	589410,45	2382533,29
7	589399,42	2382522,75
8	589399,88	2382522,23
9	589417,02	2382503,36
1	589425,74	2382512,05

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания указаны в Таблице 5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22/3-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	589425,74	2382512,05
2	589434,48	2382520,76
3	589421,34	2382537,99
4	589420,25	2382536,82
5	589413,8	2382529,84
6	589410,45	2382533,29
7	589399,42	2382522,75
8	589399,88	2382522,23
9	589417,02	2382503,36
1	589425,74	2382512,05

1.6. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 (дата редакции 14 июля 2022г.)

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

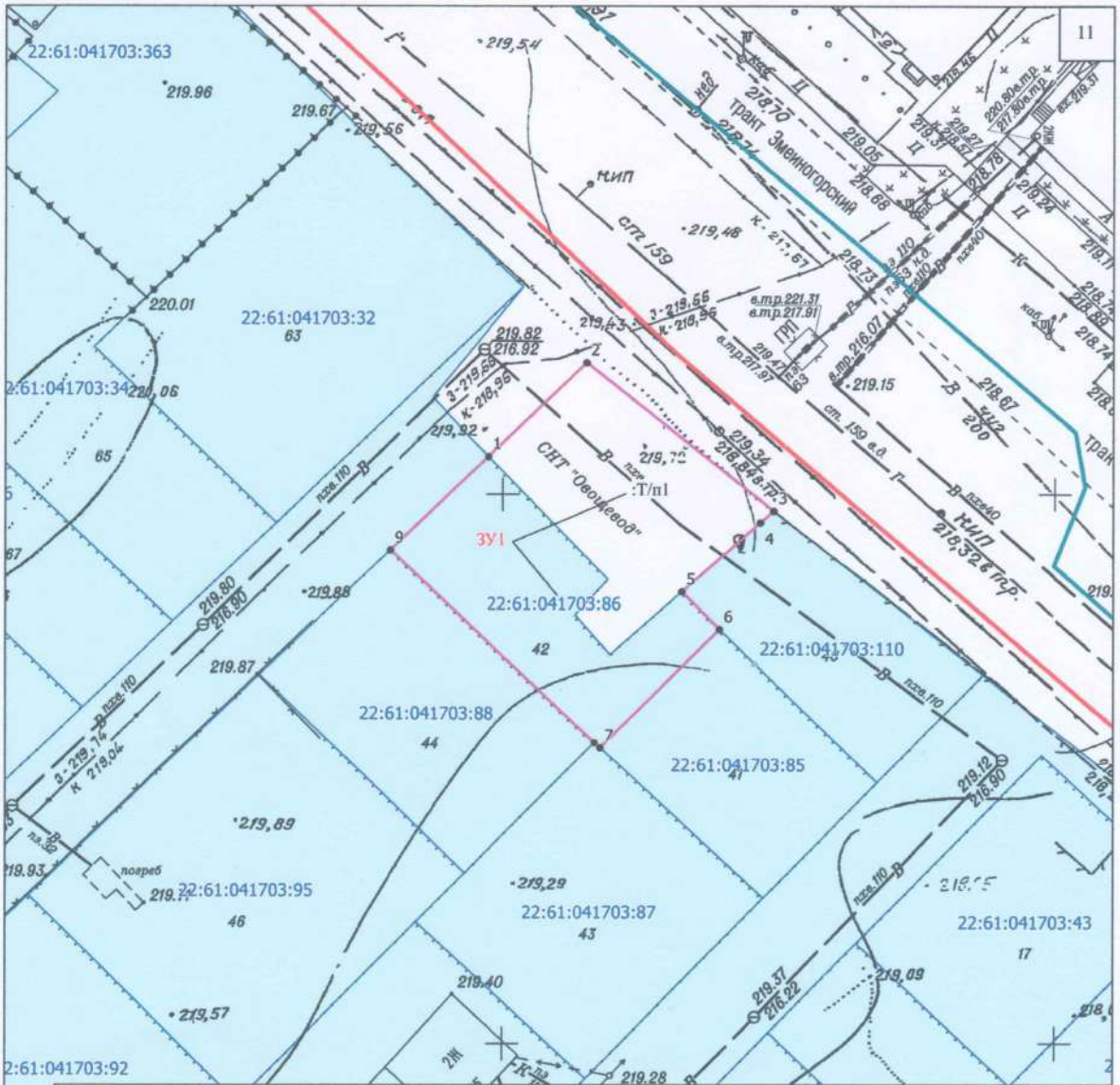
Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. Решений Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 № 611, от 28.05.2021 № 685, от 28.04.2022 № 876, от 30.08.2022 №958);

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	22/3-ПМТ	9

1.7. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						22/3-ПМТ	Лист
									10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Условные обозначения:

- 22:61:041703:86 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ЗУ1** - обозначение образуемых земельных участков
- СТ/п/п** - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка ЗУ1
- граница кадастрового квартала 22:61:041703 по сведениям ЕГРН
- существующие "красные линии"
- границы образуемого земельного участка

					Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:041703 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Борисова А.И.	10.12.22		дпт	1	1
Директор				Ливинцева Я.В.	10.12.22	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО "Земельный кадастр" Барнаул 2022г.		

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						22/3-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						22/3-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
28.09.2022 № 99/2022/496468216		
Кадастровый номер:		22:61:041703:86

Номер кадастрового квартала:	22:61:041703
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, (НОТ "Овощевод", участок №42)
Площадь:	303 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43553.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:61:041703:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2022 № 99/2022/496468216	
Кадастровый номер:	22:61:041703:86
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	обслуживание жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Ленючева Юлия Анагольевна №22-11-331
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2022 № 99/2022/496468216		
Кадастровый номер:		22:61:041703:86

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кириченко Мария Николаевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

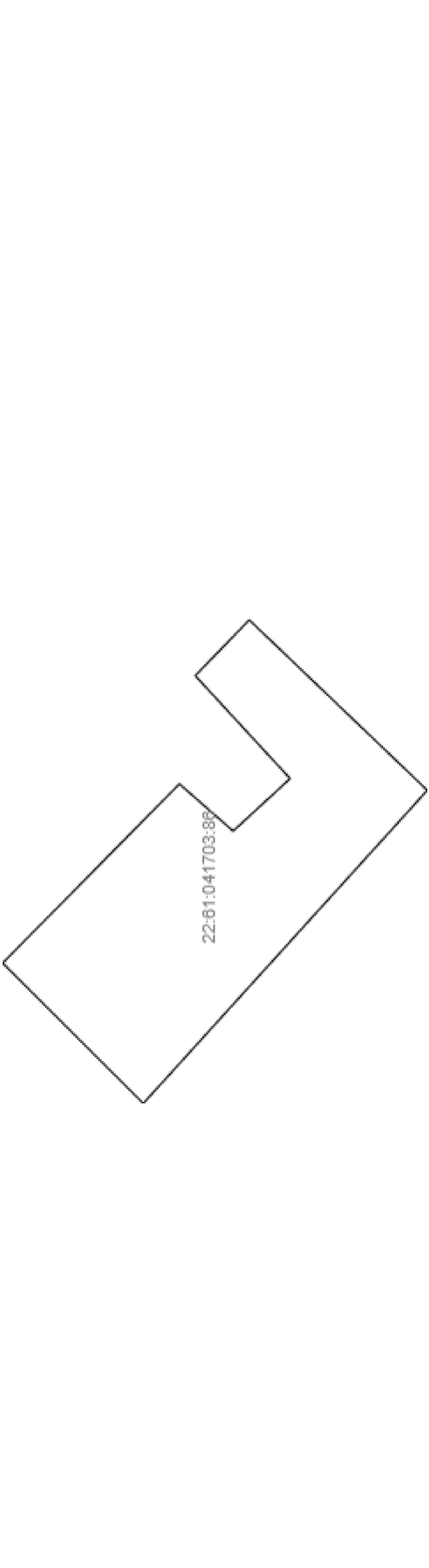
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2022 № 99/2022/496468216		
Кадастровый номер:		22:61:041703:86
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тищенко Валентина Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22:61:041703:86-22/001/2019-3 от 30.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
28.09.2022 № 99/2022/496468216	
Кадастровый номер: 22:61:041703:86	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
28.09.2022 № 99/2022/496468216		
Кадастровый номер:		22:61:041703:86

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	589425.74	2382512.05	данные отсутствуют
2	589414.78	2382523.14	данные отсутствуют
3	589411.45	2382520.22	данные отсутствуют
4	589407.92	2382523.47	данные отсутствуют
5	589413.8	2382529.84	данные отсутствуют
6	589410.45	2382533.29	данные отсутствуют
7	589399.42	2382522.75	данные отсутствуют
8	589399.88	2382522.23	данные отсутствуют
9	589417.02	2382503.36	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

656037, Барнаул
пр. Калинина, 116
Телефон: +7 (3852) 28-29-10
Факс +7 (3852) 35-77-10
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<http://www.barnaulvodokanal.ru/>
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



27.10.2020 № 2.5.52-А/2020-003

на № _____ от _____

Тищенко В.А.
ул. Гоголя, 185-А
656000 г. Барнаул

Размещение земельного участка по
адресу: ул. Змеиногорский тракт, 126-
Б/42 г. Барнаул

Уважаемая Валентина Анатольевна!

На Ваше обращение по вопросу размещения земельного участка по адресу:
ул. Змеиногорский тракт, 126-Б/42 г. Барнаул сообщаем.

Информацией о границах земельного участка по адресу: ул. Змеиногорский
тракт, 126-Б/42 ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» не располагает.

Сети водопровода, расположенные на территории НОТ «Овощевод» по
адресу: ул.Змеиногорский тракт, 126 не являются собственностью ООО
«БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и по договорам аренды и договору об
эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры на обслуживание Обществу
не переданы.

Главный инженер



Е.С. Чайкин